

ADWOKAT

Zygmunt Horodyski

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

Druk nr 255/26

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Drezdenku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 622 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 10 lat zabudowanej garażem, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 422/6 o powierzchni 0,0019 ha położonej w obrębie Drezdenko.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLVI/241/2026 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Drezdenku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 622) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...).

W przepisach art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) postanowiono, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka, o której mowa w przedmiotowej uchwale zabudowana jest garażem, stanowi własność Gminy Drezenko i jest użytkowana od wielu lat. Dotychczas działka ta była dzierżawiona na podstawie umów zawartych na okres do 3 lat. Strona zainteresowana złożyła stosowny wniosek o zawarcie długoletniej umowy, a z uwagi na to, że umowa dzierżawy będzie dotyczyć tego samego dzierżawcy, zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.