

**UCHWAŁA NR XLVII/246/2026
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Drezdenko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Drezdenko.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny Gminy Drezdenko w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Sebastian Dukaczewski

Załącznik do uchwały nr XLVII/246/2026
Rady Miejskiej w Dreżdenku
z dnia 12 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uchwałą nr XCI/570/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 6 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Drezdenko, Rada Miejska w Drezdenku zainicjowała prace nad projektem przedmiotowego planu ogólnego.

Burmistrz Drezdenka ogłosił o przystąpieniu do prac planistycznych i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od dnia 28 czerwca 2024 r. do 30 lipca 2024 r. Do projektu planu ogólnego złożono w tym terminie 99 wniosków.

Następnie wykonano projekt planu ogólnego, który został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Etap opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami miał swój początek 4 marca 2026 r. Etap opiniowania i uzgadniania zakończył się 18 czerwca 2026 r. Wówczas możliwe było opublikowanie ogłoszenia o konsultacjach społecznych, co nastąpiło w dniu 25 czerwca 2026 r.

Etap konsultacji społecznych trwał w dniach od 26 czerwca do 27 lipca 2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do aktu planowania przestrzennego, jak również zorganizowano spotkanie otwarte (6 lipca 2026 r.) oraz dyżury projektanta (6 lipca 2026 r., 9 lipca 2026 r.).

W trakcie konsultacji społecznych złożono 53 pisma z uwagami. Przygotowano raport z przebiegu konsultacji społecznych wraz z rozstrzygnięciem przez Burmistrza Drezdenka złożonych uwag. Raport ten został załączony do materiałów przekazanych do uchwalenia przez Radę Miejską w Drezdenku.

W wyniku złożonych uwag w ramach konsultacji społecznych, konieczne było skorygowanie projektu planu ogólnego oraz jego ponowne uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Skorygowany w ten sposób projekt planu ogólnego został przedłożony Radzie Miejskiej w Drezdenku celem uchwalenia.

Plan ogólny stanowi nowe narzędzie planowania przestrzennego, które jest niezbędne dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu. Dzień 31 sierpnia 2026 r. jest terminem ustawowym obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, o ile wcześniej nie zostanie przyjęty plan ogólny. Po wygaśnięciu mocy studium, w przypadku nieprzyjęcia planu ogólnego, nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.