

Projekt

z dnia 14 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

ADWOKAT
Julian Zubczewski-Bogdanow

Decyzja nr 249/26

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/226/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drezdenko (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 659, z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikowani są wnioskodawcy, którzy spełniają kryteria zawarte w § 2 ust. 2 i zamieszkują na terenie miasta i gminy.”;

2) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się spełnienie jednej z poniższych sytuacji:

- 1) bezdomność lub zamieszkiwanie w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę przypada mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 20 m²,
- 3) zamieszkiwanie w lokalu razem z osobą niepełnosprawną wymagającą stałej opieki lub wnioskodawca jest osobą niepełnosprawną,
- 4) opuszcza mieszkanie chronione, rodzinę zastępczą lub placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z usamodzielnieniem i nie ma możliwości zamieszkania w lokalu, w którym zamieszkiwał przed umieszczeniem w rodzinie zastępczej lub skierowaniem do placówki opiekuńczo-wychowawczej,
- 5) zamieszkiwanie w lokalu przeznaczonym do rozbiórki z uwagi na stan zagrożenia udokumentowany przez właściwy organ nadzoru budowlanego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725), do kompetencji Rady Miejskiej należy uchwalanie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drezdenko.

Jednym z kryteriów warunkujących rozpatrzenie wniosku o zawarcie umowy najmu jest kryterium zagęszczenia w lokalu zajmowanym przez wnioskodawcę. Dotychczas maksymalna powierzchnia przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego nie mogła przekroczyć 7 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym, w przypadku zamieszkiwania z osobami bliskimi. Zwiększenie kryterium zagęszczenia na jednego członka gospodarstwa do 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i do 20 m² w gospodarstwie jednoosobowym zostało uznane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową jako zasadne. Kryterium to ustalono w oparciu o definicję lokalu zamiennego, zawartą w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Ponadto Społeczna Komisja Mieszkaniowa stwierdziła, że zasadne byłoby rozszerzenie warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy w przypadku osób opuszczających mieszkanie chronione, rodzinę zastępczą lub placówkę opiekuńczo-wychowawczą oraz zamieszkiwanie w lokalu przeznaczonym do rozbiórki z uwagi na stan zagrożenia udokumentowany przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.