

INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI
PGKiM Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
w Dreźnie w roku 2025.

1. Dane organizacyjne Spółki:

Nazwa: PGKiM - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba: ul. Pierwszej Brygady 21A, 66-530 Dreźnie
Adres koresp.: ul. Pierwszej Brygady 21A, 66-530 Dreźnie
Numer telefonu: (95) 762 07 66
Strona www: www.pgkimdreznko.pl
REGON: 210019126
NIP: 5950000276
KRS: 0000179426

2. Organy Spółki

2.1 Zarząd Spółki

Prezes Zarządu— Leszek Jaśków, powołany Uchwałą Rady Numer 5/07/2024 Nadzorczej PGKiM Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dreźnie z dnia 18 lipca 2024 roku na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki. Zarząd sprawowany jest jednoosobowo.

2.2 Rada Nadzorcza Spółki

Uchwałami z dnia 27 czerwca 2024 roku Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki PGKiM Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie powołało w skład Rady Nadzorczej:

- Dominika Horodyskiego — Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Ewę Tabor
- Roberta Zubczewskiego-Bogdanow
- Katarzynę Ralcewicz - przedstawicielkę pracowników
- Ireneusza Fotka – przedstawiciela pracowników

3. Charakterystyka jednostki:

PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie została zawiązana aktem notarialnym z dnia 10.01.1992r. nr 23/1992 r. sporządzonym w Państwowym Biurze Notarialnym Oddział Międzychód. W akcie założycielskim określono zakres działalności, podstawę prawną utworzenia Spółki, wysokość kapitału założycielskiego oraz władze Spółki i ich kompetencje.

Początkowy kapitał założycielski Spółki wynosił 228.000 zł i stanowił wkład rzeczowy części majątku trwałego z przekształconego przedsiębiorstwa państwowego. Pierwotnie wkład niepieniężny został podzielony na 4560 udziałów po 50 zł każdy.

Na dzień 31 grudnia 2025 roku, po dokonaniu zmian Umowy Spółki oraz podwyższeniu kapitału zakładowego, wynosił on 1.200.000 złotych i był podzielony na 23 561 udziałów, z czego 23 400 udziałów należało do Gminy Drezdenko.

4. Zatrudnienie

Strukturę i porównawczą wielkość zatrudnienia przedstawiono w poniższej tabeli:

| Pracownicy PGKiM Sp. z o.o. w Drezdenku | | | | | | |
|-------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------|---------------------|------------|----------------|
| | Na dzień 31.12.2024 | | | Na dzień 31.12.2025 | | |
| Wyszczególnienie wg grup zawodowych | Ilość | Zwolnienia | Wiek (średnia) | Ilość | Zwolnienia | Wiek (średnia) |
| Pracownicy umysłowi: | 21 | 0 | | 21 | 3 | |
| Kobieta | 13 | | 46 | 13 | 2 | 46 |
| Mężczyzna | 8 | | 51 | 8 | 1 | 49 |
| Pracownicy na stanowiskach robotniczych, w tym: | | | | | 2 | |
| Kobieta | 48 | 3 | | 51 | | |
| Mężczyzna | 2 | 1 | 52 | 2 | 1 | 54 |
| Mężczyzna | 46 | 2 | 48 | 49 | 1 | 49 |
| Razem: | 69 | 3 | | 72 | 5 | |

5. Sprzedaż

W ramach statutowej działalności PGKiM Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w roku 2024 realizowano zadania w zakresie:

- administrowania mieszkaniowymi zasobami gminy,
- prowadzenia administracji zleconej domów mieszkalnych, jednostek uspołecznionych i osób fizycznych,
- prowadzenia bieżącej konserwacji i remontów substancji mieszkaniowej gminy,
- zarządzania urządzeniami do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odbiór ścieków,
- prowadzenia oczyszczalni ścieków

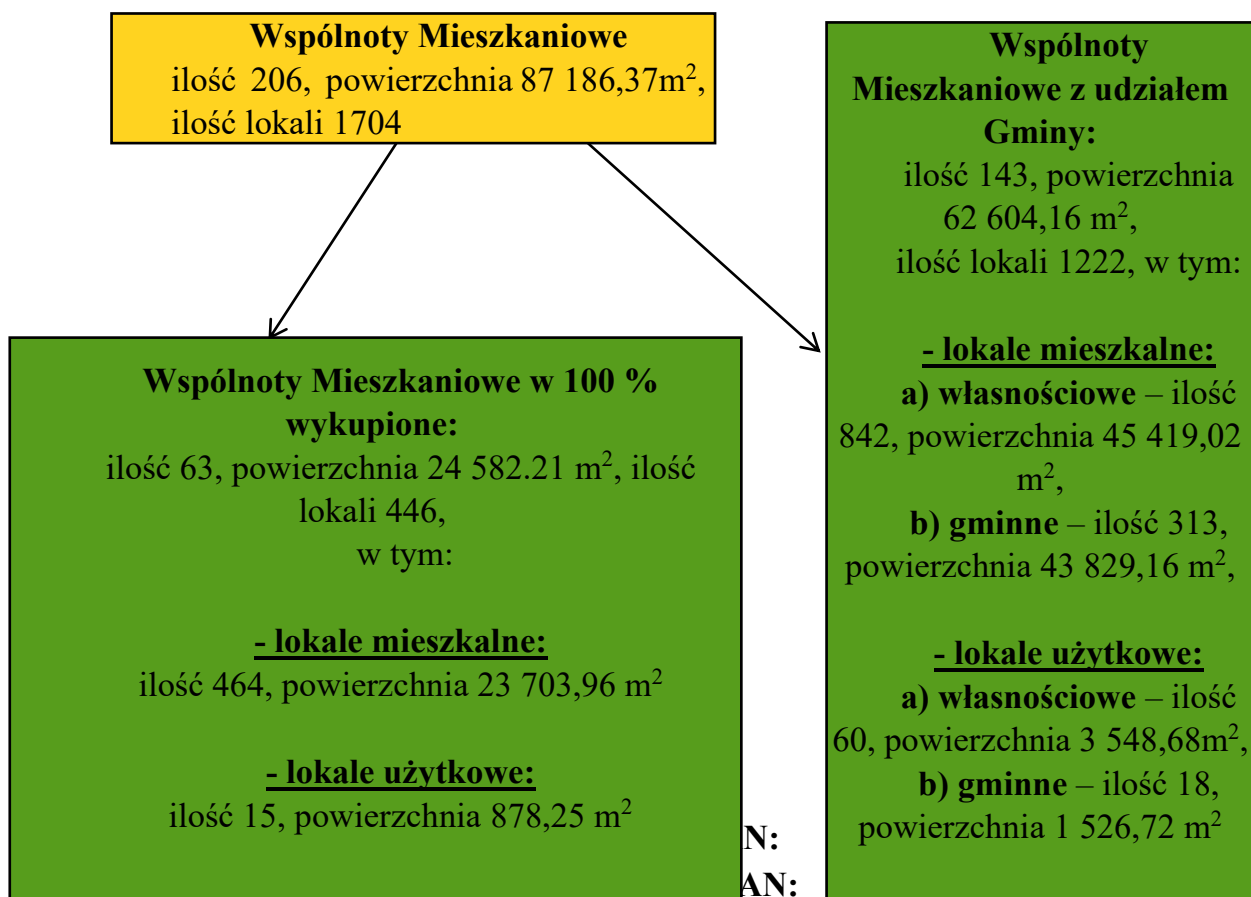
- wykonywania prac wodno-kanalizacyjnych
 - zarządu komunalnym mieniem ciepłowniczym, produkcji i sprzedaży ciepła
 - wywozu i unieszkodliwienia nieczystości stałych i płynnych oraz prowadzenia wysypiska odpadów
 - zarządzania komunalnymi cmentarzami
 - prowadzenia działalności usługowo-transportowej
- Powyższą działalność wykonywano poprzez wydzielone organizacyjnie w strukturze Spółki Zakłady:

5.1 Główne zadania Zakładu Zarządzania Nieruchomościami:

Zarządzanie Gminnym zasobem komunalnym:

- 314 lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych
- 18 lokali użytkowych we wspólnotach mieszkaniowych
- 25 gminnych budynków mieszkalnych z 51 lokalami mieszkalnymi i 5 lokalami użytkowymi
- 57 garaży
- 379 pomieszczeń gospodarczych.

Zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi:



5.2 Główne zadania Zakładu WOD-KAN:

Zakład Usług Wodno-Kanalizacyjnych obsługuje pięć ujęć wody na terenie Gminy Drezdenko. Największym ujęciem wody jest RADOWO, które obsługuje miasto Drezdenko oraz miejscowości: Kosin, Osów, Trzebiecz, Trzebiecz Nowy, Trzebiecz Młyn, Bagniewo, Gościm, Niegosław, Lipno, Tuczepy, Marzenin, Karwin, Czartowo. Na ujęciu czynnych jest pięć studni głębinowych. Ze względu na wieloletnią eksploatację ujęcia i postępującym spadkiem wydajności studni planowane jest wiercenie kolejnych studni głębinowych. Jedynym ograniczeniem na dzisiaj, a możliwym w przyszłości do wyeliminowania, jest pogarszający się stan wód podziemnych w zakresie wskaźników takich jak mangan, żelazo i mętność. W najbliższych latach konieczna będzie budowa stacji uzdatniania wody, która umożliwi utrzymanie wymaganych przepisami parametrów wody podawanej do sieci. Obecnie średnie roczne pobory wód podziemnych na tym ujęciu kształtują się na poziomie około 800 000 m³.

Pozostałe wiejskie ujęcia posiadają stacje uzdatniania pozwalające na utrzymanie parametrów jakości wody wymaganej przepisami. Dla ujęcia Lubiatów, Stare Bielice i Drawiny roczna wielkość dla każdego ujęcia z osobna kształtuje się na rocznym poziomie pomiędzy 12 000 m³ a 16 000 m³.

Roczny pobór najmniejszego ujęcia Modropole wynosi około 3500 m³ i jest realizowany przy pomocy jednej studni o głębokości około 120m. Ujęcie zaopatruje również sąsiednią miejscowość Górzyska.

Obok ujęć wody Spółka posiada w swoim zarządzaniu sieć wodociągową w miejscowości Goszczanowo zasilanej wodą kupowaną hurtowo z sąsiedniej Gminy Santok o łącznej długości 4,52 km.

Łączna długość sieci wodociągowej będącej w zarządzaniu Spółki wynosi 134,15km, tym miasto Drezdenko 55,75 km. Pozostałe miejscowości to 78,4 km.

Gospodarka ściekowa oparta jest na oczyszczalni ścieków przy ulicy Łąkowej w Drezdenku obsługującej aglomerację o RLM 13663. Jest to obiekt z mechaniczno-

biologicznym sposobem oczyszczania ścieków oraz z chemicznym wspomaganie procesów oczyszczania. Obecnie na oczyszczalnię rocznie trafia i jest oczyszczanych 511228 m³.

Długość czynnej miejskiej sieci kanalizacyjnej wynosi 36,39 km, a na obszarach wiejskich 37,1 km. Całkowita łączna długość wszystkich sieci kanalizacyjnych na terenie gminy Drezdenko wynosi 73,44 km, co przedkłada się na skanalizowanie Gminy Drezdenko na poziomie 64%.

W minionym roku podobnie jak w latach ubiegłych kontynuowano prace związane z realizacją Wieloletnich Planów Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych. Ich celem jest planowana i cykliczna modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej skutkującej poprawą jej funkcjonowania.

W roku 2025, w ramach tych działań, wykonano odwiert studni: zadanie inwestycyjne pn. *Wykonanie robót geologicznych-wiertniczych związanych z wykonaniem otworu nr S-8.*"

Ujęcie wody Radowo jest od 1992r jest jedynym źródłem zaopatrzenia mieszkańców Drezdenka i okolicznych miejscowości w wodę. Obecnie posiada pięć czynnych otworów eksploatacyjnych. Dla zapewnienia ciągłości dostaw wody szczególnie w okresach letnich konieczna jest eksploatacja 3-4 otworów studziennych, w różnych układach i konfiguracjach pozwalających na uzyskanie szczytowych wydajności wystarczających na uzupełnienie rozbiorów wody w zbiornikach wyrównawczych. W przypadku awarii jednego z otworów i konieczności czasowego wyłączenia z eksploatacji wymagane jest minimum jeden otwór awaryjny.

Na podstawie analiz badań monitoringowych prowadzonych na ujęciu w ostatnich latach na dwóch studniach stwierdzono szybki spadek wydatku jednostkowego. Postępujące procesy spowodowały przystąpienie do prac przy rozbudowie ujęcia o nowe otwory studzienne. Planowana do poboru z nich woda ma

uzupełnić braki w ilości wody niezbędnej do zaopatrzenia mieszkańców bez konieczności wprowadzania ograniczeń i przerw w jej dostawie w okresie letnim w porach zwiększonych rozbiorów. Całkowite zakończenie inwestycji tj. odwiert kolejnej nowej studni S9 planowane jest w roku 2027, a koszt jej wykonania wyniesie ok. 450.000 zł netto.

5.3 Główne zadania Zakładu Usług Komunalnych:

Zakład Usług Komunalnych, w ramach prowadzonej na terenie Gminy Drezdenko działalności, realizował w roku 2025 umowy w zakresie odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych oraz od podmiotów gospodarczych.

Niewątpliwie nadal problemem, w obszarze gospodarki odpadami, są koszty utrzymywania składowiska odpadów. W rok 2025 strata z tytułu jego prowadzenia wyniosła 137 329,74 zł i tylko dzięki odpłatnemu udostępnieniu znajdującego się tam punktu przeładunkowego były o 82.666,29 zł. mniejsza niż rok wcześniej. Koszty utrzymania to głównie wywóz i utylizacja odcieków, podatek od nieruchomości, amortyzacja kwater, badania i pomiary, odpis rekultywacyjny.

W ramach Zakładu, również jako wykonawca wyłoniony w drodze przetargu, Spółka zajmowała się administrowaniem cmentarzami komunalnymi znajdującymi się na terenie Gminy Drezdenko (cmentarze znajdują się w Drezdenku, Trzebiczu, Gościmiu oraz Goszczanowcu). Świadczone były również usługi w zakresie organizacji i obsługi pogrzebów oraz zimowego utrzymania dróg i chodników.

Z zadań realizowanych w omawianym okresie przez Zakład Usług Komunalnych należy wymienić również odbiór nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków znajdujących się na terenie gminy Drezdenko oraz produkcję i sprzedaż ciepła dla mieszkańców Gminy. Spółka na koniec roku obsługiwała jedną kotłownię węglową i jedną na pellet drzewny w Drawinach oraz pięć gazowych w Drezdenku, z czego największa posiada moc zainstalowaną 2,8 MW.

8. OCENA SYTUACJI EKONOMICZNEJ.

Do oceny sytuacji ekonomicznej Spółki posłużą powszechnie stosowane wskaźniki finansowe. Rok 2025 charakteryzuje się dalszym znaczącym wzrostem wszystkich wskaźników rentowności.

| LP. | NAZWA WSKAŹNIKA | J.M. | POŻĄDANA | <u>WARTOŚĆ WSKAŹNIKA</u> | | |
|-----|------------------------------|------|----------|--------------------------|------|------|
| | | | | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Rentowność brutto sprzedaży | % | max | 0,95 | 1,21 | 2,46 |
| 2. | Rentowność netto sprzedaży | % | max | 0,64 | 1,82 | 2,49 |
| 3. | Rentowność majątku | % | max | 1,10 | 2,74 | 3,80 |
| 4. | Rentowność kapitału własnego | % | max | 1,58 | 4,02 | 5,69 |

Ważnym jest również, że wskaźniki płynności, informujące o płynności finansowej i zobowiązaniach przedsiębiorstwa, podobnie jak w minionym okresie, kształtują się dość wysokim poziomie. W ocenie Zarządu, odnosząc się zarówno do warunków makroekonomicznych jak też do specyfiki działalności branży komunalnej, zaistniałą sytuację niewątpliwie należy postrzegać jako zaletę zapewniającą bezpieczeństwo w prowadzeniu bieżącej działalności. Należy podkreślić korzystnie utrzymującą się na wysokim poziomie wartość wskaźnika pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym oraz niski poziom wskaźnika zadłużenia świadczący o samodzielności finansowej przedsiębiorstwa.

6. PODSUMOWANIE

Niniejsza informacja została sporządzona przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Pomimo, że ze względu na panującą obecnie sytuację geopolityczną długoterminowe prognozowanie jest bardzo trudne Zarząd Spółki ograniczył wpływ czynników

zewnątrznych zawierając wcześniej długoterminowe umowy zakupu energii i gazu na bardzo dobrych warunkach.

Spółka jest rentowna oraz posiada niezbędny dostęp do środków finansowych. Ogólne ryzyko związane z prowadzeniem działalności Spółki jest niskie i nie występują zagrożenia dla kontynuacji działalności.

Podejmowane działania Zarządu i pracowników Spółki w zakresie funkcjonowania i dostosowania się do zmieniającego się otoczenia pozwalają stwierdzić, że działalność przedsiębiorstwa nie jest zagrożona i pozostaje na stabilnym poziomie.