

ADWOKAT
Zygmunt Horodyski

Projekt

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 2026 r.

*Druk 217/26
poprawiony*

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki PGKiM Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drezdenku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drezdenku, numer KRS 0000179426 jako wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1791 o powierzchni 1,2296 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Drezdenko, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GW1K/00024004/0.

§ 2. Wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wynosi 3.474.600,00 zł netto (słownie: trzy miliony czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100)

§ 3. Wartość podatku VAT naliczonego od wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 2 PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drezdenku przekaże na rachunek Gminy Drezdenko.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przyjęcie niniejszej uchwały, stanowi realizację przyjętych zadań przez Spółkę, określonych w uchwale Nr XXXVI/182/2026 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie powierzenia spółce komunalnej PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drezdenku zadania własnego Gminy Drezdenko w zakresie mieszkalnictwa, a nadto skutkuje zwiększeniem udziałów w Spółce.

Wartość składnika majątkowego w postaci nieruchomości gruntowej została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec konieczności wyrażenie zgody na wniesienie nieruchomości do Spółki w formie aportu, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.