

**UCHWAŁA NR XXXVII/188/2026
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 24 lutego 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2024 r.
w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemcom lub dzierżawcom budynków mieszkalnych jednolokalowych lub lokali mieszkalnych przy ich sprzedaży w trybie bezprzetargowym i zapłacie jednorazowej udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży budynku lub lokalu.”;

2) § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 pomniejsza się o 10% w przypadku zakupu budynku lub lokalu na raty.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Sebastian Dukaczewski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą Nr VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko określono zasady sprzedaży budynków i lokali, ich najemcom i dzierżawcom oraz określono wysokość bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli na udzielenie bonifikaty najemcom lub dzierżawcom budynków mieszkalnych jednolokalowych, które konstrukcyjnie stanowią samodzielną całość oraz lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.