

INFORMACJA NA TEMAT UMORZEŃ I ŚCIĄGALNOŚCI PODATKÓW ZA 2025 ROK

Zaległości w dochodach podatkowych na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz podjęte czynności windykacyjne w 2025 roku przedstawiają się następująco:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OSOBY PRAWNE

ZAŁEGŁOŚCI: 1.367.400,64 zł obejmujące zaległości z lat ubiegłych i 2025 rok

Na zaległości podatkowe za lata ubiegłe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które są nadal w realizacji przez urzędy skarbowe.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych w 2025 roku, wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 49 upomnień na łączną kwotę: 110.256,96 zł;
- sporządzono 12 tytułów wykonawczych na łączną kwotę: 127.003,89 zł.

Wierzyciel na bieżąco analizuje zaległości i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. wpłynęły do tut. organu podatkowego dwa wnioski o udzielenie ulgi w postaci umorzenia. Wydano jedną decyzję o umorzeniu zaległości podatkowej wraz z odsetkami na łączną kwotę 14 947,00 zł.

PODATEK ROLNY – OSOBY PRAWNE

ZAŁEGŁOŚCI: 10.331,00 zł obejmujące zaległości za lata ubiegłe i 2025 rok.

Na zaległości podatkowe za lata ubiegłe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które są nadal w realizacji.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku rolnego od osób prawnych w 2025 roku, wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 6 upomnień na kwotę: 449,00 zł
- sporządzono 2 tytuły wykonawcze na łączną kwotę: 208,00 zł.

W podatku rolnym osoby prawne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK LEŚNY – OSOBY PRAWNE

ZAŁEGŁOŚCI: 0,00 zł obejmujące zaległości za 2025 rok.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku rolnego od osób prawnych w 2025 roku, wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 2 upomnienia na łączną kwotę: 15,00 zł
- sporządzono 1 tytuł wykonawczy na kwotę: 15,00 zł.

W podatku leśnym osoby prawne nie występowały z wnioskami o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OSOBY FIZYCZNE

ZAŁEGŁOŚCI: 687.578,48 zł obejmujące zaległości za lata ubiegłe i 2025 rok.

Na ww. zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które nadal pozostają w realizacji.

Wierzyciel na bieżąco analizuje zaległości i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągalności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczym oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzające do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. trzech podatników zwróciło się z wnioskiem o umorzenie zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości. Jeden wniosek został wycofany przez podatnika. Dwóm podatnikom umorzono zaległości podatkowe. Łączna kwota umorzenia wyniosła 490,25 zł.

PODATEK ROLNY – OSOBY FIZYCZNE

ZAŁEGŁOŚCI: 38.819,37 zł obejmujące zaległości za lata ubiegłe i 2025 rok.

Na ww. zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które nadal pozostają w realizacji.

Wierzyciel na bieżąco analizuje zaległości i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągalności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczym oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzające do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W podatku rolnym osoby fizyczne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK LEŚNY – OSOBY FIZYCZNE

ZAŁEGŁOŚCI: 271,80 zł obejmujące zaległości za lata ubiegłe i 2025 rok.

Na ww. zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które nadal pozostają w realizacji.

Wierzyciel na bieżąco analizuje zaległości i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągalności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości

objętych tytułami wykonawczym oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzające do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W podatku leśnym osoby fizyczne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

W celu wyegzekwowania ww. zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych Gmina Drezdenko w 2025 roku podjęła następujące czynności:

- a) wystawiono 2571 upomnień na łączną kwotę 712 296,07 zł
- b) sporządzono 567 tytułów wykonawczych na łączną kwotę 278 158,52 zł

Na ww. wymienione zaległości z tytułu podatków od osób fizycznych podjęto 60 działań w ramach tzw. „miękkiej egzekucji”. Ponadto, wierzyciel 90 razy występował z wnioskiem do urzędów skarbowych o udzielenie informacji o zastosowanych środkach egzekucyjnych skutkujących przerwaniem biegu przedawnienia zobowiązań podatkowych.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH – OSOBY FIZYCZNE:

ZAŁEGŁOŚCI: 70.819,78 zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za 2025 r.

Na zaległe należności za lata ubiegłe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które są nadal w realizacji.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku od środków transportowych w 2025 roku, wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- działania windykacyjne wobec dłużnika – wykonano 7 rozmów telefonicznych
- wystawiono 23 szt. upomnień na łączną kwotę 117.780,09 zł,
- wystawiono 24 szt. tytułów wykonawczych na kwotę: 114.773,00 zł.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH – OSOBY PRAWNE:

ZAŁEGŁOŚCI: 0,00 zł

Na wyżej wymienioną kwotę składa się zaległość za 2025 rok obecny. Upomnienia zostały wystawiane na bieżąco w ilości 6 szt. na kwotę 5.369,00 zł.

Wystawiono 3 szt. tytułów wykonawczych na kwotę łączną 4.229,00 zł.

OPLATY ZA ZEZWOLENIE NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

ZAŁEGŁOŚCI: 173,16 zł

Są to zaległości z lat ubiegłych.

**OPLATY POBIERANE PRZEZ JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORYALNEGO NA PODSTAWIE ODREBNYCH USTAW:**

ZAŁEGŁOŚCI 16.788,27 zł

w tym:

- **Oplata za zajęcie pasa drogowego – 10.188,75 zł**

Zaległość obejmuje lata ubiegłe oraz rok 2025.

W celu wyegzekwowania zaległości z tytułu zajęcia pasa drogowego, wierzyciel podjął następujące czynności:

- w 2025 roku wystawiono: - 45 szt. upomnień na łączną kwotę 18.883,21 zł,
- 8 szt. wezwań do zapłaty na łączną kwotę 1.251,18 zł,
- oraz tytuły wykonawcze -1 szt. na kwotę 1.750,00 zł,

na zaległości z lat ubiegłych wystawione są tytuły wykonawcze pozostające w realizacji.

- **Oplata adiacencka i planistyczna: 6.599,52 zł**

Zaległości obejmują lata ubiegłe oraz rok 2025.

W 2025 roku wystawiono 2 szt. upomnień, na kwotę 2.524,67 zł,

Wystawiono 3 tytuł wykonawczy na kwotę 8.688,50 zł.

**WPLYWY Z TYTUŁU ODPLATNEGO NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI ORAZ
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI**

ZAŁEGŁOŚCI: 2.468,43 zł

Na wyżej wymienioną kwotę składają się zaległości z lat ubiegłych.

**WPLYWY Z OPLAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI**

ZAŁEGŁOŚCI: 6.188,71 zł w tym:

osoby fizyczne – 4.159,04 zł

osoby prawne – 2.029,67 zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za rok 2025.

Na zaległości z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości wierzyciel w 2025. roku wystawił osobom fizycznym 49 wezwań do zapłaty na łączną kwotę 20.837,08 zł. oraz osobom prawnym 6 wezwań do zapłaty na łączną kwotę 6.162,58 zł.

WPLYWY Z TYTUŁU CZYNSZU:

Zaległości za najem lokali użytkowych (11.112,01 zł), w tym:

-osoby fizyczne: 10.572,13 zł,

-osoby prawne: 539,88 zł

Zaległości za dzierżawę gruntów pod obiektami handlowymi (156,45 zł), w tym:

-osoby fizyczne: 153,03 zł,

-osoby prawne: 3,42 zł

Zaległości za dzierżawę gruntów pod ustawienie garaży: 1.365,73 zł

Zaległości za dzierżawę działek z mienia komunalnego (6.146,14 zł), w tym:

-osoby fizyczne: 4.653,68 zł,

-osoby prawne: 1.492,46 zł

ZAŁEGŁOŚCI Z TYTUŁU CZYNSZU RAZEM: 18.780,33 zł

Na powyższe zaległości składają się zaległe należności za lata ubiegłe oraz należności za rok 2025.

W celu wyegzekwowania ww. zaległości z tytułu czynszów, Gmina Drezdenko w 2025 roku podjęła następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 136 szt. wezwań do zapłaty na łączną kwotę 32.207,10 zł, w skład której wchodzi:

- o za najem lokali użytkowych (15 szt.) – 6.040,11 zł
- o za dzierżawę gruntów pod obiektami handlowymi (4 szt.) – 5.709,88 zł
- o za dzierżawę gruntów pod ustawienie garaży (33 szt.) – 6.032,27 zł
- o za dzierżawę działek z mienia komunalnego osoby fizyczne (84 szt.) – 14.424,84 zł

**WPŁYWY Z TYTUŁU OPŁAT ZA PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI:**

ZAŁEGŁOŚCI: 25.153,16 zł

Na powyższe zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za rok 2025.

W celu wyegzekwowania zaległości z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2025 roku, wierzyciel wystawił 237 szt. upomnień na łączną kwotę 23.263,84 zł.

Sporządzono także 38 tytułów wykonawczych na łączną kwotę 4.528,32 zł.

Drezdenko, dnia 12.02.2026 r.

SKARBNIK GMINY

Anna Naumczyk