

INFORMACJA O REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PODATKOWYCH
ORAZ OPŁAT OD OSÓB PRAWNYCH I FIZYCZNYCH
ZA I PÓŁROCZE 2025 ROKU
ORAZ O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH PRZEZ GMINĘ
W CELU POPRAWY ŚCIĄGALNOŚCI ZADŁUŻEŃ

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OSOBY PRAWNE

ZAŁEGŁOŚCI: 1.259.686,55 zł obejmujące zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2025 roku.

Na zaległości podatkowe za lata ubiegłe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które są nadal w realizacji przez urzędy skarbowe.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych w 2025 roku, wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 16 upomnień na łączną kwotę 21 842,63 zł;
- wystawiono jeden tytuł wykonawczy.

Na dzień 30 czerwca 2025 r. dwie osoby prawne zwróciły się z wnioskiem o umorzenie zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, jednej osobie prawnej umorzono zaległości podatkowe na kwotę 14 947,00 zł, w tym odsetki 151,00 zł, drugiej osobie prawnej odmówiono umorzenia zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości.

PODATEK ROLNY – OSOBY PRAWNE

ZAŁEGŁOŚCI: 10.231,00 zł obejmujące zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2025 roku.

Na zaległości podatkowe za lata ubiegłe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które nadal pozostają w realizacji.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku rolnego od osób prawnych w I półroczu 2025 roku wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 6 upomnień na łączną kwotę 449,00 zł,
- wystawiono 1 tytuł wykonawczy.

W podatku rolnym osoby prawne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK LEŚNY – OSOBY PRAWNE

ZAŁEGŁOŚCI: 15,00 zł, obejmujące zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2025 roku.

Na ww. zaległości podatkowe wystawiono upomnienie.

W podatku leśnym osoby prawne nie występowały z wnioskami o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OSOBY FIZYCZNE

ZAŁEGŁOŚCI: 761.066,51 zł obejmujące zaległości za lata ubiegłe i za I półrocze 2025 roku

Na ww. zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które nadal pozostają w realizacji.

Wierzyciel na bieżąco analizuje zaległości i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągальności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczym oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzające do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

Na dzień 30 czerwca 2025 r. dwóch podatników zwróciło się z wnioskiem o umorzenie zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości. Dwóm podatnikom umorzono zaległości podatkowe na łączną kwotę 490,25 zł

PODATEK ROLNY – OSOBY FIZYCZNE

ZAŁEGŁOŚCI: 46.090,33 zł obejmujące zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2025 roku

Na ww. zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które nadal pozostają w realizacji.

Wierzyciel na bieżąco analizuje zaległości i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągальności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczym oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzające do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W podatku rolnym osoby fizyczne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK LEŚNY – OSOBY FIZYCZNE

ZAŁEGŁOŚCI: 284,05 zł obejmujące zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2025 roku

Na ww. zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które nadal pozostają w realizacji.

Wierzyciel na bieżąco analizuje zaległości i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągальności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczym oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzające do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W podatku leśnym osoby fizyczne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

W celu wyegzekwowania ww. zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych Gmina Drezdenko w I półroczu 2025 roku podjęła następujące czynności:

- a) wystawiono 1 291 upomnień na łączną kwotę 319 771,24 zł
- b) sporządzono 244 tytuły wykonawcze na łączną kwotę 105 068,79 zł

Na ww. wymienione zaległości z tytułu podatków od osób fizycznych podjęto 21 działań w ramach tzw. „miękkiej egzekucji”. Ponadto wierzyciel 88 razy występował z wnioskiem do urzędów skarbowych o udzielenie informacji o zastosowanych środkach egzekucyjnych skutkujących przerwaniem biegu przedawnienia zobowiązań podatkowych oraz o posiadany majątek zobowiązanych.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH – OSOBY PRAWNE

ZAŁEGŁOŚCI: 3.163,00 zł

Na wyżej wymienioną kwotę składają się zaległości za lata ubiegłe oraz I półrocze 2025 r. W latach ubiegłych upomnienia zostały wystawiane na bieżąco. W roku 2025 r. zostały wystawione 6 upomnień na łączną kwotę 20.677,00 zł. oraz 1 tytuł wykonawczy na kwotę 732,00 zł

W podatku od środków transportowych w I półroczu 2025 r. osoby prawne nie składały wniosków o ulgi w spłacie zobowiązań.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH – OSOBY FIZYCZNE

ZAŁEGŁOŚCI: 85.301,57 zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2025 r.

Na zaległe należności za lata ubiegłe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które są nadal w realizacji.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku od środków transportowych w 2025 roku, wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 6 upomnień na łączną kwotę 40.882,00 zł,
- wystawiono 1 tytuł wykonawczy na kwotę: 14.310,00 zł

W podatku od środków transportowych w I półroczu 2025 r. osoby fizyczne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

WPŁYWY Z TYTUŁU ODPLATNEGO NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI ORAZ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

ZAŁEGŁOŚCI: 2.468,43 zł

Na wyżej wymienioną kwotę składają się zaległości z lat ubiegłych.

WPŁYWY Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

ZAŁEGŁOŚCI: 20.608,15 zł

W tym:

osoby fizyczne – 16.609,02 zł

osoby prawne – 3.999,13 zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2025 roku.

Na zaległości z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości wierzyciel w I półroczu 2025 roku wystawił 55 wezwań do zapłaty na łączną kwotę 22.864,68 zł.

WPŁYWY Z TYTUŁU CZYNSZU:

za najem lokali użytkowych

za dzierżawę gruntów pod obiektami handlowymi

za dzierżawę gruntów pod ustawienie garaży

za dzierżawę działek z mienia komunalnego

ZAŁEGŁOŚCI: 74.070,05 zł

Na powyższe zaległości składają się zaległe należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2025 r.

W celu wyegzekwowania ww. zaległości z tytułu czynszów Gmina Drezdenko w I półroczu 2025 roku podjęła następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 118 szt. wezwań do zapłaty na łączną kwotę 22.349,78 zł, w skład której wchodzi:
 - o za najem lokali użytkowych (7 szt.) – 2.324,92 zł
 - o za dzierżawę gruntów pod ustawienie garaży (31 szt.) – 5.856,16 zł
 - o za dzierżawę działek z mienia komunalnego osoby fizyczne (80 szt.) – 14.168,70 zł

WPLYWY Z TYTUŁU OPŁAT ZA PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

ZAŁEGŁOŚCI: 38.418,11 zł

Na powyższe zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2025 r.

W celu wyegzekwowania zaległości z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w I półroczu 2025 roku, wierzyciel wystawił 151 upomnień na łączną kwotę 13.772,20 zł.

DO PODATKÓW POBIERANYCH PRZEZ URZĄD SKARBOWY NA RACHUNEK BUDŻETU PAŃSTWA NALEŻĄ:

PODATEK OD DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSÓB FIZYCZNYCH OPŁACANY W FORMIE KARTY PODATKOWEJ

ZAŁEGŁOŚCI: 11.521,95 zł

Karta podatkowa jest to zryczałtowany podatek dochodowy opłacany przez osoby fizyczne. Opodatkowanie w tej formie ustalone jest w drodze decyzji Urzędu Skarbowego na wniosek zainteresowanego podatnika. Dochody przekazywane są przez Urząd Skarbowy na rachunek Gminy, której dotyczy podatek.

Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

PODATEK OD SPADKÓW I DAROWIZN

ZAŁEGŁOŚCI: 14482,06 zł

Wpływy z podatku od spadków i darowizn są przekazywane przez Urząd Skarbowy w przypadku pobranego przez płatnika podatku od spadków i darowizn z tytułu nabycia, w drodze darowizny, własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego i prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – na rachunek budżetu gminy, na obszarze, której jest położona nieruchomość, jeżeli nieruchomość ta jest położona na obszarze różnych gmin lub darowizna obejmuje przedmioty położone na obszarze różnych gmin – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której ma miejsce zamieszkania (siedzibę) darczyńca w dniu przyjęcia darowizny przez obdarowanego, a jeżeli darczyńca nie ma miejsca zamieszkania (siedziby) w kraju – na rachunek budżetu gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania obdarowanego.

Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

PODATEK OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH OD OSÓB PRAWNYCH

ZAŁEGŁOŚCI: 23,00 zł.

Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych są przekazywane od umowy sprzedaży przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której znajduje się siedziba tego przedsiębiorstwa albo jego zorganizowana część, od umowy spółki – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której spółka ma siedzibę za pośrednictwem Urzędu Skarbowego.

Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

PODATEK OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH OD OSÓB FIZYCZNYCH

ZAŁEGŁOŚCI: 15.820,27 zł.

Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych są przekazywane od czynności, których przedmiotem jest przeniesienie własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego i prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – na rachunek budżetu gminy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości za pośrednictwem Urzędu Skarbowego.

Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

Wyżej wymienione podatki pobierane są przez naczelników urzędów skarbowych, a dopiero później do budżetu gmin. O takim zróżnicowaniu form wpłacania gminnych podatków i opłat budżetowych, a więc bezpośredniej i pośredniej, zdecydowało wiele czynników:

- stopień trudności wymiaru i poboru niektórych podatków,
- konieczność dokonywania w tym zakresie odpowiedniej kontroli,
- stopień fachowości aparatu podatkowego.

PODATEK DOCHODOWYCH OD OSÓB PRAWNYCH

ZAŁEGŁOŚCI: 0,00 zł

Wysokość udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych, od podatników tego podatku, posiadających siedzibę na obszarze gminy, wynosi 6,71%. Jeżeli podatnik podatku dochodowego od osób prawnych posiada zakład (oddział) położony na obszarze gminy innej niż właściwa dla jego siedziby, to część dochodu z tytułu udziału we wpływach z tego podatku jest przekazywana do budżetu gminy, na której obszarze znajduje się ten zakład, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych w nim osób na podstawie umowy o pracę. W przypadku podatnika prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium RP zakład zagraniczny, część dochodu z tytułu udziału we wpływach z tego podatku jest przekazywana do budżetu

gminy, na obszarze której wykonują pracę (na podstawie umowy o pracę), osoby zatrudnione przez tego podatnika lub przez jego zagraniczny zakład, proporcjonalnie do liczby osób przez niego zatrudnionych na terytorium RP.

PODATEK DOCHODOWYCH OD OSÓB FIZYCZNYCH

ZAŁEGŁOŚCI: 0,00

Wysokość udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, od podatników tego podatku zamieszkałych na obszarze gminy wynosi co do zasady 38,46%. Kwotę udziału gminy we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, stanowiącego dochód budżetu państwa, ustala się przede wszystkim mnożąc ogólną kwotę wpływów z tego podatku przez 0,3846 i wskaźnik równy udziałowi należnego w roku poprzedzającym rok bazowy podatku dochodowego od osób fizycznych zamieszkałych na obszarze gminy, w ogólnej kwocie należnego podatku w tym samym roku. Tego wyliczenia dokonuje się na podstawie danych zawartych w złożonych zeznaniach podatkowych o wysokości osiągniętego dochodu oraz rocznym obliczeniu podatku, dokonany przez płatników według stanu na dzień 15 września roku bazowego (poprzedzającego rok budżetowy).

Plan na dzień 30 czerwca 2025r. z tytułu podatków CIT i PIT wynosił 51.399.710,50 zł, natomiast wykonanie 31.394.438,00 zł, co stanowi 61,08 % w stosunku do planu.

OPLĄTY ZA ZEZWOLENIA NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

ZAŁEGŁOŚCI: 173,16 zł

Na wyżej wymienioną zaległość składa się należność za lata ubiegłe. Podatnik ogłosił upadłość.

OPLĄTY POBIERANE PRZEZ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA PODSTAWIE ODREBNYCH USTAW

ZAŁEGŁOŚCI: 20.865,97 zł

w tym:

- opłata za zajęcie pasa drogowego – 7.918,49 zł

Zaległość obejmuje lata ubiegłe oraz I półrocze 2025 r.

W celu wyegzekwowania zaległości z tytułu zajęcia pasa drogowego wierzyciel podjął następujące czynności:

- w 2025 roku wystawiono 32 upomnienia na łączną kwotę 6.453,60 zł,

na zaległości z lat ubiegłych wystawione są tytuły wykonawcze pozostające w realizacji.

- opłata adiacencka i planistyczna – 12.947,48 zł

Zaległości obejmują lata ubiegłe oraz I półrocze 2025 r.

W 2025 roku wystawiono 3 upomnienia na łączną kwotę 2.524,67 zł oraz 2 tytuły wykonawcze na kwotę 7.579,50 zł

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI

INNE OPŁATY POBIERANE PRZEZ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH USTAW

ZAŁEGŁOŚCI:

Na dzień 31.12.2024 r. stan zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosił: 1.044.777,84 zł, a nadpłata: 121.342,19 zł.

Na dzień 30.06.2025 r.:

stan zaległości wynosił: 1.110.302,59 zł.

nadpłata: 23.810,82 zł.

Ww. zaległości powstały w okresie od 01.04.2015 r. do 30.06.2025 r.

W okresie od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r. zostały uregulowane przez podatników zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości: 208.525,62 zł, z której kwota 103.475,59 zł została wyegzekwowana w wyniku działań organu egzekucyjnego i komorników sądowych.

W stosunku do właścicieli nieruchomości, którzy spóźniają się z wnoszeniem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, po zakończeniu każdego miesiąca wysyłane są upomnienia.

W okresie od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r. wystosowano 1631 upomnień, wzywających podatników do uregulowania należności na łączną kwotę 350.285,61 zł.

Jednocześnie podjęto 86 działań w ramach tzw. „miękkiej egzekucji”.

W konsekwencji nieuregulowania przez podatników zaległości wystawiono 304 tytułów wykonawczych oraz dokonano aktualizacji 526 tytułów.

W wyniku działań wpływających na stan zaległości wzrastają wydatki, tj. wydatki pocztowe, które w okresie 01.01.2025 r. – 30.06.2025 r. wyniosły: 5.286,40 zł.

Jednocześnie wystawiono 10 kart dokonujących odpisu przedawnionych zaległości w wysokości 8.935,20 z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

19.08.2025r.

SKARBNIK GMINY
Anna Naumczyk