

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

SKARBNIK GMINY

Anna Naumczyk

BURMISTRZ

Adam Kołwzan

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 2025 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych będących w posiadaniu PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Dreźnie na lata 2026-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 757), Rada Miejska w Dreźnie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dreźnie na lata 2026-2028, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dreźnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sebastian Dukaczewski

ADWOKAT

Dominik Horodyski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 2025 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych
będących w posiadaniu PGKiM – sp. z o.o.
z siedzibą w Drezdenku
na lata 2026-2028



Drezdenko, czerwiec 2025

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art.21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Rada Gminy uchwała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w terminie 3 miesięcy od przedłożenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedmiotowego planu Burmistrzowi do zaopiniowania. W dniu 06.06.2025 r. PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku przedłożyła Burmistrzowi opracowanie pn. „Strategia rozwoju systemu wodociągowego i kanalizacyjnego gminy miejsko-wiejskiej Drezdenko w perspektywie do 2032 roku (aktualizacja)”. Opracowanie obejmuje projekt wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drezdenku na lata 2026-2028. Zgodnie z ustawą, plan określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedmiotowy plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanemu Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Na podstawie art. 21 ust. 4a ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został przekazany i zaopiniowany przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy. Niniejszy plan uzyskał pozytywną opinię Burmistrza Drezdenka. Zważywszy na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

1. Podstawa prawna i zakres opracowania.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 757).

Począwszy od roku 2022 Spółka rozpoczęła działania inwestycyjne w omawianym zakresie, więc w czerwcu 2022 roku uchwałą nr LXIII/396/2022 Rada Miejska w Drezdenku przyjęła wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PGKiM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drezdenku na lata 2022-2025.

Ponieważ okres objęty planem kończy się w roku bieżącym, występuje konieczność opracowania niniejszego planu na lata 2026-2028, który będzie także podstawą do zaliczenia tzw. kosztów odinwestycyjnych, od zadań wskazanych w zatwierdzonym planie, do kosztów taryfowych w nowym okresie obowiązywania taryf.

Uchwalenie planu nie zamyka możliwości realizowania inwestycji w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną przez gminę Drezdenko, wyznacza jedynie zadania inwestycyjne do wykonania przez Spółkę w przyjętej w planie perspektywie czasowej.

Zgodnie z ustawą, plan określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Opracowanie obejmuje zestawienie planowanych zadań rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Zestawienia prezentują szacowane koszty inwestycyjne poszczególnych zadań, planowany harmonogram ich realizacji oraz planowane źródła ich finansowania.

Opracowany plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanemu Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakres przewidzianych w planie zadań inwestycyjnych jest kompromisem pomiędzy potrzebami gminy Drezdenko i jej mieszkańców w zakresie dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych, zapewnieniem bezpieczeństwa dostaw wody oraz ciągłości odbioru i oczyszczania ścieków a możliwościami finansowymi Spółki, przy uwzględnieniu wpływu realizacji planu na taryfowe ceny i stawki opłat.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Spółka prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Drezdenko, na podstawie zezwolenia wydanego decyzją z dnia 15.06.2012 r., znak GG.7031.1.2012. Przedmiot działalności przedsiębiorstwa zgodnie z wyżej przywołanym zezwoleniem stanowi:

- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę – ujmowanie wody ze studni głębinowych, jej uzdatnianie i dostarczanie odbiorcom, eksploatacja i konserwacja urządzeń do produkcji, uzdatniania i dystrybucji wody,
- w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków – odbiór, odprowadzanie, oczyszczanie ścieków, konserwacja sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków.

Spółka dysponuje aktualnie m.in. następującymi urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, stanowiącymi w 91,4% majątek gminy Drezdenko (umowy dzierżawy), a w 8,6% majątek własny Spółki:

- ujęciami i stacjami uzdatniania wody w miejscowościach: Radowo, Drawiny, Stare Bielice, Lubiatów i Modropole,
- sieciami wodociągowymi o długości sumarycznej 133,6 km,
- sieciami kanalizacyjnymi z 42 przepompowniami ścieków,
- oczyszczalnią ścieków w Drezdenku.

Obecnie Spółka obsługuje:

- w zakresie dostawy wody - ok. 63% mieszkańców gminy (w tym 91% z miejscowości zwodociągowanych),
- w zakresie odbioru ścieków – ok. 84,3% mieszkańców miejscowości Drezdenko, Osów, Trzebicz i Trzebicz Nowy, w ramach wyznaczonej aglomeracji Drezdenko.

W perspektywie czasowej objętej planem Spółka będzie zmierzać do dalszej poprawy jakości świadczonych usług, w tym prowadzenia ochrony i odnowy zasobów wodnych celem zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla prowadzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zapewnienia bezpieczeństwa dostaw wody i ciągłości odbioru ścieków, oczyszczania i odprowadzania ścieków do odbiornika w zgodzie z zasadami ochrony środowiska.

Niniejszy plan wyznacza Spółce nowe zadania w zakresie realizacji rozwoju lub modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2028.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji.

W poniższej tabeli przedstawiono podział zadań na poszczególne lata planu oraz szacowane ich wartości realizacji – Tab.1.

Tab.1. Lista zadań głównych na lata 2026 – 2028.

tytuł zadania inwestycyjnego	szacowana wartość [zł]	przewidywany termin zakończenia zadania
rok 2026		
budowa nowej studni na ujęciu w Radowie 1 szt.	450 000,00	31.12.2026
modernizacja hydroforni w Radowie	120 000,00	31.12.2026
przebudowa i rozbudowa stacji wodociągowej w Lubiatowie (filtry, zbiornik wody do płukania) – I etap	268 000,00	31.12.2026
montaż agregatu prądotwórczego na SUW w Drawinach	80 000,00	31.12.2026
przebudowa i budowa sieci wodociągowej w ulicy Al. Piastów ø 90 mm o długości 250 mb (obręb Drezdenko, działka 333)	50 000,00	31.12.2026
przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kasztelańskiej ø 90 mm, o długości 160 mb (obręb Drezdenko, działka 313/1, 312)	32 000,00	31.12.2026

rok 2027		
przebudowa i rozbudowa stacji wodociągowej w Lubiatowie (filtry, zbiornik wody do płukania) – II etap	367 000,00	31.12.2027
modernizacja systemu tłoczenia wody surowej ze studni na ujęciu Modropole	60 000,00	31.12.2027
wdrożenie systemów SCADA dla obiektów wodociągowych	398 000,00	31.12.2027
modernizacja SUW Modropole	175 000,00	31.12.2027
rok 2028		
wymiana sieci wodociągowej w ul. Kwiatowej	126 400,00	31.12.2028
opracowanie dokumentacji sieci kanalizacyjnej dla ulic: Radosna, Żłota, Towarowa	92 600,00	31.12.2028
sieć kanalizacyjna ul. Makowa ø 200 mm o długości 350 mb	270 000,00	31.12.2028
sieć kanalizacyjna ul. Ptasia ø 200 mm o długości 290 mb, z 1 przepompownią	311 000,00	31.12.2028
montaż instalacji osuszania powietrza na SUW (Drawiny, Lubiatów)	200 000,00	31.12.2028

W Tab. 2. ujęto sposoby finansowania planowanych inwestycji, wskazując źródła środków inwestycyjnych.

Tab.2. Sposoby finansowania zadań na lata 2026 – 2028.

rok	nakłady inwestycyjne ogółem [zł]	środki Spółki [zł]	środki Gminy [zł]
2026	1 000 000,00	260 754,55	739 245,45
2027	1 000 000,00	152 309,19	847 690,81
2028	1 000 000,00	136 026,52	863 937,48

W tabeli poniżej (Tab. 3.) przedstawiono listę zadań rezerwowych, które mogą zostać włączone do realizacji w ramach planu, np. w przypadku braku możliwości wykonania zadania z listy zadań głównych (np. wskutek przedłużających się prac dokumentacyjnych lub administracyjnych, oszczędności w kosztach realizacji zadań, podjęcia decyzji o rezygnacji z realizacji zadania). Są to jednak zadania o dużej wartości, które będą mogły być wykonane wyłącznie w przypadku pozyskania bardzo korzystnych, preferencyjnych środków zewnętrznych – np. z krajowych lub unijnych programów przeznaczonych dla rozbudowy lub modernizacji urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

Tab.3. Lista zadań rezerwowych na lata 2026 – 2028.

tytuł zadania inwestycyjnego	szacowana wartość [zł]
budowa 2 sieci wodociągowych pod Notecią z Radowa	2 037 860,00
budowa nowej pompowni głównej na oczyszczalni ścieków z przelewem awaryjnym do odbiornika	1 500 000,00
przebudowa obiektów w Radowie na potrzeby nowej SUW (wydajność 50%), w tym: remont zbiorników wody czystej, wymiana zasilania i szafy energetycznej, remont rurociągów międzyzbiornikowych, osuszacze powietrza	8 190 000,00
budowa kanalizacji dla miejscowości Niegosław-Lipno-Tuczępy	9 339 055,00

mała modernizacja oczyszczalni ścieków (w tym montaż deflektorów przy korytach odpływowych ścieków oczyszczonych, wymiana barierki i rurociągów ze stali zwykłej na bloku biologicznym, modernizacja układu czyszczenia piasku, wymiana rozdzielni energetycznej, wymiana węzła osadowego)	3 000 000,00
budowa kanalizacji - Gościm	13 105 015,00
rozbudowa SUW w Radowie (do 100%)	3 510 000,00
nowe spięcie wodociągowe przez rzekę ok. ulic Pomorskiej i Kopernika	1 648 460,00
budowa kanalizacji - Klesno	4 833 370,00

4. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Aktualne granice i zakres aglomeracji Drezdenko zostały wyznaczone uchwałą nr XXXIX/196/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21.12.2020 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Drezdenko (Dz.U. Województwa Lubuskiego z dnia 7.01.2021, poz. 39.). RLM aglomeracji, wyznaczonej na obszarze miejscowości Drezdenko, Osów i Trzebicze, wynosi 12 851.

Zgodnie z aktualnymi danymi przekazanymi do KPOŚK, obecny (za 2024 rok) % skanalizowania aglomeracji Drezdenko wynosi 97,11%. W niniejszym planie, w obszarze zadań głównych, przewiduje się inwestycje liniowe kanalizacyjne do wykonania w obszarze aglomeracji, co powinno przyczynić się do poprawy ww. wskaźnika.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Do działań związanych z optymalizacją korzystania z zasobów wody zaliczyć należy:

- prowadzenie poboru wody zgodnie z zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych wytycznymi,
- ochrona i odnowa zasobów wodnych,
- prace inwestycyjne związane z wymianą sieci wodociągowej w celu eliminacji strat wody, wynikających z nieszczelności sieci i jej awaryjności,
- usprawnienie starych bądź wprowadzenie nowych technologii optymalizujących procesy uzdatniania wody, w tym szczególności – wielkość zużycia w trakcie prowadzenia tych procesów,
- prowadzenie właściwej gospodarki wodomierzowej, poprzez m.in. optymalizowanie doboru wodomierza celem ustalania rzeczywistych wielkości zużycia wody przez jej odbiorców czy eliminację rozliczeń prowadzonych wg przeciętnych norm zużycia wody,
- poprawa sprawności armatury odcinającej montowanej na sieci wodociągowej celem minimalizacji strat wody w wyniku wystąpienia awarii na sieciach i skrócenia czasu przerw w dostawach wody,
- wdrażanie systemu kontroli wycieków w systemie dystrybucji wody,
- montowanie zaworów antyskażeniowych w obrębie zestawu wodomierzowego celem ochrony systemu przed wtórnym skażeniem wody,
- eliminowanie nieopomiarowanych poborów wody z sieci.

W zakresie działań prowadzących do racjonalizacji wprowadzania ścieków Spółka zamierza:

- analizować stan sieci kanalizacyjnych i dokonywać sukcesywnej eliminacji miejsc infiltracji wód do sieci lub eksfiltracji ścieków,
- prowadzić prace związane z wymianą lub modernizacją sieci kanalizacyjnych,

- dążyć do usprawnienia technologii oczyszczania ścieków i obniżyć wpływ jej funkcjonowania na środowisko,
- eliminować przestoje w odbiorze ścieków (w tym szczególnie – przestoje w pracy przepompowni) celem utrzymania ciągłości odbioru ścieków i niwelowania zagrożenia wystąpienia podpiętrzenia zwierciadła ścieków w sieci lub wylań poza system kanalizacyjny,
- poszukiwać (np. poprzez zadymianie sieci) i eliminować niewłaściwe podłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- prowadzić kontrole gospodarki ściekowej u odbiorców usług,
- realizować nowe podłączenia do systemu kanalizacyjnego.

Ważnym zadaniem wpisującym się w realizację celu związanego z racjonalnością korzystania z systemów wodociągowego i kanalizacyjnego jest prowadzenie edukacji ekologicznej odbiorców usług. W ramach tej działalności Spółka zamierza szerzyć wiedzę na temat wszelkich aspektów mających wpływ na ilość i jakość zużywanej wody oraz odprowadzanych ścieków, a także promować rozwiązania przyjazne środowisku.

Zadania wyznaczone niniejszym planem wpisują się w zakres ww. działań.