

Z up. BURMISTRZA
Zygmunt Spiewak
Z-ca Kierownika Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

ADWOKAT
Zygmunt Herodyski

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

Druk nr 107/25

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2024 r.
w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 5 uchwały Nr VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko dodaje się punkt 5 o następującym brzmieniu: "5) położone w budynkach oddanych do użytkowania po 2020 roku".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Sebastian Dukaczewski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą Nr VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko określono zasady sprzedaży lokali, w tym wskazano wyłączenia lokali nie podlegających zbyciu. W związku z nabyciem do zasobu gminy Drezdenko nowo oddanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego proponuję się dodanie w § 5 powyższej uchwały pkt 5 wyłączającego ze sprzedaży lokale położone w budynkach oddanych do użytku po 2020 roku. Wprowadzenie proponownego zapisu ma na celu ograniczenie sprzedaży nowo oddanych budynków.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.