



BURMISTRZ DREZDENKA

GN. 6840.6.2025

Drezdenko, 16.01.2025 r.

Rada Miejska w Drezdenku

Nawiązując do § 9 uchwały Nr XXXIX/197/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko oraz do § 20 uchwały Nr XIII/117/2015 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przedkładam informację z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w 2024 roku:

1. Zbycie nieruchomości:

Wyszczególnienie	Zbycie		
	Ogółem	Miasto	Gmina
Budynki i lokale mieszkalne	8	6	2
Budynki i lokale niemieszkalne	0	0	0
Działki niezabudowane	8	6	2
Działki zabudowane	1	1	0
Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	1	0	1
Razem:	18	13	5

- a) ze sprzedaży nieruchomości Gmina Drezdenko osiągnęła dochód w wysokości 1.110.415,31 zł;
- b) z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów dochód wyniósł 81.895,82 zł;
- c) opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu 36.692,11 zł;
- d) dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych i lokalowych 1.106.806,31 zł;
- e) opłata za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności 63.687,44 zł.



BURMISTRZ DREZDENKA

2. Do gminnego zasobu nieruchomości nabyto:

a) z mocy prawa Gmina nabyła:

Lp.	Obręb Numer działki	Powierzchnia [ha]	Podstawa nabycia
1.	Rąpin 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/2, 321, 322/2, 323, 324, 342, 347, 348, 349	0,53; 0,97; 0,08; 0,05; 0,10; 0,12; 0,04; 0,45; 0,30; 0,31; 0,12; 0,25; 0,11; 0,05; 0,24	Decyzja Wojewody Lubuskiego w sprawie zmiany właściciela nieruchomości
2.	Lipno 19/2, 20/2, 250/1, 250/6, 267, 270, 279	0,02; 0,02; 0,01; 0,01; 0,23; 0,19; 0,09	
3.	Lubiatów 4, 11, 17, 71, 170, 171, 201 209, 210, 211, 217, 218, 219, 220	0,08; 0,47; 0,12; 0,36; 0,06; 0,73; 0,13; 0,05; 0,25; 0,07; 0,06; 0,23; 0,45; 0,39	
4.	Grotów 257, 258/1, 258/2, 259, 265, 356	0,46; 0,10; 0,21; 0,10; 0,12; 0,37	
5.	Goszczanowo 91, 158, 316, 317	0,16; 0,23; 0,10; 0,08	
6.	Radowo 248	0,3211	
7.	Drezdenko 1666/3	0,0758	
6.	Lubiewo 74/3; 117	0,11; 0,04	
7.	Drezdenko 1656	0,0853	
8.	Drezdenko 1666/1	0,0039	
9.	Drezdenko 1672	0,2075	
10.	Stare Bielice 150, 151, 152, 155, 159, 166, 171, 177, 309, 318, 319, 323, 325, 334, 340, 344, 365, 374, 378, 413, 414, 415	0,09; 0,12; 0,23; 0,16; 0,06; 0,16; 0,02; 0,05; 0,06; 0,27; 0,07; 0,04; 0,12; 0,50; 0,09; 0,32; 0,13; 0,17; 0,14; 0,29; 0,22; 0,16;	
11.	Osów 31, 102, 104, 105, 162, 193, 213, 214, 238, 256, 261/1, 317, 321, 327, 336, 349, 379,	0,54; 0,10; 0,02; 0,09; 0,12; 0,14; 0,17; 0,13; 0,10; 0,03; 0,11; 0,18; 0,05; 0,04; 0,11; 0,20; 0,66; 0,13; 0,0015;	



BURMISTRZ DREZDENKA

	435, 458/1, 458/2, 462, 467, 484, 486/2, 489, 521, 523	0,0885; 0,05; 0,05; 0,06; 0,11; 0,11; 0,05; 0,26
12.	Duraczewo 17	0,17
13.	Drezdenko 1616/2	0,0254
14.	Zagórze 22	0,04
15.	Marzenin 119/1, 123, 125, 126, 127 131 133, 134, 138, 140, 144, 145, 146, 153, 154, 156, 158, 162	0,40; 0,03; 0,11; 0,19; 0,12; 0,22; 0,12; 0,31; 0,07; 0,07; 0,25; 0,27; 0,14; 0,05; 0,15; 0,05; 0,05; 0,04
16.	Karwin 218-273, 277-290	0,07; 0,03; 0,07; 0,01; 0,08; 0,08; 0,08; 0,07; 0,06; 0,06; 0,02; 0,04; 0,01; 0,01; 0,03; 0,29; 0,02; 0,13; 0,06; 0,07; 0,06; 0,12; 0,18; 0,08; 0,09; 0,04; 0,10; 0,09; 0,08; 0,48
17.	Drawiny 44	0,20
18.	Goszczanówko 71, 110, 149, 151, 152	0,10; 0,08; 0,02; 0,24; 0,05
19.	Trzebicz 401/2, 480, 555	0,1170; 0,32; 0,07
20.	Gościm 33, 92, 536, 583	0,76; 0,24; 0,08; 0,16
21.	Trzebicz Nowy 315	0,1462
22.	Kosin 2, 46, 48, 51, 53, 55, 57, 92, 94, 95, 97/2, 98, 100/2, 101, 102, 103, 106, 108, 109, 110, 112, 123, 143, 269, 275, 283, 289, 343, 355, 361, 363, 367, 373, 376, 383, 387, 398, 401, 411/2, 412, 414, 418, 420, 422, 424, 426, 428/2, 436, 438, 444, 446	0,08; 0,01; 0,04; 0,06; 0,12; 0,12; 0,10; 0,20; 0,08; 0,03; 0,12; 0,01; 0,03; 0,03; 0,03; 0,05; 0,05; 0,03; 0,03; 0,03; 0,07; 0,08; 0,06; 0,14; 0,34; 0,11; 0,13; 0,30; 0,10; 0,05; 0,05; 0,04; 0,20; 0,06; 0,05; 0,06; 0,13; 0,02; 0,29; 0,05; 0,07; 0,09; 0,07; 0,08; 0,11; 0,12; 0,1277; 0,09; 0,06; 0,09; 0,12
23.	Bagniewo 119/1, 119/2, 120, 124, 127, 135, 613	0,17; 0,07; 0,70; 0,14; 0,13; 0,68; 0,06



BURMISTRZ DREZDENKA

24.	Radowo 164/1	0,0252	
25.	Klesno 302	0,1600	
26.	Przeborowo 105, 106, 108, 120	0,1900; 0,3200; 0,1400; 0,2200	
27.	Marzenin 160	0,3600	
28.	Bagniewo 130	0,0700	
29.	Rąpin 340, 343	0,3700; 0,0700	

b) odpłatnie w drodze umowy notarialnej:

Lp.	Obręb Numer działki	Powierzchnia [ha]	Cena [zł]
1.	Radowo 103/19	0,0087	11.288,00
2.	Drezdenko 369 ul. Poniatowskiego 29/10	0,0549	220.000,00
3.	Radowo 103/17	103/17	14.070,00
4.	Goszczanówko 52/10	0,0191	993,00

c) w drodze zamiany:

- Gmina Drezdenko przeniosła prawo własności na rzecz Smurfit Kappa Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie nieruchomości lokalowe położone przy ul. Dworcowej 1 i 2 oraz przy ul. Niepodległości 4a w Drezdenku, a Smurfit Kappa Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w zamian na rzecz Gminy Drezdenko przeniosła prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 106 o pow. 0,0982 ha położonej w Drezdenku przy ul. Niepodległości 40. Różnica pomiędzy nieruchomościami należącymi do Gminy Drezdenko, a nieruchomością należącą do Smurfit Kappa Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wynosi 14.112,00 zł. Dopłatę poniosła Gmina Drezdenko na rzecz Smurfit Kappa Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.



BURMISTRZ DREZDENKA

3. Dotacja celowa:

W 2024 roku z budżetu Gminy Drezdenko udzielono dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków dla następujących podmiotów:

- Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 32 w Drezdenku – kwota dotacji 30.000,00 zł;
- Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 20 w Drezdenku – kwota dotacji 40.000,00 zł;
- Wspólnota Mieszkaniowa Krakowska 24A w Drezdenku – kwota dotacji 90.000,00 zł.


BURMISTRZ
Adam Kołwzan

Sporządziła: Aleksandra Pieróg

