

Drezdenko, dnia 2024.10.21

**Komisja Budżetowa
przy Radzie Miejskiej
w Drezdenku**

Nasz znak: GN.6822.7.2024

Nawiązując do § 7 uchwały Nr XIII/117/2015 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami proszę o wydanie pozytywnej opinii w sprawie nabycia do zasobu Gminy Drezdenko niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow. działki w (ha)	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość rynkowa nieruchomości (netto) (zł)
1.	Drezdenko	106	0,0982	Budynek mieszkalny wielorodzinny (6-lokalowy) położony w Drezdenku przy ul. Niepodległości 40	1.048.500,00

w drodze zamiany na niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Drezdenko:

Lp.	Położenie	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość rynkowa nieruchomości (netto) (zł)
1.	Drezdenko	Lokal mieszkalny numer 2 o pow. 53,46 m ² wraz z piwnicą o pow. 20,72 m ² położony w budynku numer 1 przy ul. Dworcowej	182 487,00
2.	Drezdenko	Lokal mieszkalny numer 2 o pow. 45,71 m ² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8,63 m ² położony w budynku numer 2 przy ul. Dworcowej	133 557,00
3.	Drezdenko	Lokal mieszkalny numer 3 o pow. 60,13 m ² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 29,19 m ² i WC o pow. 1,40m ² położony w budynku numer 2 przy ul. Dworcowej	218 868,00

4.	Drezdenko	Lokal mieszkalny numer 5 o pow. 36,77 m ² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8,71 m ² i WC o pow. 1,88 m ² położony w budynku numer 2 przy ul. Dworcowej	91 354,00
5.	Drezdenko	Lokal mieszkalny numer 6 o pow. 51,65 m ² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8,49 m ² i WC o pow. 1,50 m ² położony w budynku numer 2 przy ul. Dworcowej	128 440,00
6.	Drezdenko	Lokal mieszkalny numer 2 o pow. 91,30 m ² położony w budynku numer 4a przy ul. Niepodległości	279 682,00
SUMA			1.034.388,00

Różnica pomiędzy nieruchomościami należącą do Gminy Drezdenko a nieruchomością należącą do Smurfit Kappa Polska spółka z o.o. Oddział Drezdenko z siedzibą przy ul. Niepodległości 4 w Drezdenku wynosi **14.112,00 zł**.

W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości Gmina Drezdenko dopłaci Smurfit Kappa Polska spółka z o.o. Oddział Drezdenko w Drezdenku kwotę w wysokości 14.112,00 zł.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Adam Kołwzan