

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia września 2024 r.

Druk nr 48/24

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie Lubiewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Drezdenku uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiewo.

§ 2

Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

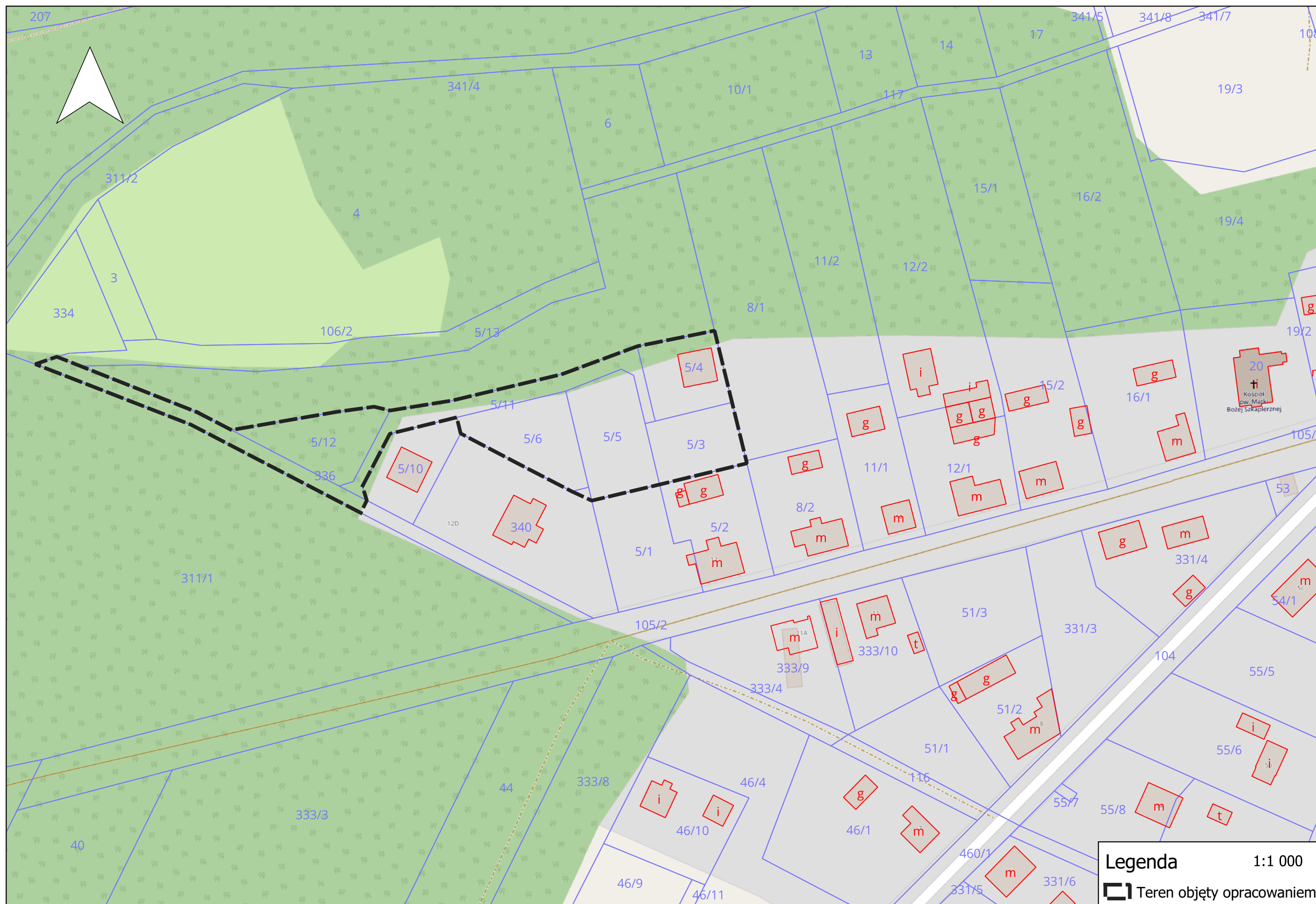
Stosownie do treści art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Do urzędu wpłynęły wnioski właścicieli kilku nieruchomości objętych niniejszą uchwałą dotyczące zmiany obowiązującego planu miejscowego w zakresie m.in. przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku drogi dojazdowej, poszerzenia drogi dojazdowej i modyfikacji parametrów budynków ustalonych w planie. Zachowanie obecnej lokalizacji linii zabudowy ogranicza w znaczącym stopniu realizację zaplanowanej inwestycji, a dotychczasowa szerokość drogi dojazdowej uniemożliwia przejazd pojazdu asenizacyjnego, wozu strażackiego, itp. Zmiana załącznika graficznego obowiązującego planu wymaga sporządzenia dla tego terenu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zapisy będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.

Stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem niniejszej uchwały, Burmistrz dokonał niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę wywołanie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.



dhorodyski dhorodyski <dhorodyski@drezenko.pl>

16.9.2024 14:44

Re: dot. akceptacja 2 projektów uchwał - mpzp

Do Małgorzata Andrzejczak <budownictwo@drezenko.pl>

Sprawdzono pod względem formalnym i prawnym
uwag nie wnoszę

Dominik Horodyski

13.09.2024 11:51 CEST Małgorzata Andrzejczak <budownictwo@drezenko.pl> napisał(a):

Dzień dobry,

proszę o akceptację treści projektów uchwał:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezenko;
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiewo.

Z poważaniem

Małgorzata Andrzejczak
Kierownik
Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej
Urząd Miejski w Drezenku
ul. Warszawska 1
66-530 Drezenko
tel. 95 762 29 66