

INFORMACJA O REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PODATKOWYCH
ORAZ OPŁAT OD OSÓB PRAWNYCH I FIZYCZNYCH
ZA I PÓŁROCZE 2024 ROKU
ORAZ O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH PRZEZ GMINĘ
W CELU POPRAWY ŚCIĄGALNOŚCI ZADŁUŻEŃ.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OSOBY PRAWNE

ZAŁEGŁOŚCI: 1.223.773,01 zł, obejmujące zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2024 roku.

Na zaległości podatkowe za lata ubiegłe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które są nadal w realizacji przez urzędy skarbowe.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych w 2024 roku, wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 8 upomnień na łączną kwotę 42 165,00 zł.

W podatku od nieruchomości osoby prawne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK ROLNY – OSOBY PRAWNE

ZAŁEGŁOŚCI: 13.418,00 zł, obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2024 roku.

Na ww. zaległości podatkowe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które nadal pozostają w realizacji.

W podatku rolnym osoby prawne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK LEŚNY – OSOBY PRAWNE

ZAŁEGŁOŚCI: 8,00 zł, obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2024 roku.

Na ww. zaległości podatkowe wystawiono upomnienie.

W podatku leśnym osoby prawne nie występowały z wnioskami o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OSOBY FIZYCZNE

ZAŁEGŁOŚCI: 651.293,76 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i za I półrocze 2024 roku

Na ww. zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które nadal pozostają

w realizacji.

Wierzyciel na bieżąco analizuje zaległości i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągalności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczym oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzające do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

Na dzień 30 czerwca 2024 r. dziesięciu podatników zwróciło się z wnioskiem o umorzenie zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, pięciu podatnikom umorzono zaległości podatkowe na kwotę 4 107,73, dwóm podatnikom odmówiono umorzenia, jeden podatnik wycofał wniosek o umorzenie zaległości, w jednym przypadku odmówiono wszczęcia postępowania, natomiast jeden wniosek pozostawał w realizacji.

PODATEK ROLNY – OSOBY FIZYCZNE

ZALEGŁOŚCI: 38.007,06 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2024 roku

Na ww. zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które nadal pozostają w realizacji.

Wierzyciel na bieżąco analizuje zaległości i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągalności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczym oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzające do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

Na dzień 30 czerwca 2024 r. ośmiu podatników zwróciło się z wnioskiem o umorzenie zaległości podatkowych z tytułu podatku rolnego, czterem podatnikom umorzono zaległości podatkowe na kwotę 677,00 zł, jednemu podatnikowi odmówiono umorzenia, jeden podatnik wycofał wniosek o umorzenie zaległości, w jednym przypadku odmówiono wszczęcia postępowania, natomiast jeden wniosek pozostawał w realizacji.

PODATEK LEŚNY – OSOBY FIZYCZNE

ZALEGŁOŚCI: 164,80 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2024 roku

Na ww. zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które nadal pozostają w realizacji.

Wierzyciel na bieżąco analizuje zaległości i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągalności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczym oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzające do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W podatku leśnym osoby fizyczne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

W celu wyegzekwowania ww. zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych Gmina Drezdenko w I półroczu 2024 roku podjęła następujące czynności:

- a) wystawiono 1 341 upomnień na łączną kwotę 332 433,86 zł
- b) sporządzono 285 tytuły wykonawcze na łączną kwotę 95 810,51 zł

Na ww. wymienione zaległości z tytułu podatków od osób fizycznych podjęto 114 działań w ramach tzw. „miękkiej egzekucji”. Ponadto wierzyciel 19 razy występował z wnioskiem do urzędów skarbowych o udzielenie informacji o zastosowanych środkach egzekucyjnych skutkujących przerwaniem biegu przedawnienia zobowiązań podatkowych. Gmina dokonała również obciążenia nieruchomości 3 dłużników poprzez wpis hipoteki przymusowej na łączną kwotę 26 795,14 zł.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH – OSOBY PRAWNE

ZALEGŁOŚCI: 1.365,00 zł

Na wyżej wymienioną kwotę składają się zaległości za lata ubiegłe oraz I półrocze 2024 r. W latach ubiegłych upomnienia zostały wystawiane na bieżąco. W roku 2024 r. zostały wystawione dwa upomnienia na łączną kwotę 3.215,00 zł.

W podatku od środków transportowych w I półroczu 2024 r. osoby prawne nie składały wniosków o ulgi w spłacie zobowiązań.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH – OSOBY FIZYCZNE

ZAŁEGŁOŚCI: 86.789,81 zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2024 r.

Na zaległe należności za lata ubiegłe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które są nadal w realizacji.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku od środków transportowych w 2024 roku, wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 5 upomnień na łączną kwotę 45.226,00 zł,
- wystawiono 1 tytuł wykonawczy na kwotę: 9.094,00 zł

W podatku od środków transportowych w I półroczu 2024 r. osoby fizyczne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

WPŁYWY Z TYTUŁU ODPŁATNEGO NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI ORAZ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

ZAŁEGŁOŚCI: 2.468,43 zł

Na wyżej wymienioną kwotę składają się zaległości z lat ubiegłych.

WPŁYWY Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

ZAŁEGŁOŚCI : 17.927,96 zł

W tym

osoby fizyczne – 10.641,20 zł

osoby prawne – 7.286,76 zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2024 roku.

Na zaległości z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości wierzyciel w I półroczu 2024 roku wystawił 53 wezwania do zapłaty na łączną kwotę 36.133,44 zł.

WPŁYWY Z TYTUŁU CZYNSZU:

za najem lokali użytkowych

za dzierżawę gruntów pod obiektami handlowymi

za dzierżawę gruntów pod ustawienie garaży

za dzierżawę działek z mienia komunalnego

ZAŁEGŁOŚCI: 39.590,16 zł

Na powyższe zaległości składają się zaległe należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2024 r.

W celu wyegzekwowania ww. zaległości z tytułu czynszów, Gmina Drezdenko w I półroczu 2024 roku podjęła następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 117 szt. wezwań do zapłaty na łączną kwotę 21.630,75 zł, w skład której wchodzi:
 - o za najem lokali użytkowych (4 szt.) – 1.306,64 zł
 - o za dzierżawę gruntów pod ustawienie garaży (32 szt.) – 5.950,02 zł
 - o za dzierżawę działek z mienia komunalnego osoby fizyczne (80 szt.) – 14.334,11 zł
 - o za dzierżawę działek z mienia komunalnego osoby prawne (1 szt.) – 39,98 zł

WPŁYWY Z TYTUŁU OPŁAT ZA PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

ZAŁEGŁOŚCI: 41.661,91 zł

Na powyższe zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2024 r.

W celu wyegzekwowania zaległości z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w I półroczu 2024 roku, wierzyciel wystawił 275 upomnień na łączną kwotę 27.867,55 zł.

PODATEK OD DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSÓB FIZYCZNYCH, OPŁACANY W FORMIE KARTY PODATKOWEJ:

ZAŁEGŁOŚCI: 12.593,63 zł

Karta podatkowa jest to zryczałtowany podatek dochodowy opłacany przez osoby fizyczne. Opodatkowanie w tej formie ustalone jest w drodze decyzji Urzędu Skarbowego na wniosek zainteresowanego podatnika. Dochody przekazywane są przez Urząd Skarbowy na rachunek Gminy, której dotyczy podatek. Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

PODATEK OD SPADKÓW I DAROWIZN:

ZAŁEGŁOŚCI: 451,79 zł

Wpływy z podatku od spadków i darowizn są przekazywane przez Urząd Skarbowy w przypadku pobranego przez płatnika podatku od spadków i darowizn z tytułu nabycia, w drodze darowizny, własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego i prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – na rachunek budżetu gminy, na obszarze, której jest położona nieruchomość, jeżeli nieruchomość ta jest położona na obszarze różnych gmin lub darowizna obejmuje przedmioty położone na obszarze różnych gmin – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której ma miejsce zamieszkania (siedzibę) darczyńca w dniu

przyjęcia darowizny przez obdarowanego, a jeżeli darczyńca nie ma miejsca zamieszkania (siedziby) w kraju – na rachunek budżetu gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania obdarowanego.

Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

PODATEK OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH OD OSÓB PRAWNYCH:

ZAŁEGŁOŚCI: 23,00 zł.

Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych są przekazywane od umowy sprzedaży przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której znajduje się siedziba tego przedsiębiorstwa albo jego zorganizowana część, od umowy spółki – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której spółka ma siedzibę za pośrednictwem Urzędu Skarbowego.

Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

PODATEK OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH OD OSÓB FIZYCZNYCH:

ZAŁEGŁOŚCI: 16.923,33 zł.

Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych są przekazywane od czynności, których przedmiotem jest przeniesienie własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego i prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – na rachunek budżetu gminy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości za pośrednictwem Urzędu Skarbowy.

Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

Wyżej wymienione podatki pobierane są przez naczelników urzędów skarbowych, a dopiero później do budżetu gmin. O takim zróżnicowaniu form wpłacania gminnych podatków i opłat budżetowych, a więc bezpośredniej i pośredniej, zdecydowało wiele czynników:

- stopień trudności wymiaru i poboru niektórych podatków,
- konieczność dokonywania w tym zakresie odpowiedniej kontroli,
- stopień fachowości aparatu podatkowego.

Plan na dzień 30 czerwca 2024 r. z tytułu podatków i udziałów wynosił 20.044.375,00 zł, natomiast wykonanie 9.824.502,57zł, co stanowi 49,01 % w stosunku do planu.

OPŁATY ZA ZEZWOLENIA NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

ZAŁEGŁOŚCI: 173,16 zł

Na wyżej wymienioną zaległość składa się należność za lata ubiegłe. Podatnik ogłosił upadłość.

OPŁATY POBIERANE PRZEZ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH USTAW:

ZAŁĘGŁOŚCI: 17.509,98 zł

w tym:

- opłata za zajęcie pasa drogowego – 10.721,42 zł

Zaległość obejmuje lata ubiegłe oraz I półrocze 2024 r.

W celu wyegzekwowania zaległości z tytułu zajęcia pasa drogowego, wierzyciel podjął następujące czynności:

- w 2024 roku wystawiono 26 upomnienia na łączną kwotę 2.751,61 zł,
- w 2024 roku wystawiono 18 wezwań do zapłaty na kwotę 7.331,44 zł
- dwa tytuły wykonawcze na łączną kwotę 752,30 zł,

na zaległości z lat ubiegłych wystawione są tytuły wykonawcze pozostające w realizacji.

- opłata adiacencka i planistyczna – 6.788,56 zł

Zaległości obejmują lata ubiegłe oraz I półrocze 2024 r.

W 2024 roku wystawiono 1 upomnienie, na łączną kwotę 265,00 zł,

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI:

INNE OPŁATY POBIERANE PRZEZ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH USTAW

ZAŁĘGŁOŚCI: 992.363,90 zł

Na dzień 31.12.2023 r. stan zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosił: 917.927,29 zł, a nadpłata: 98.373,39 zł.

Na dzień 30.06.2024 r.:

stan zaległości wynosił: 992.363,90 zł.

nadpłata: 17.974,98 zł.

Ww. zaległości powstały w okresie od 01.04.2015 r. do 30.06.2024 r.

W okresie od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r. zostały uregulowane przez podatników zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości: 169.965,48 zł, z której kwota 57.311,68 zł została wyegzekwowana w wyniku działań organu egzekucyjnego i komorników sądowych.

W okresie od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r. wystosowano 1.666 upomnień wzywających podatników do uregulowania należności na łączną kwotę 337.870,41 zł.

Jednocześnie podjęto 158 działań w ramach tzw. „Miękkiej egzekucji”.

W konsekwencji nieuregulowania przez podatników zaległości wystawiono 394 tytuły wykonawcze oraz dokonano aktualizacji 391 tytułów.

SKAŁY GMINY

Joanna Bajcar

12.09.2024r.

15 właścicielom nieruchomości dokonano odpisu przedawnionych zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na łączną kwotę 8.673,30 zł.

W okresie od 01.01.2023 r. do 30.06.2024 r. wydano decyzję o rozłożeniu na raty zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w kwocie 6.318 zł, w tym należność główna : 4.578,00 zł, odsetki 1.740,00 zł.