



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreżdenku

Informacja z działalności PGKiM w Dreżdenku

PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreżdenku, została zawiązana aktem notarialnym z dnia 10.01.1992r. nr 23/1992 r. sporządzonym w Państwowym Biurze Notarialnym Oddział Międzychód. W akcie założycielskim określono zakres działalności, podstawę prawną utworzenia Spółki, wysokość kapitału założycielskiego oraz władze Spółki i ich kompetencje.

Według stanu na dzień 27 grudnia 2023 roku, w związku z nabyciem przez Spółkę w lipcu i październiku 2023r. własności Udziałów w celu ich dobrowolnego umorzenia, oraz w związku z automatycznym umorzeniem udziałów w związku ze śmiercią udziałowca, łączna ilość udziałów w Spółce wynosiła 4364, natomiast liczba posiadanych przez Gminę udziałów wynosiła 3960, co stanowiło niespełna 91% całości.

Na dzień 27 grudnia 2023 roku wartości kapitału zakładowego Spółki wynosiła 228 000 złotych.

W dniu 28 grudnia 2023 roku doszło do podwyższenia wartości kapitału zakładowego Spółki z kwoty 228 000 złotych, do kwoty 515 000 złotych, to jest o kwotę 287 000 złotych, poprzez utworzenie 5740 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy.

Po zmianie, wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku, łączna ilość udziałów w Spółce wyniosła 10 104, natomiast liczba posiadanych przez Gminę udziałów wyniosła 9700, co stanowiło 96% całości.

Spółka jest przedsiębiorstwem o utrwalonej renomie i pozycji rynkowej, wyposażoną w specjalistyczny sprzęt i urządzenia oraz coraz nowszy tabor samochodowy. Spółka zatrudnia rotacyjnie 70 osób.



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

W zakres podstawowej działalności Spółki wchodzi usługi:

- administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dreźnie,
- prowadzenie zleconej administracji nieruchomości,
- prowadzenie bieżącej konserwacji i remontów mieszkaniowego zasobu Gminy Dreźnie,
- zarząd urządzeniami do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie miasta i gminy
- wykonywanie prac wodno - kanalizacyjnych
- odbiór i zagospodarowanie nieczystości stałych i płynnych,
- prowadzenie składowiska odpadów
- usługi w zakresie zimowego utrzymania dróg i chodników,
- prowadzenie działalności usługowo-transportowej,
- produkcja, przesył i sprzedaż ciepła,
- administrowanie cmentarzami,
- prowadzenie działalności w zakresie usług pogrzebowych

Powyższe działalności Spółki obsługiwane są przez:

Zakład zarządzania nieruchomościami

Zakład usług wodno-kanalizacyjnych

Zakład usług komunalnych

Priorytetem Spółki jest świadczenie usług komunalnych na odpowiednio wysokim poziomie przy uwzględnieniu potrzeb oraz satysfakcji dotychczasowych klientów. Jednocześnie rosnąca konkurencja na rynku wytworzyła potrzebę działań zmierzających do wzrostu jakości oferowanych



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

usług przy równoczesnym zdobywaniu nowych klientów, dbaniu o środowisko i prowadzeniu edukacji proekologicznej.

Miniony rok był kolejnym, który upłynął w cieniu trwającej wojny na Ukrainie. Pomimo tego, że Spółka nie posiada bezpośrednich powiązań biznesowych z podmiotami z obszaru Rosji i Ukrainy to rynek globalny, łańcuchy dostawy i zawirowania w cenach surowców tj. gaz, energia elektryczna i paliwa bezpośrednio wpłynęły na działalność naszego przedsiębiorstwa i sytuację finansową.

Drugi raz z rzędu przetarg związany z dostawą energii elektrycznej na rok 2023 nie został rozstrzygnięty w terminie. Niestabilna sytuacja na rynku sprawiła, że żaden z dużych podmiotów świadczących tego typu usługi tj. Enea, PGE, Energa, Tauron nie złożył oferty. Jedyna oferta jaka wpłynęła od firmy Entrade Sp. z o.o. musiała zostać odrzucona z uwagi na niespełnienie warunków jakimi były wymagane referencje. Efektem tego, z dniem 1 stycznia 2023 roku uruchomiona została sprzedaż rezerwowa na warunkach określonych ustawą z dnia 27 października 2022 roku o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku z ceną w wysokości 739/MWh. Efektem kolejnego przetargu w okresie od 1 sierpnia do 31 grudnia ub. r. była cena 629/MWh otrzymana od firmy Enea SA.

Z uwagi na brak mechanizmów ochronnych Państwa i regulacji cen gazu dla podmiotów takich jak reprezentowana Spółka, przeprowadzone przetargi w roku 2022 wyłaniające dostawcę gazu na rok 2023 podzielono na:

- Zakład Energetyki Ciepłej (Spółdzielnia i Wspólnoty Mieszkaniowe)
- Spółka (baza + oczyszczalnia ścieków)

Pierwszy z przetargów przeprowadzono w momencie gdy w życie weszła ustawa z 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. Z uwagi na bardzo niestabilną sytuację na rynku Zarząd Spółki podjął



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

decyzję aby przetarg przeprowadzić z mocą obowiązywania do 31 sierpnia. Jedyną firmą jaka zgłosiła chęć wykonania usługi była PGNiG. Dzięki mechanizmom rekompensat pomimo niebotycznie wysokiego wzrostu cen gazu (rok 2022 0,09708kWh, rok 2023 0,91877kWh) mieszkańcy Drezdenka obsługiwani przez zakład energetyki ciepłej w możliwie jak najmniejszym stopniu odczuli podwyżki.

Drugi z przetargów na dostawę gazu dla Spółki wygrała firma UNIMOT. Konkurencja w przetargu nie przełożyła się na atrakcyjną ofertę cenową. Wzrost cen gazu na 2023 rok okazał się rekordowo wysoki, co bezpośrednio przełożyło się na bardzo wysokie koszty działalności Spółki.

Wydatki poniesione na zakup gazu porównując rok do roku kształtował się następująco:

Rok 2022 – 990.373,00 zł

Rok 2023 – 4.438.166,00 zł

Rozumiejąc powagę sytuacji i analizując ceny na rynku energii i gazu Zarząd Spółki podjął działania zmierzające do renegotjacji umów. W odpowiedzi na przesłane pisma spółka PGNiG nie wyraziła zgody na renegotjację umowy, a spółka UNIMOT zaoferowała obniżkę ceny paliwa gazowego w stosunku do zawartej umowy o 10% z datą obowiązywania od 1 marca 2023 roku.

W związku z trudną sytuacją finansową Spółki w obszarze działalności wodno-kanalizacyjnej spowodowanymi drastycznymi wzrostami kosztów: energii, materiałów eksploatacyjnych, usług, paliwa, zagospodarowania osadów i galopującą inflacją podjęto decyzją o skróceniu czasu obowiązywania taryf wod-kan. Konsekwencją tego działania było wprowadzenie z dniem 20 kwietnia 2023 roku nowej, trzyletniej, zatwierdzonej przez regulatora PGW Wody Polskie, taryfy na terenie Gminy Drezdenko.



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreżdenku

Miniony rok był pierwszym, w którym rozpoczęliśmy prace związane z realizacją Wieloletnich Planów Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych. Ich celem jest planowana i cykliczna modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej skutkującej poprawą jej funkcjonowania. Poniżej realizacje:

Montaż lampy UV na SUW w Drawinach:





PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreżdenku

Modernizacji sieci wodociągowej pod mostem przy oczyszczalni ścieków w Dreżdenku:

Przed:



Po:





PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

Modernizacja sieci wodociągowej przesyłowej 300 na łąkach



Dodatkowo istotnymi elementami w Zakładzie Wodno-Kanalizacyjnym w minionym roku było:

- regulacja 8 studni kanalizacyjnych
- remont 8 studni kanalizacyjnych metodą natryskową
- wymiana 35 hydrantów
- wymiana 40 starych przyłączy wodociągowych
- wymiana 598 starych wodomierzy na radiowe w tym kompleksowa wymiana w miejscowościach: Drawiny, Stare Bielice, Kosin, Modropole, Górzyska, Bagniewo, Trzebicz Młyn, Trzebicz Nowy, Lipno, Lubiatów
- dalsza rozbudowa monitorowania sieci wodociągowej pozwalająca na szybsze zlokalizowanie awarii sieci.
- remont hydroforni ujęcia wody w Radowie
- remont kraty zgrzeblowej w budynku pompowni głównej na oczyszczalni ścieków w Dreźnie



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

- montaż monitoringu energetycznego oraz rozbudowa programu do obsługi punktu zlewnego na obiekcie oczyszczalni ścieków w Dreźnie
- remont budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Stare Bielice
- odnotowano 13 awarii sieci wodociągowych

Lista przetargów, do których Spółka rokrocznie przestępuje jako wykonawca usług, powiększyła się w zeszłym roku o wygrany przetarg na zarządzanie zasobem mieszkaniowym Gminy Dreźnie.

W minionym roku wykonanych zostało m.in. 27 remontów w budynkach wspólnot mieszkaniowych i lokalach komunalnych, 20 remontów instalacji gazowych i kontynuowany jest pozytywny trend wymiany wodomierzy tradycyjnych na tak zwane radiowe z odczytem zdalnym w ilości 173 sztuk.

W minionym roku odnotowaliśmy niewielki wzrost liczby pogrzebów w Gminie Dreźnie w stosunku do roku poprzedniego (2022r. – 206, 2023r. - 211) oraz spadek liczby ekshumacji (2022r. – 32, 2023r. - 20).

Nowelizacja przepisów prawnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nałożyła nowe obowiązki stawiane gminom dotyczące m.in. kontroli szamb i przydomowych oczyszczalni co spowodowało wzrost liczby odbieranych odpadów płynnych (fekalia) i podpisywanych umów.

Liczba odebranych odpadów: 2022r. – 17.625 m³, 2023r. – 21.333 m³. Liczba podpisanych umów: 2022r. – 17, 2023r. – 305.

Spółka chcąc sprostać nowym wyzwaniom poczyniła stosowne inwestycje w tym obszarze.

Wygrany przetarg na usługę odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów z nieruchomości zamieszkałych pozwolił na kontynuowanie działalności w dotychczasowym zakresie.



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

W roku sprawozdawczym Spółka wykazywała dalszy rozwój posiadając płynność finansową, nie korzystając z kredytów i pożyczek, a wydatki bieżące i zakupy inwestycyjne były realizowane ze środków własnych.

Poprawa jakości świadczonych usług, komfortu i bezpieczeństwa pracy uzależniona jest bezpośrednio od poczynionych inwestycji, na które w minionym roku składały się m.in.: Śmieciarka Volvo, samochód asenizacyjny Volvo, samochód ciężarowy Fiat Ducato, dwa samochody ciężarowe Iveco, przyczepa rolnicza, kosiarka bijakowa. Ogólna wartość nakładów inwestycyjnych w roku 2023 wyniosła: 1.167.638,26 zł.

Spółka w miarę możliwości czynnie uczestniczy w życiu codziennym naszej Gminy poprzez wsparcie finansowe dla wielu instytucji i stowarzyszeń.

Z poważaniem,
Maciej Bugara