

Burmistrz
Karolina Piotrowska

RADCA PRAWNY
Michał Paróg

Dziękuję nr 199/20

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie Osów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Osów.

§ 2

Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

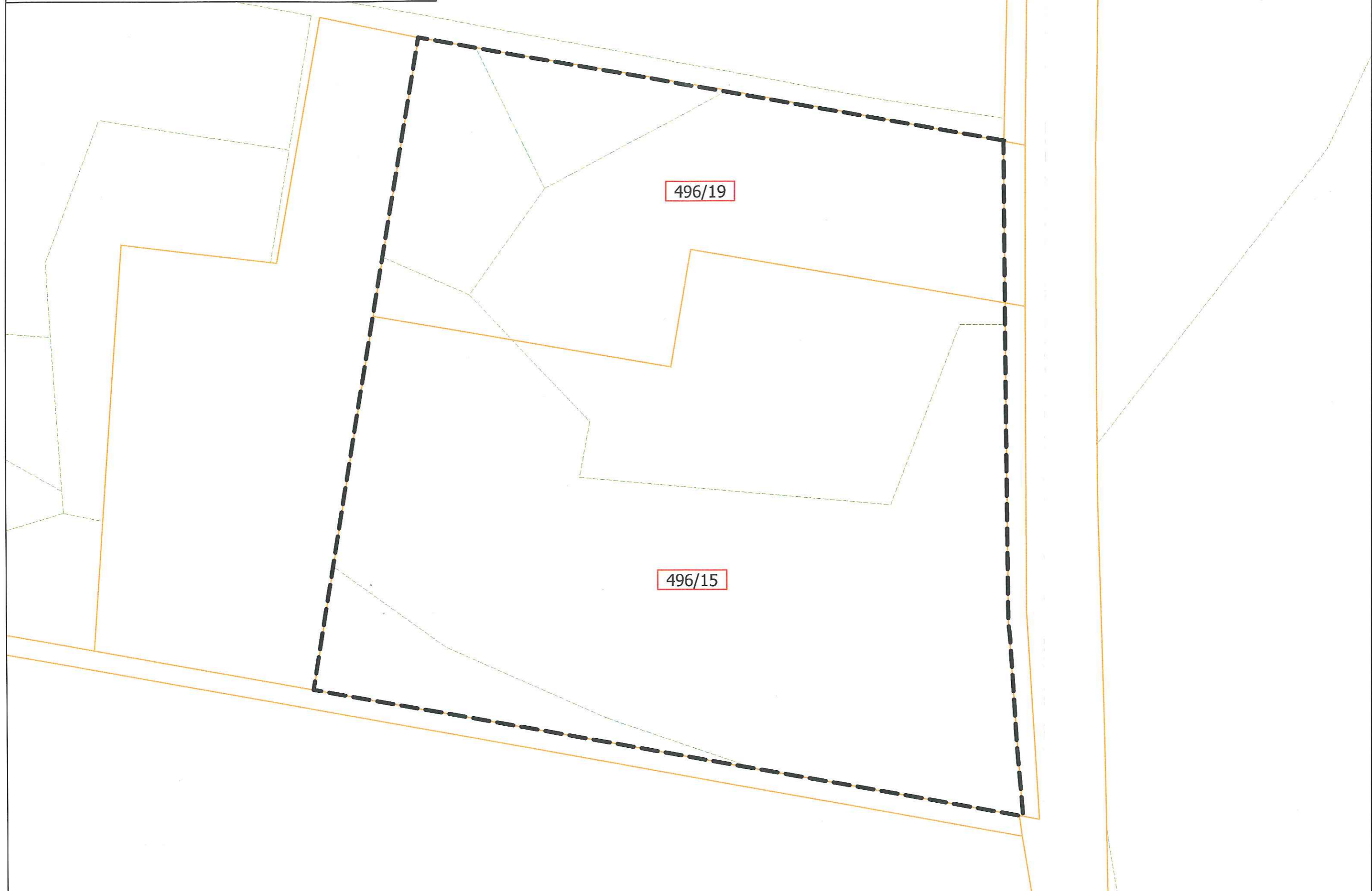
Legenda

1:1 000

— Granica terenu objętego opracowaniem

496/19 Działki ewidencyjne

Obręb Osów



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

W związku ze stwierdzeniem, w drodze decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gorzowie Wielkopolskim, nieważności decyzji z dnia 03.09.2015 r. Nr 50/15 znak: BU.6730.37.2015 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębie geodezyjnym Osów na działce o numerze ewidencyjnym 496/13, gm. Drezdenko oraz decyzji z dnia 19.11.2015 r. Nr 70/2015 znak: BU.6730.54.2015 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębie geodezyjnym Osów na działce o numerze ewidencyjnym 496/12, gm. Drezdenko, wydanych z upoważnienia Burmistrza Drezdenka przez Kierownika Referatu Budownictwa i Urbanistyki, konieczne jest przywrócenie pierwotnego przeznaczenia gruntów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r. przedmiotowe działki zostały przeznaczone pod tereny biogazowni. Przed wprowadzeniem tego przeznaczenia, w związku z wydanymi decyzjami Nr 50/2015 i Nr 70/2015, działki o numerach ewidencyjnych 496/12 oraz 496/13 w obrębie geodezyjnym Osów znajdowały się na terenach rolniczych z zakazem zabudowy. Mając powyższe na uwadze należy przywrócić przeznaczenie terenu do stanu sprzed wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie wyjaśnia się, że przedmiotowe działki uległy podziałowi, działka numer ewidencyjny 496/12 na działki 496/14 i 496/15, natomiast działka numer ewidencyjny 496/13 została podzielona na działki 496/18 oraz 496/19. W związku z powyższym planuje się przywrócenie przeznaczenia terenu w studium dla działek numer ewidencyjny 496/14, 496/15, 496/18, 496/19, natomiast sporządzenie planu miejscowego dla działek numer ewidencyjny 496/15 i 496/19.

Zapisy planu miejscowego będą uwzględniały ustalenia wynikające ze zmienianego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko dla części obrębu Osów, zgodnie z którym ww. działki położone będą na terenach rolniczych z zakazem zabudowy. Stosownie do treści art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów

gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Sporządzenie planu miejscowego dla działek o numerach ewidencyjnych 496/15 i 496/19 w obrębie geodezyjnym Osów przyczyni się do powstrzymania zabudowy na ich terenie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem niniejszej uchwały, Burmistrz dokonał niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę wywołanie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.