

Burmistrz
Karolina Piotrowska

Druk nr 198/20
RADCA PRAWNY
Michał Pieróg

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko w części obrębu Osów.

§ 2

Granice obszaru opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

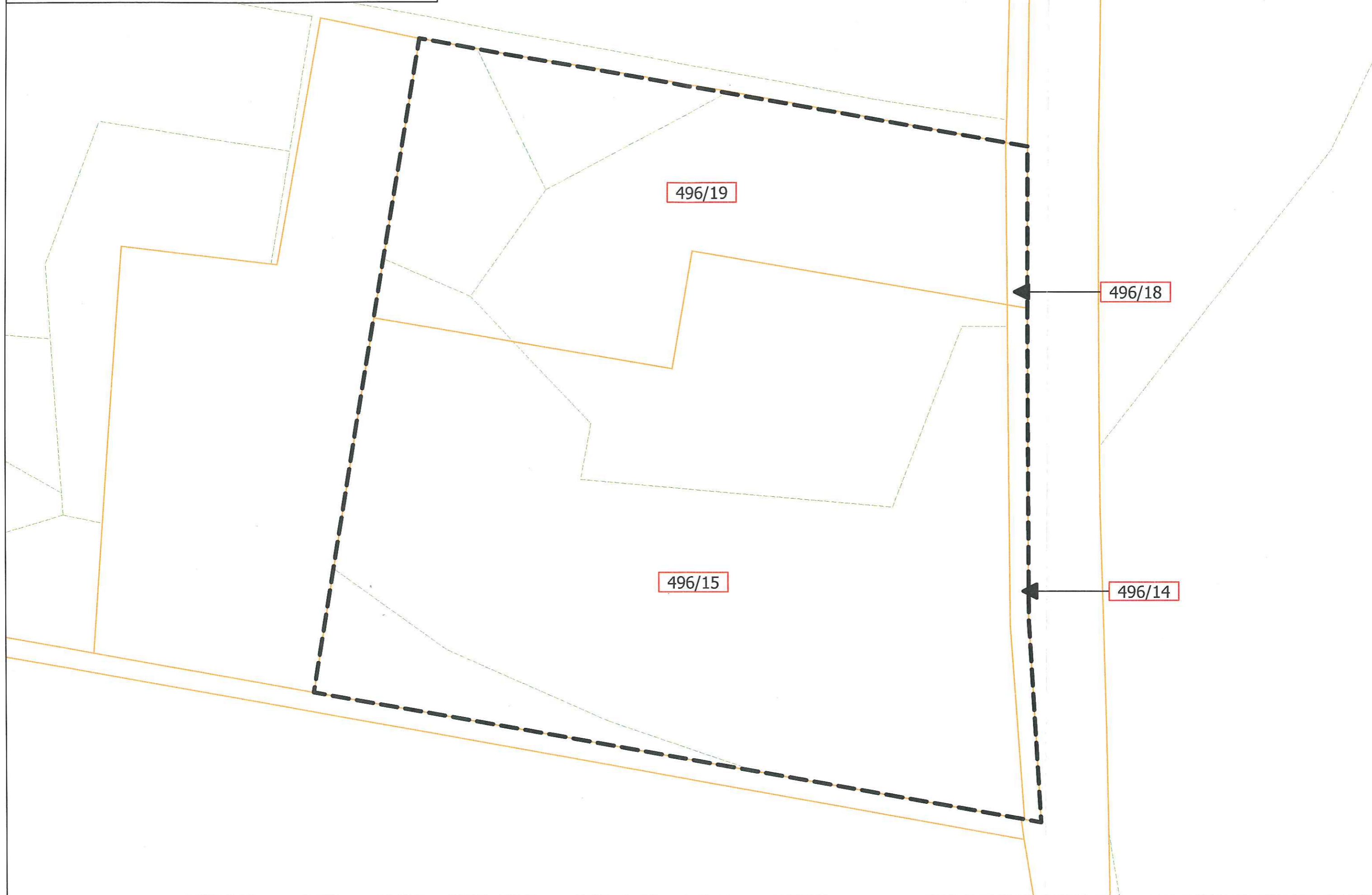
Legenda

1:1 000

— Granica terenu objętego opracowaniem

496/19 Działki ewidencyjne

Obręb Osów



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Stosownie do treści art. 9 ust. 1 ww. ustawy w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Art. 9 ust. 3a cyt. ustawy mówi, że zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.

W związku ze stwierdzeniem, w drodze decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gorzowie Wielkopolskim, nieważności decyzji z dnia 03.09.2015 r. Nr 50/15 znak: BU.6730.37.2015 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębie geodezyjnym Osów na działce o numerze ewidencyjnym 496/13, gm. Drezdenko oraz decyzji z dnia 19.11.2015 r. Nr 70/2015 znak: BU.6730.54.2015 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębie geodezyjnym Osów na działce o numerze ewidencyjnym 496/12, gm. Drezdenko, wydanych z upoważnienia Burmistrza Drezdenka przez Kierownika Referatu Budownictwa i Urbanistyki, konieczne jest przywrócenie pierwotnego przeznaczenia gruntów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r. ww. działki zostały przeznaczone pod tereny biogazowni. Przed wprowadzeniem tego przeznaczenia, w związku z wydanymi decyzjami Nr 50/2015 i Nr 70/2015, działki o numerach ewidencyjnych 496/12 oraz 496/13 w obrębie geodezyjnym Osów znajdowały się na terenach rolniczych z zakazem zabudowy. Mając powyższe na uwadze należy przywrócić przeznaczenie terenu do stanu sprzed wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie wyjaśnia się, że przedmiotowe działki uległy podziałowi, działka numer ewidencyjny 496/12 na działki 496/14 i 496/15, natomiast działka numer ewidencyjny 496/13 została podzielona na działki 496/18 oraz 496/19. W związku z powyższym przywrócenie przeznaczenia terenu w studium dotyczyć będzie działek numer ewidencyjny 496/14, 496/15, 496/18, 496/19.

Biorąc powyższe pod uwagę wywołanie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.