

RADCA PRAWNY
Pieróg
Michał Pieróg

Burmistrz
Karolina Piotrowska

Druki nr 174/20

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020r.poz.293 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko w obszarach zgodnych z załącznikiem graficznym

§ 2

Załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4

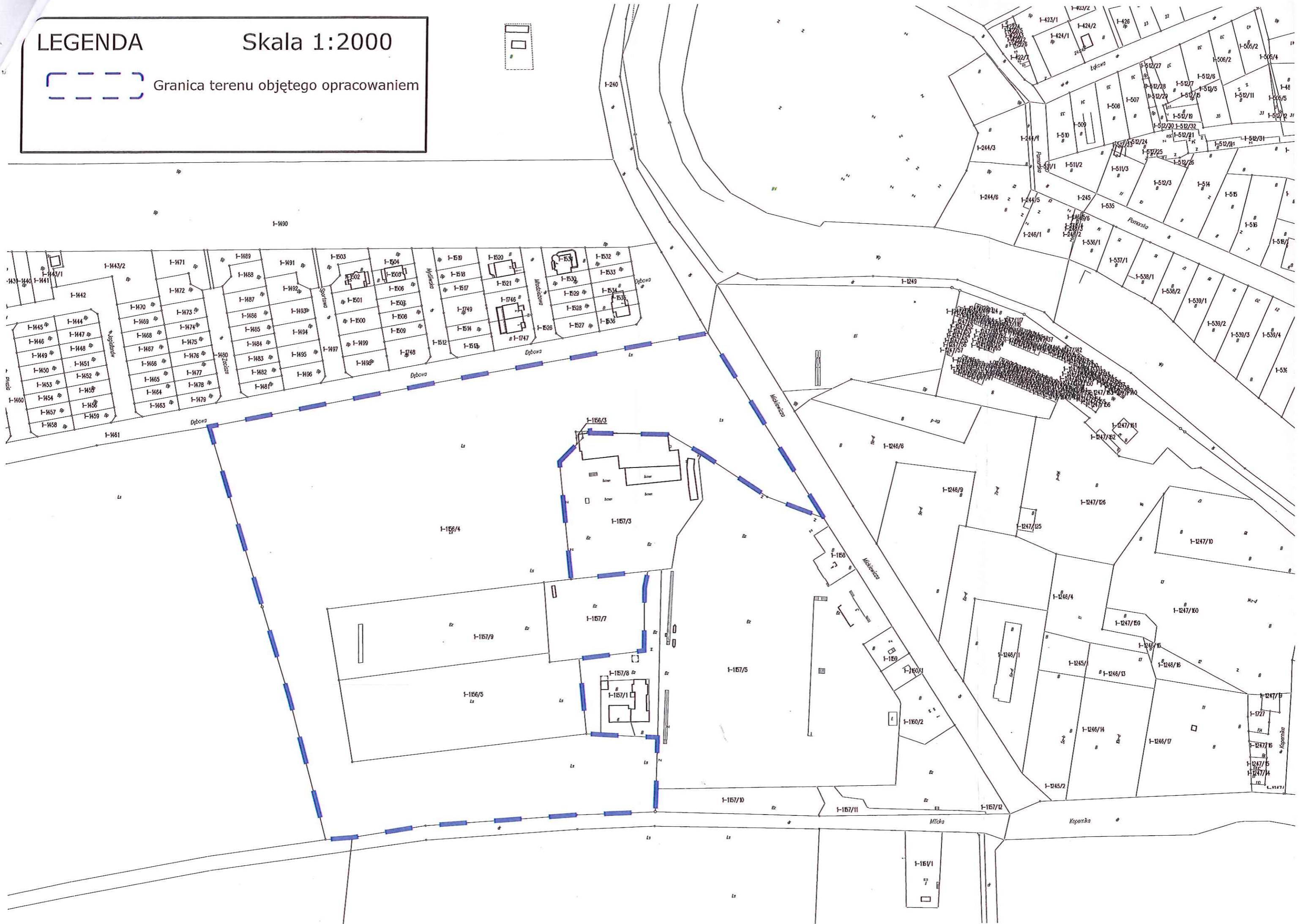
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

LEGENDA

Skala 1:2000



Granica terenu objętego opracowaniem



Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie w Studium	Własność
1156/4	4,8969	Tereny leśne	GMINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1 66-530 DREZDENKO
1156/5	0,7828	Tereny usług i rekreacji	GMINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1 66-530 DREZDENKO
			TRWAŁY ZARZĄD: HALA SPORTOWO- REHABILITACYJNA W DREZDENKU KONOPNICKIEJ 4 66-530 DREZDENKO
1157/7	0,3083	Tereny usług i rekreacji	GMINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1 66-530 DREZDENKO
1157/9	0,6071	Tereny usług i rekreacji	GMINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1 66-530 DREZDENKO
Σ	6,5951		

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Dreddenku Z dniar.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dreddenko.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Z uwagi na wniosek złożony przez Klub Sportowy Lubuszanin Dreddenko ws. użyczenia gruntów na okres 30 lat w celu umożliwienia realizacji inwestycji o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym niezbędne jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych na nieleśne, a także utworzeniem drogi dojazdowej do nieruchomości, na których ma powstać inwestycja. W związku z tym przystępuje się do sporządzenia projektu planu. Teren objęty planem miejscowym położony jest w granicach administracyjnych miasta Dreddenka, oznaczony numerami ewidencyjnymi działek 1156/4, 1156/5, 1157/7, 1157/9. Obecne zapisy uniemożliwiają wnioskodawcy podjęcie stosownych działań.

Nowe zapisy będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreddenko, zgodnie z którym w/w działki położone są na terenach usług sportu i rekreacji wraz z doprowadzoną działką drogową umożliwiającą dojazd do nieruchomości objętych planem.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.), przed podjęciem niniejszej uchwały, Burmistrz dokonał niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreddenko oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę wywołanie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.