

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie stosownych prac planistycznych jest konieczne z uwagi na potrzebę doprowadzenia do poprawnego brzmienia treści §21 ust.3 pkt 4 oraz uporządkowania numeracji ustępów w §21 uchwały Nr XLIX/330/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko. Ustalony w przywołanym paragrafie parametr dotyczący wysokości budynków usługowych zawiera błąd redakcyjny i winien określać górną granicę wysokości dla budynków niskich t.j. „do 12m” a nie „od 12 m”. Jednocześnie porządkuje się numerację ustępów w § 21. W związku z tym, że w procedowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest możliwości prostowania omyłek pisarskich w innym trybie, istnieje konieczność zmiany mpzp w niezbędnym zakresie, w trybie wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia listopada 2017 r., uwzględniono obszar objęty planem jako zgodny z przeznaczeniem.

W związku z tym, projektowana korekta zapisów obowiązującego planu nie naruszy ustaleń studium. Brak jest tym samym potrzeby zmiany studium w powyższym zakresie.