

**INFORMACJA O REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PODATKOWYCH
ORAZ OPŁAT OD OSÓB PRAWNYCH I FIZYCZNYCH
ZA I PÓŁROCZE 2019 ROK
ORAZ DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH PRZEZ GMINĘ W CELU POPRAWY
ŚCIAĞALNOŚCI ZADŁUŻEŃ**

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OSOBY PRAWNE

ZALEGŁOŚCI: 946.399,27 zł, obejmujące: zaległości z lat ubiegłych i I półrocze 2019 roku

Do egzekucji administracyjnej skierowano 1 tytuł wykonawczy na kwotę: 713,00 zł. Celem zabezpieczenia realizacji stwierdzonych tytułami wykonawczymi poprzez obciążenie nieruchomości dłużników hipoteką od osób prawnych, w celu ciągnięcia zaległości zostały podjęte działania w celu zabezpieczenia wpisami hipoteki przymusowej w księdze wieczystej, poza tym część zaległości pozostaje nadal do ścigania w trybie egzekucji administracyjnej przez urzędy skarbowe.

W I półroczu 2019 roku osoby prawne nie występowały z wnioskami o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK ROLNY – OSOBY PRAWNE

ZALEGŁOŚCI: 5.919,10 zł, obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i za I półrocze 2019 roku.

Na zaległości podatkowe w I półroczu 2019 roku wystawiono 3 szt. upomnień na kwotę: 1.287,20 zł oraz 1 szt. tytułów wykonawczych na kwotę: 116,60 zł. Gmina w 2019 roku wystawiła wnioski o wpis na hipotekę przymusową na łączną kwotę 438,00 zł. Poza tym część zaległości pozostaje nadal do ścigania w trybie egzekucji administracyjnej przez urzędy skarbowe.

W podatku rolnym osoby prawne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OSOBY FIZYCZNE

ZALEGŁOŚCI: 802.493,81 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2019 roku.

Na w/w zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które pozostają w realizacji. Gmina dokłada wszelkich starań w pozyskaniu informacji o składnikach majątku dłużników w zakresie niezbędnym do prowadzenia egzekucji administracyjnej wysyłając zapytania do innych urzędów państwowych oraz przekazuje zdobyte informacje organom egzekucyjnym.

Wierzyciel na bieżąco analizuje i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ścigalności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczymi oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzających do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W 2019 roku organ podatkowy umorzył zaległości podatkowe w podatku od nieruchomości na łączną kwotę: 2.102,50 zł.

PODATEK ROLNY – OSOBY FIZYCZNE

ZALEGŁOŚCI: 47.308,26 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i I półrocze 2019 roku

Na w/w zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które pozostają nadal w realizacji. Gmina dokłada wszelkich starań w pozyskaniu informacji o składnikach majątku dłużników w zakresie niezbędnym do prowadzenia egzekucji administracyjnej wysyłając zapytania do innych urzędów państwowych oraz przekazuje zdobyte informuje organom egzekucyjnym.

Wierzyciel na bieżąco analizuje i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągальności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczymi oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzających do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku organ podatkowy umorzył zaległości podatkowe w podatku rolnym na łączną kwotę 14.340,00 zł.

PODATEK LEŚNY – OSOBY FIZYCZNE

ZALEGŁOŚCI: 354,00 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i za I półrocze 2019 roku.

Na w/w zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które pozostają w realizacji. Gmina dokłada wszelkich starań w pozyskaniu informacji o składnikach majątku dłużników w zakresie niezbędnym do prowadzenia egzekucji administracyjnej wysyłając zapytania do innych urzędów państwowych oraz przekazuje zdobyte informuje organom egzekucyjnym.

Wierzyciel na bieżąco analizuje również i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągальności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami

wykonawczym oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzających do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W celu wyegzekwowania w/w zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych Gmina Drezdenko za I półrocze 2019 roku podjęła następujące czynności:

- a) wystawiono 1220 sztuk upomnień na łączną kwotę 302 793,53 zł
- b) sporządzono 319 sztuk tytułów wykonawczych na łączną kwotę 96 348,60 zł

Celem zabezpieczenia realizacji stwierdzonych tytułami wykonawczymi przez obciążenie nieruchomości dłużników hipoteką od osób fizycznych, Gmina dokonała wpisu hipoteki przymusowej na łączną kwotę 323 550,50 zł. Do części pozostałych zaległości zostały podjęte działania w celu zabezpieczenia wpisami hipoteki przymusowej w księdze wieczystej.

W przypadku dwóch Podatników w podatku od osób fizycznych podjęto działania w celu zajęcia nieruchomości zobowiązanych.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH – OSOBY FIZYCZNE:

ZAŁEGŁOŚCI: 76.358,27 zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za 2019r.

Na zaległe należności za lata ubiegłe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które są nadal w realizacji.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku od środków transportowych w 2019 roku, wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 8 szt. upomnień na łączną kwotę 45.635,00 zł,

WPŁYWY Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZYSŁUGUJĄCEGO OSOBOM FIZYCZNYM W PRAWO WŁASNOŚCI:

ZAŁEGŁOŚCI: 3.674,05 zł

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zalega jedna osoba fizyczna.

Na zaległość wystawiono upomnienie i tytuł wykonawczy. Tytuł jest nadal w realizacji.

WPLYWY Z TYTUŁU ODPLATNEGO NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI ORAZ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

ZAŁEGŁOŚCI: 2.999,90 zł

Na wyżej wymienioną kwotę składają się zaległości z lat ubiegłych. Na zaległości wystawiono 3 szt. wezwań do zapłaty.

WPLYWY Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

ZAŁEGŁOŚCI: 172.205,98 zł

w tym: osoby prawne – 82.954,58 zł

osoby fizyczne – 89.251,40 zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za 2019r.

WPLYWY Z TYTUŁU CZYNSZU:

za najem lokali użytkowych,

za dzierżawę gruntów pod obiektami handlowymi,

za dzierżawę gruntów pod ustawienie garaży,

za dzierżawę działek z mienia komunalnego

ŁĄCZNIE ZAŁEGŁOŚCI: 34.180,96 zł

Na powyższe zaległości składają się zaległe należności za lata ubiegłe oraz należności za 2019r.

W celu wyegzekwowania ww. zaległości z tytułu czynszów, Gmina Drezdenko w 2019 roku podjęła następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 138 szt. wezwań do zapłaty 19.077,41 zł.

OPŁATA Z TYTUŁU ZEZWOLENIA NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

ZAŁEGŁOŚCI: 386,53 zł

Na dzień 30 czerwca 2019 r. zaległości w opłacie z tytułu zezwolenia za sprzedaż napojów alkoholowych wynosiły **386,53 zł** w tym:

- zaległości osób prawnych – 0,00 zł,
- zaległości osób fizycznych – 386,53 zł,

Na sumę zaległości składają się należności zaległe za lata ubiegłe. Na zaległe należności wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze. Tytuły pozostają nadal w realizacji.

OPLATA ADIACENCKA I PLANISTYCZNA

ZALEGŁOŚCI: 2.897,56 zł

Na zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej i planistycznej składają się zaległości z lat ubiegłych.

Na dzień 30 czerwca 2019 r. zaległości w opłacie adiacenckiej wynosiły **2.897,56 zł** w tym:

- opłata adiacencka - osoby fizyczne – 2.897,56 zł – wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze – dnia 03.07.2019 r. wpłynęła należność w kwocie 389,58 zł pobrana przez poborcę skarbowego, tytuł na kwotę 431,75 zł nadal pozostaje w realizacji,
- opłata adiacencka - osoby prawne – 0,00 zł

OPLATA ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO I ZA UMIESZCZENIE W PASIE DROGOWYM URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZALEGŁOŚCI: 8.305,89 zł

Na dzień 30.06.2019r. zaległości w opłacie za zajęcie pasa drogowego wynosiły 8.305,89 zł w tym:

- zaległości osób prawnych – 6.170,99zł
- zaległości osób fizycznych – 2.134,90zł

Na sumę zaległości składają się należności zaległe za lata ubiegłe oraz należności za 2019 r. nie wpłacone w terminie.

W celu wyegzekwowania zaległości w I półroczu 2019 r. wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 10 szt. upomnień na łączną kwotę 270,18 zł,
- wystawiono 5 szt wezwań do zapłaty na łączną kwotę 1.076,93 zł

Część zaległości uregulowano po 30 czerwca 2019r.

OPLATY ZA ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH

ZALEGŁOŚCI: 476 958,84 zł

Na dzień 30.06.2019 r. stan zaległości wynosi: 476 958,84 zł, odsetki należne: 23 769,27 zł.

Ww. zaległości powstały w okresie od 01.04.2015r. do 30.06.2019 r.

W okresie od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. zostały uregulowane przez podatników zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, za lata 2015 – 2018 w wysokości: 137 811,24 zł. Kwota w wysokości 31 071,85 zł została wyegzekwowana przez organ egzekucyjny oraz komorników sądowych, natomiast pozostała kwota w wysokości 106 739,39 zł została uregulowana przez zobowiązanych dobrowolnie bądź w wyniku działań tut. organu.

W stosunku do właścicieli nieruchomości, którzy spóźniają się z wnoszeniem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, po zakończeniu każdego miesiąca wysyłane są upomnienia. W okresie od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. wystosowano 969 upomnień wzywających podatników do uregulowania należności z ww. tytułu, z których 934 upomnień zostało zapłaconych w całości lub w części (w tym upomnienia zapłacone z lat 2015 - 2018, których stan na 01.01.2019 r. wynosił 1650 szt.). W tym miejscu należy wskazać, że upomnienie wystawiane jest w przypadku, gdy zaległość podatkowa wynosi minimum 116 zł.

W konsekwencji nieuregulowania przez podatników zaległości w okresie od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. wystawiono 321 tytułów wykonawczych oraz dokonano aktualizacji 241 tytułów.

OPLATY ZA USŁUGI CMENTARNE

ZALEGŁOŚCI: 6.298.60 zł

Na wyżej wskazaną kwotę składają się nieuregulowane należności za lata ubiegłe z tytułu wystawionych faktur za usługi cmentarne oraz należności za 2019 rok nieuregulowane w terminie. Do dłużników zostały wystosowane wezwania do zapłaty, jednak do końca II kwartału 2019 r. wskazane należności nie zostały uregulowane. W konsekwencji na część należności zostały wystosowane pozwy do Sądu.

Do podatków pobieranych przez Urząd Skarbowy i na rachunek budżetu państwa należą:

Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej.

ZALEGŁOŚCI: 24.083,54 zł

Karta podatkowa jest to zryczałtowany podatek dochodowy opłacany przez osoby fizyczne. Opodatkowanie w tej formie ustalone jest w drodze decyzji Urzędu Skarbowego na wniosek zainteresowanego podatnika. Dochody przekazywane są przez Urząd Skarbowy na rachunek Gminy,

Podatek od spadków i darowizn

ZALEGŁOŚCI: 9.379,82 zł

Wpływy z podatku od spadków i darowizn są przekazywane przez Urząd Skarbowy w przypadku pobranego przez płatnika podatku od spadków i darowizn z tytułu nabycia, w drodze darowizny, własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego i prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – na rachunek budżetu gminy, na obszarze, której jest położona nieruchomość, jeżeli nieruchomość ta jest położona na obszarze różnych gmin lub darowizna obejmuje przedmioty

położone na obszarze różnych gmin – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której ma miejsce zamieszkania (siedzibę) darczyńca w dniu przyjęcia darowizny przez obdarowanego, a jeżeli darczyńca nie ma miejsca zamieszkania (siedziby) w kraju – na rachunek budżetu gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania obdarowanego. Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

Podatek od czynności cywilnoprawnych od osób prawnych

ZALEGŁOŚCI: 1.010,00 zł

Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych są przekazywane od umowy sprzedaży przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której znajduje się siedziba tego przedsiębiorstwa albo jego zorganizowana część, od umowy spółki – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której spółka ma siedzibę za pośrednictwem Urzędu Skarbowego. Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

Podatek od czynności cywilnoprawnych od osób fizycznych

ZALEGŁOŚCI: 9.107,11 zł

Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych są przekazywane od czynności, których przedmiotem jest przeniesienie własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego i prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – na rachunek budżetu gminy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości za pośrednictwem Urzędu Skarbowy. Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

Wyżej wymienione podatki pobierane są przez naczelników urzędów skarbowych a dopiero później przekazywane do budżetu gmin. O takim zróżnicowaniu form wpłacania gminnych podatków i opłat budżetowych, a więc bezpośredniej i pośredniej, zdecydowało wiele czynników:

- stopień trudności wymiaru i poboru niektórych podatków
- konieczność dokonywania w tym zakresie odpowiedniej kontroli
- stopień fachowości aparatu podatkowego.

Z up. SKARBNIKA GMINY


Sylwia Kuchniuk
Z-ca Skarbnika Gminy

Drezdenko, dnia 13.09.2019 r.