

Drezdenko, 24.06.2019 r.



**Urząd Miejski
w Drezdenku**
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko
tel. 95 7620 202 NIP 281 008 50 58

**Komisja Budżetowa
przy Radzie Miejskiej
w Drezdenku**

Nawiązując do § 19 uchwały nr XIII/117/15 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami proszę o wydanie opinii w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości oraz najem lokali niemieszkalnych:

L.p.	Cel dzierżawy	Stawka obowiązująca w zł. (netto)	Stawka proponowana w zł. (netto)
1.	Pod garażami	100,00 zł (za działkę) /za rok	120,00 zł (za działkę) /za rok
2.	<u>Grunty pod kioskami handlowymi:</u> - obszar miasta - wszystkie m. na terenie gminy	- 4,60 zł m ² / za 1 m-c - 1,90 zł m ² / za 1 m-c	- 5,10 zł m ² / za 1 m-c - 2,10 zł m ² / za 1 m-c
3.	Uprawy ogrodniczo-warzywnicze i sadownicze	0,12 zł m ² / rocznie	0,16 zł m ² / rocznie
4.	Uprawy rolne	Kl. IV – 100,00 zł ha/rocznie Kl. V,VI – 60 zł ha/rocznie	Kl. IV – 150,00 zł ha/rocznie Kl. V,VI – 90 zł ha/rocznie
5.	Pod ustawienie masztów stacji bazowej telefonii komórkowej	710,00 zł(za działkę) / za 1 m-c min.	800,00 zł(za działkę) / za 1 m-c min.
6.	Pod ustawienie szaf przyłączowo – pomiarowych	76,00 zł (za działkę) / za 1 m-c min.	85,00 zł (za działkę) / za 1 m-c min.
7.	Pod stacje tankowania samochodów gazem płynnym	- 1,70 zł m ² / za 1 m-c min.	- 2,00 zł m ² / za 1 m-c min.
8.	Pod place (cyrki , wesołe miasteczka)	80,00 zł / dzienne min.	100,00 zł / dzienne min.
9.	Pod place (dmuchane zamki , zjeżdżalnie itp.)	60,00 zł / dzienne min.	80,00 zł / dzienne min.
10.	Inne cele	0,60 zł m ² / za rok min.	0,70 zł m ² / za rok min.
11.	Pod ogrody letnie (piwne)	3,00 zł m ² / za 1 m-c min.	3,00 zł m ² / za 1 m-c min.
12.	Pod zaplecze budowy do składowania materiałów budowlanych (brukowiec, piasek, kruszywo, destrukta bitumiczny itp.)	0,60 m ² / za 1 m-c min.	0,70 m ² / za 1 m-c min.
13.	Pod myjnie samochodowe bezdotykowe	2,00 zł m ² / za 1 m-c min.	2,20 zł m ² / za 1 m-c min.
14.	Pod miejsca parkingowe (postojowe) dla samochodów	1,60 zł m ² / za 1 m-c min.	1,80 zł m ² / za 1 m-c min.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Opis	Stawka obowiązująca w zł. (netto)	Stawka proponowana w zł. (netto)
1.	Handel	Strefa I: ul. Kościuszki, Marszałkowska, Poniatowskiego, Krakowska, plac Wileński, Lwowska, Stary Rynek	10,00 zł/m ² (miesięcznie)	12,00 zł/m ² (miesięcznie)
		Strefa II: pozostałe ulice w granicach miasta	5,50 zł/m ² (miesięcznie)	6,50 zł/m ² (miesięcznie)
		Strefa III: teren wiejski	3,00 zł/m ² (miesięcznie)	3,50 zł/m ² (miesięcznie)
2.	Usługi i działalność produkcyjna	Teren miasta	8,00 zł/m ² (miesięcznie)	9,50 zł/m ² (miesięcznie)
		Teren wiejski		8,00 zł/m ² (miesięcznie)
3.	Biura	-	1,20 zł/m ² (miesięcznie) – dla organizacji nie prowadzących statutowo działalności gospodarczej	1,50 zł/m ² (miesięcznie) – dla organizacji nie prowadzących statutowo działalności gospodarczej
			9,00 zł/m ² (miesięcznie) - pozostałe	10,00 zł/m ² (miesięcznie) - pozostałe
4.	Gastronomia	-	5,50 zł/m ² (miesięcznie)	6,50 zł/m ² (miesięcznie)
5.	Pomieszczenia gospodarcze (użytkowe)	Teren miasta	0,50 zł/m ² (miesięcznie)	1,00 zł/m ² (miesięcznie)
		Teren wiejski	0,40 zł/m ² (miesięcznie)	0,80 zł/m ² (miesięcznie)
5.	Garaże	-	1,30 zł/m ² (miesięcznie)	2,00 zł/m ² (miesięcznie)
6.	Sala konferencyjna w Urzędzie Miejskim	-	250,00 zł/za dobę	280,00 zł /za dobę

z poważaniem

Burmistrz

 Karolina Piotrowska