



GMINA DREZDENKO
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko
tel. 95 7620 202, fax 95 7620 220
NIP 595 00 07 025 (2)

Drezdenko 15-02-2019

INFORMACJA
NA TEMAT UMORZEŃ I ŚCIAĞALNOŚCI PODATKÓW ZA 2018 ROK

Podatek od nieruchomości – osoby prawne

ZAŁEGŁOŚCI: 1 356.129,26zł, obejmujące: zaległości z lat ubiegłych i za 2018 rok.

Do egzekucji administracyjnej skierowano 5 szt. tytułów wykonawczych na kwotę: 366 482,00 zł. Celem zabezpieczenia realizacji stwierdzonych tytułami wykonawczymi przez obciążenie nieruchomości dłużników hipoteką od osób prawnych, Gmina dokonała wpisu hipoteki przymusowej za 2018 rok oraz lata ubiegłe na łączną kwotę 143 247,00 zł. Do części pozostałych zaległości zostały podjęte działania w celu zabezpieczenia wpisami hipoteki przymusowej w księdze wieczystej, poza tym część zaległości pozostaje nadal do ściągnięcia w trybie egzekucji administracyjnej przez urzędy skarbowe.

W 2018 roku umorzono zaległości podatkowe w podatku od nieruchomości od osób prawnych na kwotę 51.014,50 zł (dwóch podatników).

Podatek rolny – osoby prawne

ZAŁEGŁOŚCI: 6.185,40zł, obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i za 2018 rok.

Na zaległości podatkowe w 2018 roku wystawiono 9 szt. upomnień na kwotę: 5.770,30 zł oraz 8 szt. tytułów wykonawczych na kwotę: 3.294,00 zł. Gmina w 2018 roku wystawiła wnioski o wpis na hipotekę przymusową na łączną kwotę 3.952,09 zł. Poza tym część zaległości pozostaje nadal do ściągnięcia w trybie egzekucji administracyjnej przez urzędy skarbowe. W podatku rolnym osoby prawne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne

ZAŁEGŁOŚCI: 765 497, 56 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i za 2018 rok.

Na w/w zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które pozostają w realizacji. Gmina dokłada wszelkich starań w pozyskaniu informacji o składnikach majątku dłużników w zakresie niezbędnym do prowadzenia egzekucji administracyjnej wysyłając zapytania do innych urzędów państwowych oraz przekazuje zdobyte informacje organom egzekucyjnym.

Wierzyciel na bieżąco analizuje i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągalności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczymi oraz o zastosowanych

skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzających do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W 2018 roku organ podatkowy umorzył zaległości podatkowe w podatku od nieruchomości na łączną kwotę: 5.816,00 zł.

Podatek rolny – osoby fizyczne

ZALEGŁOŚCI: 57 536,99 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i za 2018 rok.

Na w/w zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które pozostają nadal w realizacji. Gmina dokłada wszelkich starań w pozyskaniu informacji o składnikach majątku dłużników w zakresie niezbędnym do prowadzenia egzekucji administracyjnej wysyłając zapytania do innych urzędów państwowych oraz przekazuje zdobyte informuje organom egzekucyjnym.

Wierzyciel na bieżąco analizuje i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ścigalności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczymi oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzających do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

Na dzień 31 grudnia 2018 roku organ podatkowy umorzył zaległości podatkowe w podatku rolnym na łączną kwotę 13.466,00 zł, w związku ze szkodami wyrządzonymi w uprawach rolnych przez suszę.

Podatek leśny – osoby fizyczne

ZALEGŁOŚCI: 470,00 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i za 2018 rok.

Na w/w zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które pozostają w realizacji. Gmina dokłada wszelkich starań w pozyskaniu informacji o składnikach majątku dłużników w zakresie niezbędnym do prowadzenia egzekucji administracyjnej wysyłając zapytania do innych urzędów państwowych oraz przekazuje zdobyte informuje organom egzekucyjnym.

Wierzyciel na bieżąco analizuje również i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ścigalności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie

wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczymi oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzających do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W celu wyegzekwowania w/w zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych Gmina Drezdenko w 2018 roku podjęła następujące czynności:

- a) wystawiono 2305 sztuk upomnień na łączną kwotę 661 087,61 zł
- b) sporządzono 967 sztuk tytułów wykonawczych na łączną kwotę 338 478,40 zł

Celem zabezpieczenia realizacji stwierdzonych tytułami wykonawczymi przez obciążenie nieruchomości dłużników hipoteką od osób fizycznych, Gmina dokonała wpisu hipoteki przymusowej za 2018 rok oraz lata ubiegłe na łączną kwotę 235 113,50 zł. Do części pozostałych zaległości zostały podjęte działania w celu zabezpieczenia wpisami hipoteki przymusowej w księdze wieczystej.

W przypadku dwóch Podatników w podatku od osób fizycznych podjęto działania w celu zajęcia nieruchomości zobowiązanych.

Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne:

ZALEGŁOŚCI: 72.579,76zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za 2018r.

Na zaległe należności za lata ubiegłe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które są nadal w realizacji.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku od środków transportowych w 2018 roku, wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 15 szt. upomnień na łączną kwotę 82.757,60zł,
- wystawiono 7 szt. tytułów wykonawczych na kwotę: 63.689,60zł.

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności:

ZALEGŁOŚCI: 3.674,05 zł

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zalega jedna osoba fizyczna.

Na zaległość wystawiono upomnienie i tytuł wykonawczy. Tytuł jest nadal w realizacji.

Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

ZAŁEGŁOŚCI: 2.999,90 zł

Na wyżej wymienioną kwotę składają się zaległości z lat ubiegłych oraz za rok bieżący. Na zaległości wystawiono 3 szt. wezwań do zapłaty.

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

ZAŁEGŁOŚCI: 113.883,64 zł

w tym:

osoby prawne –49.495,05 zł

osoby fizyczne – 64.388,59 zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za 2018r. Na zaległe należności za lata ubiegłe wystawiono wezwania i pozwyc o zapłatę.

W celu wyegzekwowania ww. zaległości opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, Gmina Drezdenko w 2018 roku podjęła następujące czynności:

osoby fizyczne - wystawiono 442 sztuk wezwań do zapłaty na kwotę 31.478,30zł,

Wpływy z tytułu czynszu:

za najem lokali użytkowych,

za dzierżawę gruntów pod obiektami handlowymi,

za dzierżawę gruntów pod ustawienie garaży,

za dzierżawę działek z mienia komunalnego

ZAŁEGŁOŚCI: 27.946,66 zł

Na powyższe zaległości składają się zaległe należności za lata ubiegłe oraz należności za 2018r.

W celu wyegzekwowania ww. zaległości z tytułu czynszów, Gmina Drezdenko w 2018 roku podjęła następujące czynności windykacyjne:

wystawiono 171 szt. wezwań do zapłaty 30.411,34zł

wystosowano 2 pozwyc o zapłatę na kwotę 2.897,88zł

Wpływy z tytułu czynszu:

za najem lokali mieszkalnych

ZAŁEGŁOŚCI: 1.288.385,85 zł.

Zarządcą lokalami mieszkalnymi w ramach zawartej umowy jest PGKiM Spółka z o.o.

w Dreźnie. W ramach swoich zadań jako Zarządcy jest windykacja polegająca na wystawianiu upomnień, w roku 2018 wystawiono 386 sztuk upomnień, natomiast w ramach dalszej windykacji tj. pozwów do Sądu skierowano 152 dłużników. Sprawami windykacji na poziomie sądowej może tylko Gmina i to zostało powierzono prawnikowi zatrudnionemu w Gminie w ramach zawartej umowy na obsługę prawną.

Środki stanowiące dochody gmin, które pobierają urzędy skarbowe, są odprowadzane na rachunek budżetu właściwej gminy co do zasady w terminie 14 dni od dnia, w którym wpłynęły na rachunek urzędu. Natomiast środki stanowiące dochody gmin z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych podlegają przekazaniu z centralnego rachunku bieżącego budżetu państwa na rachunek właściwej gminy przede wszystkim w terminie do dnia 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatek wpłynął na rachunek urzędu skarbowego.

Do podatków pobieranych przez Urząd Skarbowy i na rachunek budżetu państwa należą:

Podatek od działalności gospodarczej od osób fizycznych, opłacanych w formie karty podatkowej.

ZAŁEGŁOŚCI: 19.921,77zł

Karta podatkowa jest to zryczałtowany podatek dochodowy opłacany przez osoby fizyczne. Opodatkowanie w tej formie jest ustalone w drodze decyzji Urzędu Skarbowego na wniosek zainteresowanego podatnika. Dochody przekazywane są przez Urząd Skarbowy na rachunek Gminy, której dotyczy podatek. Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

Podatek od spadków i darowizn.

ZAŁEGŁOŚCI: 4.956,82zł

Wpływy z podatku od spadków i darowizn są przekazywane przez Urząd Skarbowy w przypadku pobranego przez płatnika podatku od spadków i darowizn z tytułu nabycia, w drodze darowizny, własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego i prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – na rachunek budżetu gminy, na obszarze, której jest położona nieruchomość, jeżeli nieruchomość ta jest położona na obszarze różnych gmin lub darowizna obejmuje przedmioty położone na obszarze różnych gmin – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której ma miejsce zamieszkania (siedzibę) darczyńca w dniu przyjęcia darowizny przez obdarowanego, a jeżeli darczyńca nie ma miejsca zamieszkania (siedziby) w kraju – na rachunek budżetu gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania obdarowanego. Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

Podatek od czynności cywilnoprawnych od osób prawnych.

ZAŁEGŁOŚCI: 1.010,00zł

Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych są przekazywane od umowy sprzedaży przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której znajduje się siedziba tego przedsiębiorstwa albo jego zorganizowana część, od umowy spółki – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której spółka ma siedzibę za pośrednictwem Urzędu Skarbowego. Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

Podatek od czynności cywilnoprawnych od osób fizycznych

ZALEGŁOŚCI: 7.365,69zł

Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych są przekazywane od czynności, których przedmiotem jest przeniesienie własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego i prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – na rachunek budżetu gminy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości za pośrednictwem Urzędu Skarbowego. Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

Wyżej wymienione podatki pobierane są przez naczelników urzędów skarbowych a dopiero później do budżetu gmin. O takim zróżnicowaniu form wpłacania gminnych podatków i opłat budżetowych, a więc bezpośredniej i pośredniej, zdecydowało wiele czynników:

- stopień trudności wymiaru i poboru niektórych podatków
- konieczność dokonywania w tym zakresie odpowiedniej kontroli
- stopień fachowości aparatu podatkowego.

Podatek dochodowych od osób fizycznych

ZALEGŁOŚCI: -----


Wysokość udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, od podatników tego podatku zamieszkałych na obszarze gminy wynosi co do zasady 38,08%. Kwotę udziału gminy we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, stanowiącego dochód budżetu państwa, ustala się przede wszystkim mnożąc ogólną kwotę wpływów z tego podatku przez 0,3838 i wskaźnik równy udziałowi należnego w roku poprzedzającym rok bazowy podatku dochodowego od osób fizycznych zamieszkałych na obszarze gminy, w ogólnej kwocie należnego podatku w tym samym roku. Tego wyliczenia dokonuje się na podstawie danych zawartych w złożonych zeznaniach podatkowych o wysokości osiągniętego dochodu oraz rocznym obliczeniu podatku, dokonany przez płatników według stanu na dzień 15 września roku bazowego (poprzedzającego rok budżetowy).

Ustalenie zaległości na moment składania informacji jest nie możliwe, ponieważ sprawozdanie składane przez Ministerstwo Finansów upływa 15 lutego.

Plan roku 2018 wynosił 10.825.432,00 zł natomiast wykonanie 11.513.373 zł co stanowi ok.106 % w stosunku do planów.

Sporządzono, dnia 15.02.2019 r


SKARBNIK GMINY
Aleksandra Lachowicz


Burmistrz
Karolina Piotrowska