

Analiza stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2026

	Stawki uchwalone na rok 2023-2024-2025	Stawki maksymalne na rok 2026	Propozycja stawek podatku po 9% wzroście stawek uchwalonych na rok 2023-2024-2025
Grunty z działalnością gospodarczą	1,04	1,45	1,13
Grunty pod jeziorami	5,21	7,15	5,68
Grunty pozostałe	0,55	0,77	0,60
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,43	4,72	3,74
Budynki mieszkalne	0,90	1,25	0,98
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25,90	35,53	28,23

	Stawki uchwalone na rok 2023-2024-2025	Stawki maksymalne na rok 2026	Propozycja stawek podatku po 9% wzroście stawek uchwalonych na rok 2023-2024-2025
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,12	16,64	13,21
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,28	7,27	5,76
Budynki pozostałe , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – budynek gospodarczy, budynek letniskowy, garaż	8,74	12,00	9,53

--	--	--	--

**Oplata miejscowa – uchwała obowiązująca z dnia 28 listopada 2024 roku –
stawka – 3,31 zł**

Maksymalna stawka na rok 2026 – 3,46 zł

Inspektor
ds. Podatków i Oplat Lokalnych

Iwona Kruk

Podinspektor
ds. Łącznego Zobowiązania
Pieniężnego

Katarzyna Nowicka

SKARBNIK GMINY

Anna Naumczyk

Przykłady podatników wg rodzaju nieruchomości – wzrost 9% stawek uchwalonych na rok 2023-2024-2025

2025 rok- podatek 300,08 zł $\approx$ 300,00 zł - osoba fizyczna

Rodzaj nieruchomości	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka	Liczba miesięcy	Podatek [zł]
budynki mieszkalne lub ich części wys. powyżej 2.20 m	128,70	0,90	12	115,83
grunty pozostałe - własne	335,00	0,55	12	184,25

2026 rok- podatek – 327,13 $\approx$ 327,00 zł – wzrost 27,00 zł

Rodzaj nieruchomości	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka	Liczba miesięcy	Podatek [zł]
budynki mieszkalne lub ich części wys. powyżej 2.20 m	128,70	0,98	12	126,13
grunty pozostałe - własne	335,00	0,60	12	201,00

2025 rok- podatek 924,07 zł $\approx$ 924,00 zł – osoba fizyczna

Rodzaj nieruchomości	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka	Liczba miesięcy	Podatek [zł]
domy letniskowe (powyżej 2,20 m)	42,80	8,74	12	374,07
grunty pozostałe - własne	1.000,00	0,55	12	550,00

2026 rok- podatek 1 007,88 zł $\approx$ 1 008,00 zł – wzrost 84,00 zł

Rodzaj nieruchomości	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka	Liczba miesięcy	Podatek [zł]
domy letniskowe (powyżej 2,20 m)	42,80	9,53	12	407,88
grunty pozostałe - własne	1.000,00	0,60	12	600,00

2025 rok- podatek 520.138,45 $\approx$ 520.138,00 zł osoba prawna

Rodzaj nieruchomości	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka	Liczba miesięcy	Podatek [zł]
Budowle- budowle	5.238.661,00	2%	12	104.773,22
Budynki działalność gospodarcza	9.935,80	25,90	12	257.337,22
Grunty- działalność gospodarcza	126.934,00	1,04	12	132.011,36
grunty pozostałe - własne	47.303,00	0,55	12	26.016,65

2026 rok- podatek 557 078,07 zł ≈ 557 078,00 zł – wzrost 36 940,00 zł

Rodzaj nieruchomości	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka	Liczba miesięcy	Podatek [zł]
Budowle- budowle	5.238.661,00	2%	12	104.773,22
Budynki działalność gospodarcza	9.935,80	28,23	12	280 487,63
Grunty- działalność gospodarcza	126.934,00	1,13	12	143 435,42
grunty pozostałe - własne	47.303,00	0,60	12	28 381,80

2025 rok- podatek 851,84 zł ≈ 852,00 zł – osoba fizyczna

Rodzaj nieruchomości	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka	Liczba miesięcy	Podatek [zł]
budynki mieszkalne lub ich części wys.	137,40	0,90	12	123,66
budynki gospodarcze	37,00	8,74	12	323,38
grunty pozostałe - własne	736,00	0,55	12	404,80

2026 rok- podatek 928,86 zł ≈ 929,00 zł – wzrost 77,00 zł

Rodzaj nieruchomości	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka	Liczba miesięcy	Podatek [zł]
budynki mieszkalne lub ich części wys.	137,40	0,98	12	134,65
budynki gospodarcze	37,00	9,53	12	352,61
grunty pozostałe - własne	736,00	0,60	12	441,60

2025 – podatek 64 528,94 ≈ 64 529,00 zł – osoba fizyczna prowadząca działalność gosp.

Rodzaj nieruchomości	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka	Liczba miesięcy	Podatek [zł]
Budynki działalność gospodarcza	2 173,00	25,90	12	56 280,70
Grunty – dział. gospodarcza	7 931,00	1,04	12	8 248,24

2026 – podatek ≈ 70 305,82 zł ≈ 70 306,00 zł – wzrost 5 777,00 zł

Rodzaj nieruchomości	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka	Liczba miesięcy	Podatek [zł]
Budynki działalność gospodarcza	2 173,00	28,23	12	61 343,79
Grunty – dział. gospodarcza	7 931,00	1,13	12	8 962,03

Inspektor
ds. Podatków i Opłat Lokalnych
Iwona Kruk

Podinspektor
ds. Łącznego Zobowiązania
Pieniężnego
Katarzyna Nowicka

SKARBNIK GMINY
Anna Naumczyk