

Projekt

z dnia 29 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

ADWOKAT
Zygmunt Horodyski

Druk nr 2/18

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 23 stycznia 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości o pow. 5,6197 ha położonej w obrębie 0001 - Drezdenko oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1154/4, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00028960/7, stanowiącej własność Gminy Drezdenko na niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karwin w Drezdenku:

- 1) o pow. 0,4089 ha położoną w obrębie 0001 - Drezdenko, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 1695/2, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00016969/3,
- 2) o pow. 0,1588 ha położoną w obrębie 0026 - Lubiatów, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 243/3, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00016970/3,
- 3) o pow. 0,3712 ha położoną w obrębie 0019 - Rąpin, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 75/6, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00016978/9,
- 4) o pow. 0,3766 ha położoną w obrębie 0019 - Rąpin, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 77/5, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00016978/9,
- 5) o pow. 0,3880 ha położoną w obrębie 0019 - Rąpin, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 374/2, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00032165/5,
- 6) o pow. 0,5072 ha położoną w obrębie 0019 - Rąpin, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 402/2, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00016978/9,

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1 następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 3, wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Nadleśnictwa Karwin w Drezdenku i Gminy Drezdenko. Nieruchomości nabyte od Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karwin w Drezdenku są wykorzystywane na cele publiczne, z uwagi na lokalizację na działce nr 243/3 ujęcia wody dla wsi Lubiaków, a w Rąpinie jako drogi dojazdowej przez mieszkańców do sąsiednich nieruchomości. Natomiast nieruchomość położona w Drezdenku pozostaje do dalszego zagospodarowania.

W zamian za nabyte nieruchomości Gmina Drezdenko przekazuje nieruchomość, która bezpośrednio przylega do gruntów będących we władaniu Nadleśnictwa Karwin w Drezdenku w celu prowadzenia gospodarki leśnej, a w przyszłości podjęcia działań zmierzających do nowej lokalizacji siedziby nadleśnictwa.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.