

Z up. BURMISTRZA

Zdzisław Świątek  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
i Gospodarki Przestrzennej

Projekt

z dnia 20 marca 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

Burmistrz

Karolina Piotrowska

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 26 marca 2024 r.

Marcin Tułiński  
RADA PRAWNY

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej  
w Dreżdenku przy ul. Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), Rada Miejska w Dreżdenku

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dreżdenko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 984/13 i 984/34 o łącznej powierzchni 0,0108 ha, zabudowanej budynkiem usługowo-handlowym, położonej w obrębie Dreżdenko, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00003518/3.

§ 2. Przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres 40 lat na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dreżdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 984/13 i 984/34 o łącznej powierzchni 0,0108 ha, zabudowanej budynkiem usługowo-handlowym, położonej w obrębie Drezdenko jest Gmina Drezdenko. Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Krajeńskich dla opisanej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00003518/3.

Zgodnie z art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny użytkownik wieczysty ma prawo złożyć w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wniosek o przedłużenie użytkowania wieczystego. Wniosek o przedłużenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały został złożony w terminie przez współużytkowników wieczystych. Ewentualna odmowa dopuszczalna jest tylko ze względu na ważny interes społeczny.

Uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Drezdenku będzie umocowaniem dla Burmistrza Drezdenka do podpisania umowy notarialnej w sprawie przedłużenia okresu użytkowania wieczystego. Dotychczasowi użytkownicy wieczystości będą mieli prawo do dysponowania gruntem przez następne 40 lat, co wiąże się z możliwością korzystania z budynku posadowionego na tym gruncie, którego są właścicielami.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.