

Burmistrz
Karolina Piotrowska
Karolina Piotrowska

SKARBNIK GMINY

Joanna Bajcar
Joanna Bajcar

Druk nr 558/23

PROJEKT

Marcin Tuliński
Marcin Tuliński
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU
z dnia
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Drezdenko:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,21 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,99 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,64 zł od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,95 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 1,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 29,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LXVI/426/2022 z dnia 29 września 2022 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mariusz Suchecki

UZASADNIENIE

Uchylenie uchwały Nr LXVI/426/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, spowodowane jest zmianą stawek podatku od nieruchomości. Zmiana ta ma swoje umocowanie w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz.U. z 2023 r. poz. 70), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 roku (M. P. z 2023 r. poz. 774) i są wyższe w porównaniu z 2023 rokiem o 15%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 w stosunku do I półrocza 2022 roku.

Podatek od nieruchomości stanowi znaczącą pozycję wśród dochodów własnych Gminy i jest jednym z podstawowych źródeł finansowania wydatków bieżących samorządów. Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych Gminy związanych ze znacznym wzrostem wydatków, w tym kosztów pracy związanych ze stale rosnącą pensją minimalną, podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu Gminy.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków, proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok do poziomu 90 % górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 roku.