



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

Informacja z działalności PGKiM w Dreźnie

PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie świadczy usługi komunalne od 1992 roku. W wyniku przekształcenia własnościowego dawnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dreźnie w spółkę prawa handlowego z udziałem pracowników przedsiębiorstwa i gminy pod nazwą PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie. Większościowym udziałowcem Spółki jest Miasto i Gmina Dreźnie reprezentowana przez Burmistrza Dreźnie.

Spółka jest przedsiębiorstwem o utrwalonej renomie i pozycji rynkowej, wyposażoną w specjalistyczny sprzęt i urządzenia oraz coraz nowszy tabor samochodowy. Spółka zatrudnia rotacyjnie 70 osób.

W zakres podstawowej działalności Spółki wchodzi usługi:

- administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dreźnie,
- prowadzenie zleconej administracji nieruchomości,
- prowadzenie bieżącej konserwacji i remontów mieszkaniowego zasobu Gminy Dreźnie,
- zarząd urządzeniami do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie miasta i gminy
- wykonywanie prac wodno - kanalizacyjnych
- odbiór i zagospodarowanie nieczystości stałych i płynnych,
- prowadzenie składowiska odpadów
- usługi w zakresie zimowego utrzymania dróg i chodników,
- prowadzenie działalności usługowo-transportowej,
- produkcja, przesył i sprzedaż ciepła,
- administrowanie cmentarzami,
- prowadzenie działalności w zakresie usług pogrzebowych

Powyższe działalności Spółki obsługiwane są przez:

Zakład zarządzania nieruchomościami

Zakład usług wodno-kanalizacyjnych

Zakład usług komunalnych



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

Priorytetem Spółki jest świadczenie usług komunalnych na odpowiednio wysokim poziomie przy uwzględnieniu potrzeb oraz satysfakcji dotychczasowych klientów. Jednocześnie rosnąca konkurencja na rynku wytworzyła potrzebę działań zmierzających do wzrostu jakości oferowanych usług przy równoczesnym zdobywaniu nowych klientów, dbaniu o środowisko i prowadzeniu edukacji proekologicznej.

Miniony rok w ocenie Zarządu należałoby podzielić na dwa okresy: do 24 lutego ub.r. i ten po, w rozumieniu tragicznych wydarzeń związanych z rosyjską agresją na terytorium państwa Ukrainy.

Pierwszy, z w/w okresów zapowiadał trudny rok: kolejne fale pandemii Covid-19 i absencje chorobowe wśród pracowników z tym związane, wzrastającą inflację i zapowiedzi wielu kontrahentów o podwyżkach cen, jak również jednostronne rozwiązanie umowy przez nowo wyłonionego dostawcę energii dla Spółki i ogólną sytuację na rynku.

Drugi z przytoczonych wyżej okresów, czyli po 24 lutego, to bezprecedensowa i niespotykana dotąd sytuacja oraz bardzo trudny okres dla nas wszystkich. Pomimo, iż Spółka nie posiada oddziałów i nie zawierała żadnych bezpośrednich transakcji handlowych z Ukrainą, Federacją Rosyjską, Białorusią to zważywszy na wieloprofilowość działalności i zmiany prawa w poszczególnych obszarach, wzrosty cen podstawowych nośników: energii elektrycznej, gazu, paliwa, węgla, przerwane łańcuchy dostaw oraz spowodowany tym wzrost inflacji istotnie wpłynęły na sytuację finansową i działalność Spółki.

Branża wodno - kanalizacyjna będąca częścią infrastruktury krytycznej jako jedyna została pozbawiona możliwości waloryzacji swych kosztów w tej bezprecedensowej sytuacji gospodarczej kraju. Przedsiębiorstwa wod-kan nie zostały włączone do grupy podmiotów wrażliwych, objętych szczególną ochroną, w myśl projektu ustawy o szczególnym wsparciu odbiorców wrażliwych oraz jednostek samorządu terytorialnego, co prowadzi do zapaści finansowej branży. Brak płynności finansowej firm zajmujących się dystrybucją wody i odprowadzaniem ścieków może powodować nie tylko problemy remontowe i inwestycyjne ale i dokuczliwe dla odbiorców



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

obniżenie niezawodności i jakości usług. Drastyczny wzrost kosztów: energii, materiałów eksploatacyjnych, paliw, usług, zagospodarowania osadów ściekowych i galopująca inflacja sprawiły, że pomimo zatwierdzenia przez PGW Wody Polskie II wersji taryf, które obowiązują od 1 kwietnia 2022 r. i zakładały niższe w stosunku do I wersji taryf, wzrosty cen, przychody z tytułu dostarczania wody i odbioru ścieków nie pokryły kosztów z tym związanych, przez co Spółka na koniec 2022 roku odnotowała stratę na tej działalności w wysokości: 521.251,06 zł.

W związku z bardzo trudną sytuacją Spółka złożyła wniosek do regulatora o skrócenia obowiązywania taryf. Zatwierdzony wniosek powinien przyczynić się do poprawy wyniku finansowego i pozwoli na inwestycje w omawianym obszarze.

Rok bieżący będzie pierwszym, w którym Spółka rozpocznie działania związane z realizacją Planów Wieloletnich co w konsekwencji ma doprowadzić do planowanej, cyklicznej modernizacji sieci wodociągowo – kanalizacyjnej w Gminie Dreźnie.

Drugi raz z rzędu przetarg związany z dostawą energii elektrycznej na rok 2023 nie został rozstrzygnięty w terminie. W celu otrzymania niższych cen Spółka przystąpiła do przetargu wspólnie z 8 innymi podmiotami w grupie zakupowej. Niestabilna sytuacja na rynku sprawiła, że żaden z dużych podmiotów świadczących tego typu usługi tj. Enea, PGE, Energa, Tauron nie składały ofert. Jedyna oferta jaka wpłynęła od firmy Entrade Sp. z o.o. musiała zostać odrzucona z uwagi na niespełnienie warunków jakimi były wymagane referencje. Efektem tego, z dniem 1 stycznia 2023 roku uruchomiona została sprzedaż rezerwowa na warunkach określonych ustawą z dnia 27 października 2022 roku o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku. Na dzień sporządzenia sprawozdania Spółka jest w trakcie wyłonienia nowego dostawcy.

Kolejnym przetargiem budzącym bardzo dużo kontrowersji było wyłonienie dostawcy gazu dla:

- Spółki - baza i oczyszczalnia ścieków
- Zakładu Energetyki Ciepłej - Spółdzielnia i Wspólnoty Mieszkaniowe

Z uwagi na brak jakiegokolwiek ochrony Państwa i regulacji cen gazu dla podmiotów takich jak reprezentowana Spółka, przystąpiono do dwóch osobnych przetargów wyłaniających dostawców gazu zgodnie z w/w podziałem. Dla pierwszego



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

z nich w ramach grupy zakupowej wraz z 11 innymi podmiotami. Spośród dwóch firm które zgłosiły oferty wygrała UNIMOT Energia i Gaz Sp. z o.o. z ofertą niższą o 924.793,16 zł brutto od drugiej PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. Pomimo konkurencji w przetargu, wzrost cen gazu na 2023 rok okazał się dramatycznie wysoki, co bezpośrednio przełoży się na bardzo wysokie koszty działalności Spółki.

2022	2023
kWh / netto	
0,09708	1,15460
wzrost	
1089%	

Drugi z przetargów przeprowadzono w momencie gdy w życie weszła ustawa z 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. Z uwagi na bardzo niestabilną sytuację na rynku podjęto decyzję aby przetarg przeprowadzić z mocą obowiązywania do 31. sierpnia 2023. Jediną firmą, która zgłosiła chęć wykonania usługi był: PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. Zaoferowane ceny były niższe w porównaniu do przetargu na dostawę gazu dla Spółki ale również bardzo wysokie porównując z dotychczas obowiązującymi. Na dzień dzisiejszy rozliczanie z odbiorcami końcowymi następuję zgodnie z ustawą nowelizującą z dnia 8 lutego 2023 roku, wydłużającą okres ochronny do 31 grudnia 2023 r. stosując wyrównania dla zakładów energetyki ciepłej i preferencyjne ceny dla odbiorców końcowych.

2022	2023
kWh / netto	
0,09708	0,91877
wzrost	
846%	

Rozumiejąc powagę sytuacji i analizując ceny na rynku energii i gazu Zarząd Spółki podjął działania zmierzające do renegocjacji umów. W odpowiedzi na przesłane pisma spółka PGNiG nie wyraziła zgody na renegocjację umowy, a spółka UNIMOT zaoferowała obniżkę ceny paliwa gazowego w stosunku do zawartej umowy o 10% z datą obowiązywania od 01.03.2023.



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku

Poniżej przedstawiono kilka kluczowych różnic w pozycjach kosztowych, porównując rok bazowy 2022 z rokiem go poprzedzającym 2021, które miały istotny wpływ na działalność Spółki:

Wyszczególnienia	2021 - zł netto	2022 - zł netto	wzrost zł	wzrost %
Gaz oczyszczalnia	22 274,87	42 160,27	19 885,40	89%
Paliwo	320 989,91	530 404,23	209 414,32	65%
Czynsz dzierżawny	232 096,60	283 186,52	51 089,92	22%
Energia elektryczna	1 725 953,81	2 051 560,32	325 606,51	19%
		Suma:	605 996,15	

Powyżej przedstawione koszty i ich bardzo duże wzrosty nie były jedynymi jakie Spółka poniosła w minionym roku. Były one jednak zbyt dużym obciążeniem uniemożliwiającym osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego.

W miarę możliwości w roku sprawozdawczym Spółka wykazywała dalszy rozwój posiadając płynność finansową, nie korzystając z kredytów i pożyczek, a wydatki bieżące i zakupy inwestycyjne były realizowane ze środków własnych.

W związku z bardzo trudną sytuacją inwestycje zostały ograniczone do niezbędnych dla bezpieczeństwa i funkcjonowania Spółki. Zakupiono m.in. ciągnik rolniczy SOLIS wraz z pługiem i posypywarką do odśnieżania chodników i ścieżek rowerowych oraz nastąpił wykup samochodu specjalnego Scania WUKO. Ogólna wartość nakładów inwestycyjnych w roku 2022 wyniosła: 123.198,74 zł.

Początek ubiegłego roku w dziale Zarządzania Nieruchomościami, był początkiem nowego sposobu rozliczania zasobów mieszkaniowych Gminy Drezdenko administrowanych przez Spółkę.

W minionym roku wykonanych zostało m.in. 14 remontów budynków wspólnot mieszkaniowych, 19 remontów instalacji gazowych i kontynuowany jest pozytywny trend wymiany wodomierzy tradycyjnych na tak zwane radiowe z odczytem zdalnym w ilości 120 sztuk.

Wygrany przetarg w Zakładzie Usług Komunalnych na usługę odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów z nieruchomości zamieszkałych pozwolił na kontynuowanie działalności w dotychczasowym zakresie.



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku

W minionym roku odnotowaliśmy spadek liczby pogrzebów w stosunku do roku poprzedniego (2021r. – 270, 2022r. – 206) lecz wzrost liczby ekshumacji (2021r. – 14, 2022r. – 32).

Istotnymi elementami w Zakładzie Wodno-Kanalizacyjnym w minionym roku było:

- regulacja 12 studni kanalizacyjnych
- wymiana 21 hydrantów
- wymiana 30 starych przyłączy wodociągowych
- wymiana 335 starych wodomierzy na radiowe w tym kompleksowa wymiana w miejscowościach: Drawiny, Trzebicz, Trzebicz Nowy, Trzebicz Młyn, Osów, Bagniewo, Klesno.
- dalsza rozbudowa monitorowania sieci wodociągowej pozwalająca na szybsze zlokalizowanie awarii sieci.
- montaż 34 studni wodomierzowych w miejscowości Karwin
- odnotowano 11 awarii sieci wodociągowych

Na dzień 31.12.2022 roku, w związku z nabyciem przez Spółkę w 2022r. własności udziałów w celu ich dobrowolnego umorzenia, oraz w związku z automatycznym umorzeniem udziałów w związku ze śmiercią udziałowców, nastąpiła zmiana struktury udziałowców. Łączna ilość udziałów w Spółce wyniosła 4424, w tym liczba posiadanych przez Gminę udziałów 3960, co stanowiło niespełna 90% całości.

Spółka w miarę możliwości czynnie uczestniczy w życiu codziennym naszej Gminy poprzez wsparcie finansowe dla wielu instytucji i stowarzyszeń.

Z poważaniem,
Maciej Bugara