



BURMISTRZ DREZDENKA

GN. 6840.6.2023

Drezdenko, 10.02.2023 r.

Rada Miejska w Drezdenku

Nawiązując do § 11 uchwały Nr XXXIX/197/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko oraz do § 20 uchwały Nr XIII/117/2015 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przedkładam informację z wykonania niniejszych uchwał za 2022 rok:

1. Zbycie nieruchomości:

Wyszczególnienie	Zbycie		
	Ogółem	Miasto	Gmina
Budynki i lokale mieszkalne	4	4	0
Budynki i lokale niemieszkalne	2	2	0
Działki niezabudowane	10	3	7
Działki zabudowane	1	0	1
Razem:	17	9	8

- a) ze sprzedaży nieruchomości Gmina Drezdenko osiągnęła dochód w wysokości **852.572,22 zł**
- b) z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów dochód wyniósł **107.802,28 zł**
- c) opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu **35.057,07 zł**
- d) dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości **1.206.436,99 zł**
- e) opłata za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności **65.487,32 zł**



BURMISTRZ DREZDENKA

2. Do gminnego zasobu nieruchomości nabyto:

a) nieodpłatnie w drodze umowy lub postanowienia sądu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Wartość w [zł]
1.	Działka niezabudowana	9/1	0,3927	Radowo	39.270,00
2.	Działka niezabudowana	83 13/2 13/4	0,04 0,0017 0,0171	Czartowo Radowo Radowo	5.880,00
3.	Działka niezabudowana	125/1	0,4634	Kosin	67.332,00
4.	Działka niezabudowana	104/5	0,0230	Radowo	2.300,00
5.	Działka niezabudowana	182/2	0,0200	Trzebiczy	2.000,00
6.	Działka niezabudowana	395/4	0,0400	Osów	4.000,00

b) z mocy prawa Gmina nabyła:

Lp.	Obręb Numer działek	Łączna powierzchnia w ha	Podstawa nabycia
1.	Niegosław 53/8	0,0790	Decyzja nr 38/2021 Burmistrza Drezdenka z dnia 21 lutego 2022 r. zatwierdzająca podział nieruchomości
2.	Niegosław 50/5	0,0267	Decyzja nr 6/2022 Burmistrza Drezdenka z dnia 12 maja 2022 r. zatwierdzająca podział nieruchomości
3.	Niegosław 49/5	0,0258	Decyzja nr 5/2022 Burmistrza Drezdenka z dnia 12 maja 2022 r. zatwierdzająca podział nieruchomości
4.	Drezdenko 1775 1782	0,0487 0,0014	Decyzja nr 15/2022 Burmistrza Drezdenka z dnia 19 sierpnia 2022 r. zatwierdzająca podział nieruchomości



BURMISTRZ DREZDENKA

c) odpłatnie w drodze umowy notarialnej:

Lp.	Obręb Numer działek	Łączna powierzchnia w ha	Cena w zł
1.	Drawiny 40/3 41/1	0,1102 0,0511	32.1780,00
2.	Drawiny 42/3	0,4450	84.335,00

d) w drodze zamiany:

- Gmina Drezdenko przeniosła prawo własności na rzecz Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karwin w Drezdenku nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi 1154/5 i 1154/6 położone w obrębie Drezdenko, a Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karwin w Drezdenku w zamian na rzecz Gminy Drezdenko przeniósł prawo własności działek niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 470/10, obręb Drezdenko, 1695/2, obręb Drezdenko, 243/3, obręb Lubiatów.
Różnica pomiędzy działkami należącymi do Gminy Drezdenko a działkami należącymi do Skarbu Państwa wynosiła 48.967,50 zł. Dopłatę poniosła Gmina Drezdenko na rzecz Nadleśnictwa Karwin.
- Gmina Drezdenko przeniosła prawo własności na rzecz Smurfit Kappa Polska Sp. z o.o. Oddział Drezdenko nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 36/4 położoną w obrębie Drezdenko, a Smurfit Kappa Polska Sp. z o.o. Oddział Drezdenko w zamian na rzecz Gminy Drezdenko przeniósł prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 8.
Różnica pomiędzy działką należącą do Gminy Drezdenko a działką należącą do Smurfit Kappa Polska Sp. z o.o. Oddział Drezdenko wynosiła 32.307,00 zł. Dopłatę poniosła Smurfit Kappa Sp. z o.o. Oddział Drezdenko na rzecz Gminy Drezdenko.

Z poważaniem


Burmistrz
Karolina Piotrowska