

STAROSTA GMINY  
*Aleksandra Zachowicz*  
ALEKSANDRA ZACHOWICZ

Projekt

z dnia 21 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

Burmistrz  
*Karolina Piotrowska*  
KAROLINA PIOTROWSKA

*Druk nr 465/22*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia ..... 2022 r.

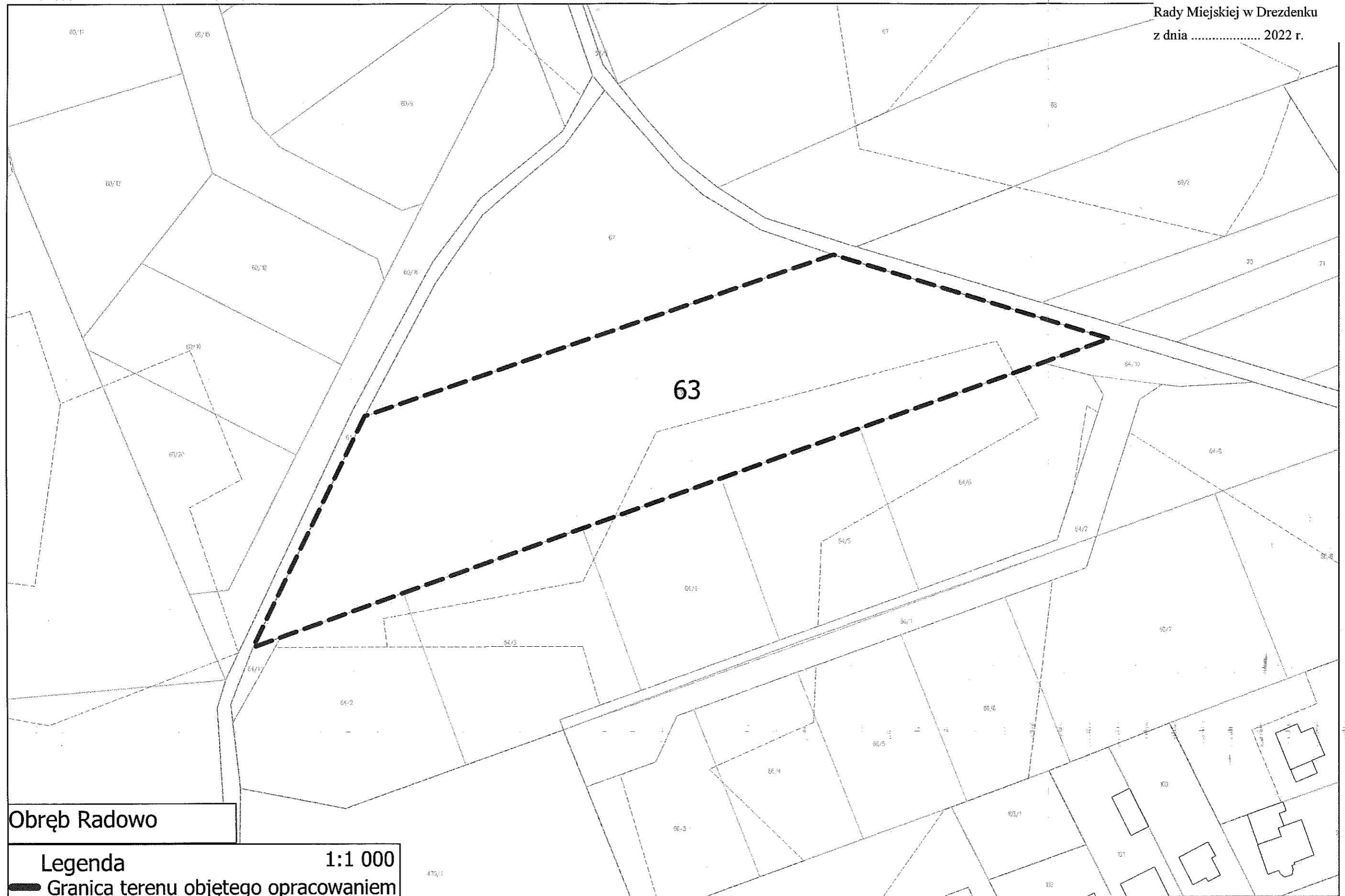
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie Radowo przy ul. Radosnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Radowo przy ul. Radosnej.
- § 2. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca*  
Z-ca Kierownika Referatu Nieruchomości  
i Gospodarki Przestrzennej

*Małgorzata Andrzejczak*  
Małgorzata Andrzejczak



Obręb Radowo

Legenda 1:1 000  
— Granica terenu objętego opracowaniem

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Do urzędu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości objętej niniejszą uchwałą dotyczący zmiany planu w zakresie zastąpienia obowiązujących linii zabudowy liniami nieprzekraczalnymi bądź dokonania korekty definicji „obowiązującej linii zabudowy” ujętej w uchwale. Zaleca się dokonanie zmian na załączniku graficznym, co skutkuje wymogiem sporządzenia dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zapisy będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.

Stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem niniejszej uchwały, Burmistrz dokonał niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę wywołanie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.