

Drezdenko, 16.09.2022 r.



**Urząd Miejski
w Drezdenku**
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko
tel. 95 7620 202 NIP 281 008 50 58

**Komisja Budżetowa
przy Radzie Miejskiej
w Drezdenku**

Nawiązując do § 19 uchwały nr XIII/117/15 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami proszę o wydanie opinii w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości oraz najem lokali niemieszkalnych:

L.p.	Cel dzierżawy	Stawka obowiązująca w zł. (netto)	Stawka proponowana w zł. (netto)
1.	Pod garażami	120,00 zł (za działkę) /za rok	146,34 zł (za działkę) /za rok
2.	<u>Grunty pod kioskami handlowymi:</u> - obszar miasta - wszystkie m. na terenie gminy	- 5,10 zł m ² / za 1 m-c - 2,10 zł m ² / za 1 m-c	- 5,69 zł m ² / za 1 m-c - 2,44 zł m ² / za 1 m-c
3.	Uprawy ogrodniczo-warzywnicze i sadownicze	0,16 zł m ² / rocznie	0,20 zł m ² / rocznie, jednak nie mniej niż 50 zł/rok
4.	Uprawy rolne	Kl. IV – 150,00 zł ha/rocznie Kl. V,VI – 90 zł ha/rocznie	Kl. IV – 200,00 zł ha/rocznie Kl. V,VI, nieużytki i inne – 120 zł ha/rocznie
5.	Pod ustawienie masztów stacji bazowej telefonii komórkowej	800,00 zł(za działkę) / za 1 m-c min.	1000,00 zł(za działkę) / za 1 m-c min.
6.	Pod ustawienie szaf przyłączowo – pomiarowych	85,00 zł (za działkę) / za 1 m-c min.	100,00 zł (za działkę) / za 1 m-c min.
7.	Pod stacje tankowania samochodów gazem płynnym	- 2,00 zł m ² / za 1 m-c min.	- 2,44 zł m ² / za 1 m-c min.
8.	Pod place (cyrki, wesołe miasteczka)	100,00 zł / dzienne min.	121,95 zł / dzienne min.
9.	Pod place (dmuchane zamki , zjeżdżalnie itp.)	80,00 zł / dzienne min.	121,95 zł / dzienne min.
10.	Inne cele	0,70 zł m ² / za rok min.	0,81 zł m ² / za rok min.
11.	Pod ogrody letnie (piwne)	3,00 zł m ² / za 1 m-c min.	3,25 zł m ² / za 1 m-c min.
12.	Pod zaplecze budowy do składowania materiałów budowlanych (brukowiec, piasek, kruszywo, destrukc bitumiczny itp.)	0,70 m ² / za 1 m-c min.	1,63 m ² / za 1 m-c min.
13.	Pod składy do celów prywatnych (drewno, opał, złom, brukowiec, piasek, kruszywo, destrukc bitumiczny itp.)	-	0,81 zł m ² / za rok min.
14.	Pod myjnie samochodowe bezdotykowe	2,20 zł m ² / za 1 m-c min.	2,44 zł m ² / za 1 m-c min.
15.	Pod miejsca parkingowe (postojowe) dla samochodów	1,80 zł m ² / za 1 m-c min.	2,44 zł m ² / za 1 m-c min.
16.	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	-	0,81 zł m ² / za rok min.

17.	Pod zapewnienie dojścia, dojazdu do działki sąsiedniej	-	0,81 zł m ² / za rok min.
18.	Zabudowa budynkiem gospodarczym/wiatą, nietrwale związanym z gruntem, przy dopełnieniu wymogów Prawa Budowlanego	-	0,81 zł m ² / za rok min.
19.	Pod posadowienie szamba	-	0,81 zł m ² / za rok min.
20.	Pod urządzenie zieleńca	-	0,81 zł m ² / za rok min.
21.	Pod tereny rekreacyjne, cele turystyczne	-	0,81 zł m ² / za rok min.
22.	Ustawienie automatu vendingowego	-	8,13 zł / obiekt za m-c
23.	Dzierżawy krótkoterminowe związane ze sprzedażą sezonową, stragany, handel objazdowy itp.	-	8,13 zł / obiekt za dobę

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Opis	Stawka obowiązująca w zł. (netto)	Stawka proponowana w zł. (netto)
1.	Handel	Strefa I: ul. Kościuszki, Marszałkowska, Poniatowskiego, Krakowska, plac Wileński, Lwowska Strefa II: pozostałe ulice w granicach miasta Strefa III: teren wiejski	12,00 zł/m ² (miesięcznie) 6,50 zł/m ² (miesięcznie) 3,50 zł/m ² (miesięcznie)	Bez zmian
2.	Usługi i działalność produkcyjna	Stawka ulega obniżeniu o 50 % dla lokali użytkowych najmowanych przez: - inwalidów oraz w celu prowadzenia usług: skup surowców wtórnych, szewstwo, magiel, pralnia, zegarmistrzostwo, krawiectwo - osoby w celu prowadzenia działalności produkcyjnej przy udokumentowaniu co kwartał zatrudnienia w pełnym wymiarze godzin 10 osób	9,50 zł/m ² (miesięcznie)	Bez zmian
3.	Biura	- dla organizacji nie prowadzących statutowo działalności gospodarczej - pozostałe	1,50 zł/m ² (miesięcznie) 10,00 zł/m ² (miesięcznie)	Bez zmian
4.	Gastronomia	-	6,50 zł/m ² (miesięcznie)	Bez zmian
5.	Pomieszczenia gospodarce	Teren miasta	1,00 zł/m ² (miesięcznie)	1,20 zł/m ² (miesięcznie)

		Teren wiejski	0,80 zł/m ² (miesięcznie)	1,00 zł/m ² (miesięcznie)
5.	Garáže	-	2,00 zł/m ² (miesięcznie)	2,50 zł/m ² (miesięcznie)

Z poważaniem

Burmistrz
Karolina Piotrowska
Karolina Piotrowska