

INFORMACJA O REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PODATKOWYCH
ORAZ OPŁAT OD OSÓB PRAWNYCH I FIZYCZNYCH
ZA I PÓŁROCZE 2022 ROKU
ORAZ DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH PRZEZ GMINĘ
W CELU POPRAWY ŚCIAĞALNOŚCI ZADŁUŻEŃ.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OSOBY PRAWNE

ZALEGŁOŚCI: 1.143.527,20 zł, obejmujące: zaległości z lat ubiegłych i rok 2022

Na zaległości podatkowe w I półroczu 2022 roku wystawiono 2 sztuki upomnień na kwotę: 7.316,60 zł, część zaległości pozostaje nadal do ściągnięcia w trybie egzekucji administracyjnej przez urzędy skarbowe.

W podatku od nieruchomości osoby prawne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK ROLNY – OSOBY PRAWNE

ZALEGŁOŚCI: 8.977,16 zł, obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i rok 2022

Na zaległości podatkowe w I półroczu 2022 roku wystawiono 1 upomnienie na kwotę 69,16 zł. Część zaległości pozostaje nadal do ściągnięcia w trybie egzekucji administracyjnej przez urzędy skarbowe. W podatku rolnym osoby prawne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK LEŚNY – OSOBY PRAWNE

ZALEGŁOŚCI: 4,00 zł, obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i rok 2022

Na zaległe należności za lata ubiegłe wystawiono upomnienia. W podatku leśnym osoby prawne nie występowały z wnioskami o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OSOBY FIZYCZNE

ZALEGŁOŚCI: 751.132,72 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i rok 2022

Na w/w zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które pozostają w realizacji. Gmina dokłada wszelkich starań w pozyskaniu informacji o składnikach majątku dłużników w zakresie niezbędnym do prowadzenia egzekucji administracyjnej wysyłając zapytania do innych urzędów państwowych oraz przekazuje zdobyte informacje organom egzekucyjnym.

Wierzyciel na bieżąco analizuje i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągalności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych,

systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczymi oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzających do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W podatku od nieruchomości osoby fizyczne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK ROLNY – OSOBY FIZYCZNE

ZALEGŁOŚCI: 35.014,20 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i rok 2022

Na w/w zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które pozostają nadal w realizacji. Gmina dokłada wszelkich starań w pozyskaniu informacji o składnikach majątku dłużników w zakresie niezbędnym do prowadzenia egzekucji administracyjnej wysyłając zapytania do innych urzędów państwowych oraz przekazuje zdobyte informuje organom egzekucyjnym.

Wierzyciel na bieżąco analizuje i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągальności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych, systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczymi oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzających do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W podatku rolnym osoby fizyczne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

PODATEK LEŚNY – OSOBY FIZYCZNE

ZALEGŁOŚCI: 347,60 zł obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i rok 2022

Na w/w zaległości podatkowe zostały wystawione upomnienia oraz tytuły wykonawcze, które pozostają w realizacji. Gmina dokłada wszelkich starań w pozyskaniu informacji o składnikach majątku dłużników w zakresie niezbędnym do prowadzenia egzekucji administracyjnej wysyłając zapytania do innych urzędów państwowych oraz przekazuje zdobyte informuje organom egzekucyjnym.

Wierzyciel na bieżąco analizuje również i aktualizuje wystawione tytuły wykonawcze, docieka przyczyn słabej ściągальności zaległości przez urzędy skarbowe oraz komorników sądowych,

systematycznie wnosi o udzielenie informacji o etapie realizacji zaległości objętych tytułami wykonawczym oraz o zastosowanych skutecznych środkach egzekucyjnych.

W celu uniknięcia kosztów oraz negatywnych skutków egzekucji administracyjnych w sprawach, w których nie wykonano obowiązku podatkowego, Gmina podejmuje działania informacyjne wobec zobowiązanych zmierzających do dobrowolnego wykonania przez nich obowiązku podatkowego, gdy zachodzi przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej.

W podatku leśnym osoby fizyczne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

W celu wyegzekwowania w/w zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych Gmina Drezdenko w I półroczu 2022r. roku podjęła następujące czynności:

- a) wystawiono 916 sztuk upomnień na łączną kwotę 375.315,96 zł
- b) sporządzono 213 sztuk tytułów wykonawczych na łączną kwotę 74.630,58 zł

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH – OSOBY FIZYCZNE:

ZALEGŁOŚCI: 76.630,36 zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2022 r.

W podatku od środków transportowych w I półroczu 2022 r. osoby fizyczne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

Na zaległe należności za lata ubiegłe wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze, które są nadal w realizacji.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu podatku od środków transportowych w I półroczu 2022 roku, wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 7 szt. upomnień na łączną kwotę 54.976,50 zł,

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH – OSOBY PRAWNE:

ZALEGŁOŚCI: 1.159,00 zł

Na wyżej wymienioną kwotę składają się należności za lata ubiegłe oraz I półrocze 2022 r. W latach ubiegłych upomnienia zostały wystawiane na bieżąco.

W podatku od środków transportowych w I półroczu 2022 r. osoby prawne nie składały wniosków o umorzenie zaległości podatkowych.

WPLYWY Z TYTUŁU ODPLATNEGO NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI ORAZ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

ZALEGŁOŚCI: 2.468,43 zł

Na wyżej wymienioną kwotę składają się zaległości z lat ubiegłych.

WPLYWY Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

ZALEGŁOŚCI: 45.532,03 zł

w tym:

osoby fizyczne – 34.142,72 zł

osoby prawne – 11.389,31 zł

Na wyżej wymienione zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2022 r.

Na zaległości z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości wierzyciel w I półroczu 2022 roku wystawił wezwania do zapłaty, w tym:

- osoby fizyczne 60 szt. na łączną kwotę 45.637,83 zł

- osoby prawne 3 szt. na łączną kwotę 2.567,69 zł

WPLYWY Z TYTUŁU CZYNSZU:

za najem lokali użytkowych

za dzierżawę gruntów pod obiektami handlowymi

za dzierżawę gruntów pod ustawienie garaży

za dzierżawę działek z mienia komunalnego

ZALEGŁOŚCI: 25.846,82 zł

Na powyższe zaległości składają się zaległe należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2022 r.

W celu wyegzekwowania ww. zaległości z tytułu czynszów, Gmina Drezdenko w I półroczu 2022 roku podjęła następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 170 szt. wezwań do zapłaty na łączną kwotę 28.668,19 zł, w skład której wchodzi:

- za najem lokali użytkowych (5 szt.) – 2.130,78 zł,

- za dzierżawę gruntów pod obiektami handlowymi (2 szt.) – 6.569,82 zł
- za dzierżawę gruntów pod ustawienie garaży (47 szt.) – 7.216,89 zł
- za dzierżawę działek z mienia komunalnego osoby fizyczne (117 szt.) – 12.750,70 zł

- skierowano 8 pozwów do Sądu:

- za najem lokali użytkowych (7 pozwów)- 2.453,00 zł
- za dzierżawę gruntów pod obiektami handlowymi (1 pozew) na kwotę 4.096,14 zł

WPLYWY Z TYTUŁU OPŁAT ZA PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI:

ZALEGŁOŚCI: 63.677,39 zł

Na powyższe zaległości składają się należności za lata ubiegłe oraz należności za I półrocze 2022 roku.

W celu wyegzekwowania zaległości z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w I półroczu 2022 roku, wierzyciel wystawił 199 szt. wezwań do zapłaty na łączną kwotę 30.467,82 zł

DO PODATKÓW POBIERANYCH PRZEZ URZĄD SKARBOWY NA RACHUNEK BUDŻETU PAŃSTWA NALEŻĄ:

PODATEK OD DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSÓB FIZYCZNYCH, OPŁACANY W FORMIE KARTY PODATKOWEJ:

ZALEGŁOŚCI: 11.053,72 zł

Karta podatkowa jest to zryczałtowany podatek dochodowy opłacany przez osoby fizyczne. Opodatkowanie w tej formie ustalone jest w drodze decyzji Urzędu Skarbowego na wniosek zainteresowanego podatnika. Dochody przekazywane są przez Urząd Skarbowy na rachunek Gminy, której dotyczy podatek.

Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

PODATEK OD SPADKÓW I DAROWIZN:

ZALEGŁOŚCI: 5.164,25 zł

Wpływy z podatku od spadków i darowizn są przekazywane przez Urząd Skarbowy w przypadku pobranego przez płatnika podatku od spadków i darowizn z tytułu nabycia, w drodze darowizny, własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego i prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – na rachunek budżetu gminy, na obszarze, której jest położona nieruchomość, jeżeli nieruchomość ta jest położona na obszarze różnych gmin lub darowizna obejmuje przedmioty położone na obszarze różnych gmin – na rachunek budżetu gminy, na obszarze której ma miejsce zamieszkania (siedzibę) darczyńca w dniu przyjęcia darowizny przez obdarowanego, a jeżeli

darczyńca nie ma miejsca zamieszkania (siedziby) w kraju – na rachunek budżetu gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania obdarowanego.

Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

PODATEK OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH OD OSÓB FIZYCZNYCH:

ZALEGŁOŚCI: 11.084,50 zł

Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych są przekazywane od czynności, których przedmiotem jest przeniesienie własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego i prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – na rachunek budżetu gminy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości za pośrednictwem Urzędu Skarbowy.

Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wielkość tego podatku oraz monitorowania powstałych zaległości.

Wyżej wymienione podatki pobierane są przez naczelników urzędów skarbowych, a dopiero później do budżetu gmin. O takim zróżnicowaniu form wpłacania gminnych podatków i opłat budżetowych, a więc bezpośredniej i pośredniej, zdecydowało wiele czynników:

- stopień trudności wymiaru i poboru niektórych podatków,
- konieczność dokonywania w tym zakresie odpowiedniej kontroli,
- stopień fachowości aparatu podatkowego.

Plan roku 2022 z tytułu podatków realizowanych przez Urzędy Skarbowe i udziałów w podatku dochodowym od osób prawnych wynosił 15.289.024,00 zł, natomiast wykonanie 7.588.662,84 zł, co stanowi 49,63 % w stosunku do planu.

OPLATY ZA ZEZWOLENIA NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

ZALEGŁOŚCI: 173,16 zł

Na wyżej wymienioną zaległość składa się należność za lata ubiegłe, na którą został wystawiony tytuł wykonawczy pozostający w realizacji.

OPLATY POBIERANE PRZEZ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA PODSTAWIE ODREBNYCH USTAW:

ZALEGŁOŚCI : 24.735,23 zł

w tym:

- opłata za zajęcie pasa drogowego

zaległości: 21.501,87 zł- obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i za I półrocze 2022 roku.

W celu wyegzekwowania zaległości podatkowych z tytułu zajęcia pasa drogowego wierzyciel podjął następujące czynności windykacyjne:

- wystawiono 23 szt. upomnień na łączną kwotę 9.618,28 zł,

- opłata adiacencka i planistyczna

zaległości: 3.233,36 zł -obejmujące: zaległości za lata ubiegłe i za I półrocze 2022 roku.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI:

INNE OPŁATY POBIERANE PRZEZ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH USTAW

ZALEGŁOŚCI: 696 641,03 zł

Na dzień 01.01.2022 r. stan zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosił: 683 150,14 zł a nadpłata: 78 349,65 zł. Natomiast na dzień 30.06.2022 r. stan zaległości wynosi: 696 641,03 zł a nadpłata: 20 907,06 zł. Ww. zaległości powstały w okresie od 01.04.2015 r. do 30.06.2022 r.

W okresie od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r. zostały uregulowane przez podatników zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, za lata 2015 – 2021 w wysokości: 184 364,78 zł, z której kwota 75 241,12 zł została wyegzekwowana w wyniku działań organu egzekucyjnego i komorników sądowych.

W stosunku do właścicieli nieruchomości, którzy spóźniają się z wnoszeniem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, po zakończeniu każdego miesiąca wysyłane są upomnienia. W okresie od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r. wystosowano 1 050 upomnienia wzywające podatników do uregulowania należności z ww. tytułu.

Jednocześnie podjęto 190 działań w ramach tzw. „Miękkiej egzekucji”.

W konsekwencji nieuregulowania przez podatników zaległości wystawiono 436 tytułów wykonawczych, 35 zmienionych tytułów wykonawczych oraz dokonano aktualizacji 513 tytułów.

Łącznie w okresie od 01.04.2015 r. do 30.06.2022 r. wystosowano 15 298 upomnień oraz wystawiono 4 701 tytułów wykonawczych.

Ponadto, wystawiono 199 postanowienia o zarachowaniu wpłaty na zaległości podatkowe.

W wyniku działań wpływających na stan zaległości wzrastają wydatki, tj. wydatki pocztowe, które w okresie 01.01.2022 r. – 30.06.2022 r. wyniosły: 16 701,20 zł.

Jednocześnie, 20 właścicielom nieruchomości dokonano odpisu przedawnionych zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na łączną kwotę 10 014,69 zł.

W okresie od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r. wydano 7 decyzji o rozłożeniu na raty zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Łączna kwota zaległości rozłożona na raty wyniosła: 14 664,60 zł, w tym należność główna: 13 606,60 zł, odsetki liczone na dzień złożenia wniosku: 1 058 zł

Sporządzono, dnia 28.09.2022 r.


SKARBNIK GMINY
Aleksandra Lachowicz