

RADCA PRAWNY
Michał Pieróg

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

Druk nr 450/22

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Drezdenka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu skargi z dnia 7 czerwca 2022 r. na działalność Burmistrza Drezdenka oraz opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę na Burmistrza Drezdenka za bezzasadną, zgodnie z uzasadnieniem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Drezdenku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie przedłożonej Radzie Miejskiej opinii członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Drezdenku w sprawie rozpatrzenia skargi przedłożonej przez Ryszarda Sołtysiak złożonej w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Krajeńskich, a przekazanej w dniu 14 czerwca 2022 r. do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Drezdenku w ramach jej kompetencji, Rada Miejska działając na podstawie Statutu Gminy Drezdenko, Kodeksu postępowania administracyjnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków zapoznała się z treścią skargi Pana Ryszarda Sołtysiak w celu rozstrzygnięcia zarzutów.

Podczas prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powołanej do rozpatrywania skarg ustalono iż, akty prawne regulujące obecny stan, tj. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwała Nr XIII/117/2015 Rady miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, są odnośnikiem podstawy prawnej w stosunku do omawianej skargi.

Skarżący skarży się na opieszałość w załatwieniu sprawy dotyczącej zakupu działki oznaczonej nr ewidencyjnym 240/7 położonej w obrębie Goszczanowo.

W przedstawionej opinii wskazano, że działka nr 240/7 o pow. 0,0553 ha położona w obrębie Goszczanowo stanowi własność Gminy Drezdenko. Działka przylega do działki nr 240/6 zabudowanej budynkiem wielolokalowym. Ustalono ponadto, że na działce nr 240/7 znajdują się zbiorniki podziemne. W złożonym wcześniej wniosku o zakup nieruchomości skarżący wskazał, iż przedmiotowa działka jest mu niezbędna do wybudowania szamba, gdyż na działce nr 240/6 nie ma takiej możliwości.

W dalszej części opisu postępowania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Drezdenku można wyczytać, iż podczas posiedzenia wyjaśniono, że skarżący został poinformowany zarówno ustnie jak i pisemnie o ewentualnej możliwości przeniesienia własności części nieruchomości w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, cyt. "Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej". W związku z powyższym, w tym zakresie wymagane jest złożenie osobnych wniosków przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, tj. nie tylko przez skarżącego ale również przez właściciela lokali sąsiednich. Zatem do wszczęcia procedury umożliwiającej sprzedaż niezbędne jest złożenie wniosków przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 240/6 położonej w obrębie Goszczanowo. Ponadto z treści art. 209a cytowanej wyżej ustawy roszczenie nie przysługuje, jeżeli: toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; przyległa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste innej osobie lub w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, lub graniczy z tymi nieruchomościami; wskutek realizacji roszczenia przyległa nieruchomość gruntowa przestałaby spełniać wymogi działki budowlanej.

Skarżący o sposobie załatwienia sprawy został poinformowany pismem z dnia 24 czerwca 2022 r. w odpowiedzi na wcześniej złożony wniosek.

W świetle przedstawionych okoliczności należy przyjąć, iż skarga w swoim brzmieniu jest niezasadna.