

Burmistrz  
*Piotrowska*  
Karolina Piotrowska

SKARBNIK GMINY  
*Lachowicz*  
Aleksandra Lachowicz

RADCA PRAWNY  
*Pieróg*  
Michał Pieróg  
PROJEKT

*Opłaty nr 440/22*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU  
z dnia .....  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. ), i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Drezdenko:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,04zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,21 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,43zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXXVI/186/2020 z dnia 29 września 2020 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

**Mariusz Suchecki**

## UZASADNIENIE

Uchylenie uchwały Nr XXXVI/186/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, spowodowane jest zmianą stawek podatku od nieruchomości. Zmiana ta ma swoje umocowanie w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz..U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Podkreślić należy, że stawki podatku od nieruchomości na rok 2022 nie zostały podwyższone i obowiązują takie same stawki jak uchwalone na rok podatkowy 2021.

Górne granice stawek zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz. 731) i są wyższe w porównaniu z 2022 rokiem o 11,8%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 w stosunku do I półroczu 2021 roku.

Podatek od nieruchomości stanowi znaczącą pozycję wśród dochodów własnych Gminy i jest jednym z podstawowych źródeł finansowania. Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych Gminy związanych ze znacznym wzrostem wydatków bieżących, podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu Gminy.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków jak i również jakością świadczonych usług, proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok o 90 % w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 podanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r.