


SKARBNIK GMINY
Aleksandra Lachowicz

Projekt

z dnia 14 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz

Karolina Piotrowska

Druk nr 426/22

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie Radowo przy ul. Strzeleckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Radowo przy ul. Strzeleckiej.

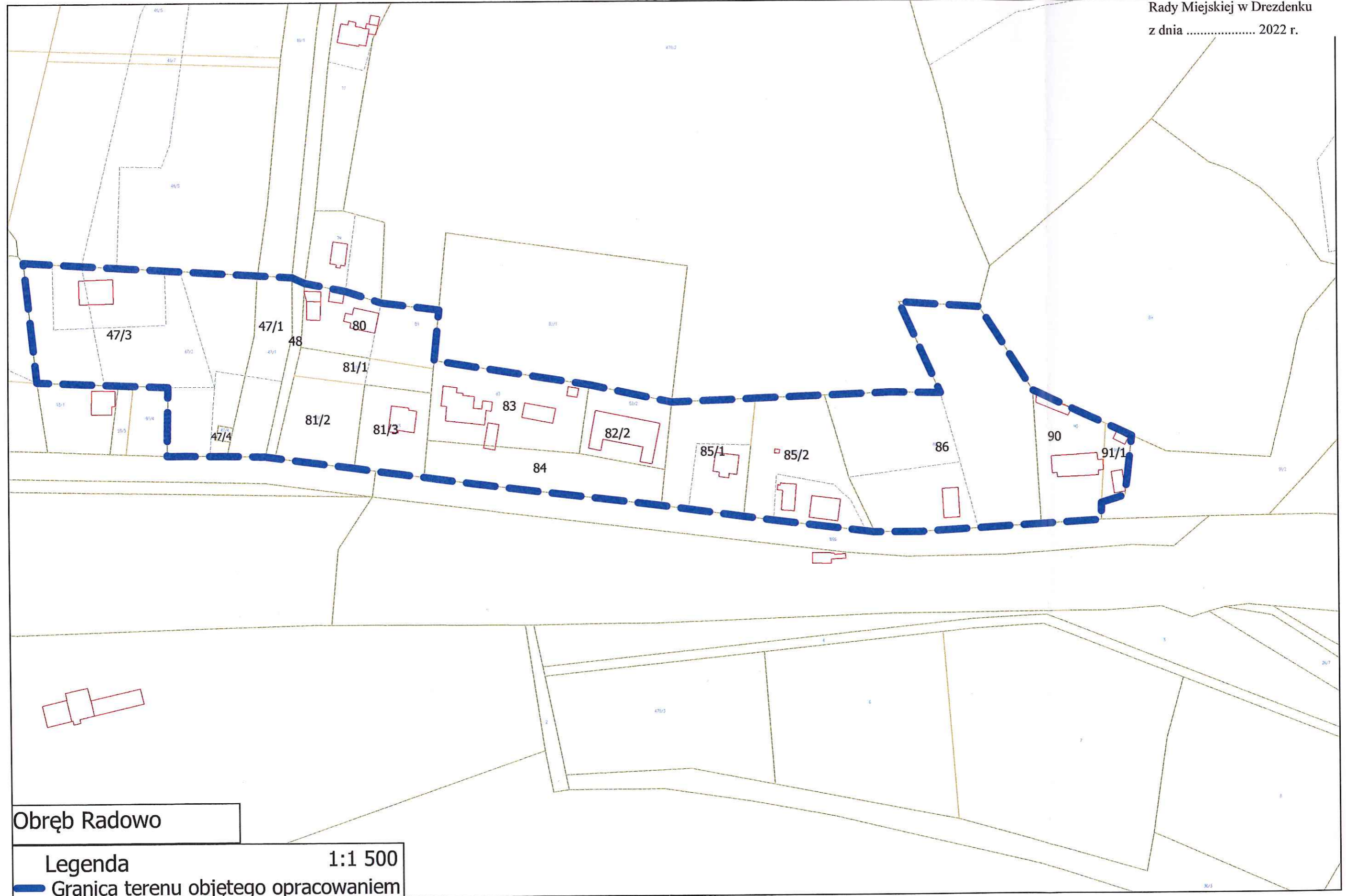
§ 2. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z-ca Kierownika Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Andrzejczak



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Do urzędu wpłynął wniosek właściciela jednej z nieruchomości objętej niniejszą uchwałą dotyczący zmiany planu w zakresie m.in. zbliżenia nieprzekraczalnych linii zabudowy do drogi wojewódzkiej. Zachowanie obecnej lokalizacji linii zabudowy blokuje realizację zaplanowanej przez wnioskodawcę inwestycji. Zmiana załącznika graficznego wymaga sporządzenia dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zapisy będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.

Stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem niniejszej uchwały, Burmistrz dokonał niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę wywołanie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.