

UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia czerwca 2022 r.

Druk nr 411/22

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko w części obrębu Czartowo oraz w części obrębu Lubiewo.

§ 2

Granice obszaru opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zostały przedstawione na załącznikach graficznym nr 1 i 2 stanowiących integralne części uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Załącznik nr 1



Obręb Czartowo

Legenda

1:2 000

— Granica terenu objętego opracowaniem

Załącznik nr 2

Obręb Lubiewo

Legenda

1:1 000

— Granica terenu objętego opracowaniem



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Stosownie do treści art. 9 ust. 1 ww. ustawy w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Art. 9 ust. 3a cyt. ustawy mówi, że zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.

Przedmiotowa zmiana dotyczy:

- części obrębu Czartowo i wynika z potrzeby uwzględnienia koncesji na wydobycie żwiru;
- części obrębu Lubiewo w zakresie wprowadzenia zabudowy letniskowej, co umożliwi dokonanie zmian w miejscowym planie odnoszących się m.in. do obsługi komunikacyjnej i linii zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę wywołanie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.