



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

Informacja z działalności PGKiM w Dreźnie

PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie świadczy usługi komunalne od 1992 roku. W wyniku przekształcenia własnościowego dawnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dreźnie w spółkę prawa handlowego z udziałem pracowników przedsiębiorstwa i gminy pod nazwą PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie, większościowym udziałowcem Spółki jest Miasto i Gmina Dreźnie reprezentowana przez Burmistrza Dreźnie.

Spółka jest przedsiębiorstwem o utrwalonej renomie i pozycji rynkowej, wyposażoną w specjalistyczny sprzęt i urządzenia oraz coraz nowszy tabor samochodowy. Spółka zatrudnia rotacyjnie 70 osób.

W zakres podstawowej działalności Spółki wchodzi usługi:

- administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dreźnie,
- prowadzenie zleconej administracji nieruchomości,
- prowadzenie bieżącej konserwacji i remontów mieszkaniowego zasobu Gminy Dreźnie,
- zarząd urządzeniami do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie miasta i gminy
- odbiór i zagospodarowanie nieczystości stałych i płynnych,
- prowadzenie składowiska odpadów
- usługi w zakresie zimowego utrzymania dróg i chodników,
- prowadzenie działalności usługowo-transportowej,
- produkcja, przesył i sprzedaż ciepła,
- administrowanie cmentarzami,
- prowadzenie działalności w zakresie usług pogrzebowych

Powyższe działalności Spółki obsługiwane są przez:

Zakład zarządzania nieruchomościami
Zakład usług wodno-kanalizacyjnych
Zakład usług komunalnych



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie

Priorytetem Spółki jest świadczenie usług komunalnych na odpowiednio wysokim poziomie przy uwzględnieniu potrzeb oraz satysfakcji dotychczasowych klientów. Jednocześnie rosnąca konkurencja na rynku wytworzyła potrzebę działań zmierzających do wzrostu jakości oferowanych usług przy równoczesnym zdobywaniu nowych klientów, dbaniu o środowisko i prowadzeniu edukacji proekologicznej.

Miniony rok był kolejnym, który upłynął w cieniu, trzeciej i czwartej, fali pandemii Covid. Pomimo dużej absencji chorobowej wśród pracowników (35 pracowników korzystało ze zwolnienia lekarskiego lub opieki nad chorym członkiem rodziny, na łączną ilość dni wynoszących 1228), Spółka w sposób ciągły, we wszystkich obszarach, świadczyła usługi na rzecz mieszkańców naszej Gminy.

Zgodnie z wcześniejszymi planami i założeniami Spółka umacnia swoją pozycję poprzez szeroko rozumiane inwestycje.

W zeszłym roku zakupiliśmy m.in. samochód ciężarowy typu Bramowiec do przewozu muld budowlanych, wraz z pługiem śnieżnym do zimowego utrzymania dróg, koparko-ładowarkę, ciągnik wraz z przyczepą, pługiem śnieżnym i zamiatarką, minikoparkę gąsienicową, windę pogrzebową do urn, nowe pojemniki na odpady, wodomierze do zdalnego odczytu i inne.

Ogólna wartość środków trwałych przyjętych na stan w 2021 roku wyniosła 1.327.785,54 zł.

Sytuacją, która niekorzystnie wpłynęła na działalność Spółki było niezatwierdzenie nowych taryf na dostawę wody i odprowadzanie ścieków przez regulatora PGW Wody Polskie. Wymuszanie na przedsiębiorstwach wodociągowo-kanalizacyjnych „sztucznego” obniżania kosztów tak by wzrosty cen i stawek opłat były nieznaczne przy ogólnych wzrostach cen wszystkich usług, towarów i nośników energii, skutkować może brakiem modernizacji i rozbudowy infrastruktury, wpływając negatywnie na bezpieczeństwo dostaw.

Stoi to w sprzeczności z podstawowym obowiązkiem Spółki w tym obszarze jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa dostawy wody i odprowadzania ścieków w



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreddenku

sposób ciągły i niezawodny, zapewniając należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

W związku z planami rozpoczęcia działań inwestycyjnych w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, rozpoczęte zostały prace nad stworzeniem dokumentów pn. „Koncepcja rozwoju systemu wodociągowego i kanalizacyjnego Gminy miejsko-wiejskiej Dreddenko w perspektywie do 2032 roku” i „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PGKiM – Sp. z o.o. z siedzibą w Dreddenku na lata 2022-2025”

Powyższe dokumenty mają umożliwić planowanie modernizacji, inwestycji i rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnych. Zestawienia prezentują szacowane koszty inwestycyjne poszczególnych zadań, planowany harmonogram ich realizacji oraz planowane źródła ich finansowania.

Mieszkańcy miasta dowiedzą się jakie są planowane kierunki rozwoju Gminy w tym obszarze w najbliższych latach. Opracowany plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Dreddenko określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Dodatkowo istotnymi tematami w obszarze zakładu wodociągów było wykonanie 5 regulacji włączów studni kanalizacyjnych, naprawa SUW w Drawinach, montaż lampy UV na ujęciu wody w Lubiatowie, wymiana rury przesyłowej DN 300 w Dreddenku, wymiana zasuw zrzutowych w zbiornikach ujęcia wody w Radowie i szeregu innych bieżących tematów typu: wymiana lub konserwacja starych hydrantów czy przyłączy wody do budynków. Wymieniliśmy 627 wodomierzy radiowych na terenie Gminy Dreddenko. Przeprowadzony został remont generalny studni zbiorczej przy oczyszczalni ścieków i na ulicy Lema.

W zeszłym roku odnotowaliśmy 31 awarii sieci wodociągowych. Kontynuowaliśmy proces ustanawiania stref ochrony ujęć wody i rozbudowy monitoringu sieci wodociągowej pozwalający na szybszą reakcję w momencie awarii lub innych nieplanowanych ubytków wody typu kradzież.

W zakresie działalności związanej z Zarządzaniem Nieruchomościami, w budynkach wspólnot mieszkaniowych odnotowaliśmy kolejny rok z rzędu rekordowo dużą, w porównaniu do poprzednich lat, ilość wymiany instalacji gazowych – 38 (rok 2020 – 27, rok 2019 – 20).



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreddenku

Przeprowadziliśmy remonty 30 budynków wspólnot mieszkaniowych, w tym 2 z dofinansowaniem Gminy – Plac Wolności 3 i Marszałkowska 13.

Spółka przystępowała do poszczególnych przetargów i zapytań ofertowych zakończonych sukcesem, w których brała udział jako wykonawca usług dla Gminy Dreddenko jak i innych instytucji.

Przetargi i zapytania organizowane w zeszłym roku przez Gminę Dreddenko, w których braliśmy udział, a które zostały wygrane przez Spółkę to:

- odbiór odpadów z nieruchomości zamieszkałych
- zarządzania zasobem komunalnym
- odbiór odpadów z nieruchomości niezamieszkałych
- likwidacja dzikich wysypisk
- administrowanie cmentarzami
- zimowe utrzymanie dróg

W przypadku przetargu na odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów z nieruchomości zamieszkałych, dzięki dobrej optymalizacji pracy i kosztów, godnym podkreślenia jest fakt, że pomimo kilkudziesięcioprocentowych wzrostów cen zagospodarowania odpadów, transportu, paliw i innych czynników mających wpływ na tę działalność, Spółka złożyła ofertę na świadczenie usługi wyższą o 3% w stosunku do roku poprzedniego ograniczając tym samym marżę zysku do minimum.

W minionym roku odnotowaliśmy r/r 40 % wzrost liczby pogrzebów na terenie naszej Gminy, co przy dużej absencji chorobowej pracowników było również dużym wyzwaniem dla Spółki. Inwestycje poczynione w tym obszarze tj. namioty, windy pogrzebowe, nagłośnienie, ubrania i inne miały znaczący wpływ na podniesienie jakości usług, co w konsekwencji przyczyniło się do wzrostu zadowolenia klientów, oraz wpłynęło na poprawę wizerunku Spółki.

Zeszły rok był pierwszym po zmianie w 2020 roku statutu Spółki, gdzie zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 2 Umowy Spółki doszło do automatycznego umorzenia udziałów należących do zmarłego wspólnika. Wynagrodzenie zostało zrealizowane z czystego zysku Spółki, bez obniżenia kapitału zakładowego.



PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreżdenku

Również Gmina Dreżdenko w minionym roku dokonała wykupu 49 udziałów zwiększając swój udział do niespełna 87 %.

Spółka w miarę możliwości czynnie uczestniczy w życiu codziennym naszej Gminy poprzez wsparcie finansowe dla wielu instytucji, stowarzyszeń a przede wszystkim chorych dzieci i młodzieży.

Z poważaniem,
Maciej Bugara