

SKARBNIK GMINY
Aleksandra Lachowicz

Projekt

z dnia 6 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY

Michał Pieróg

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 2022 r.

Burmistrz

Karolina Piotrowska

Druk nr 401/22

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy
plaży nad jeziorem Łubowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy plaży nad jeziorem Łubowo.

§ 2. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

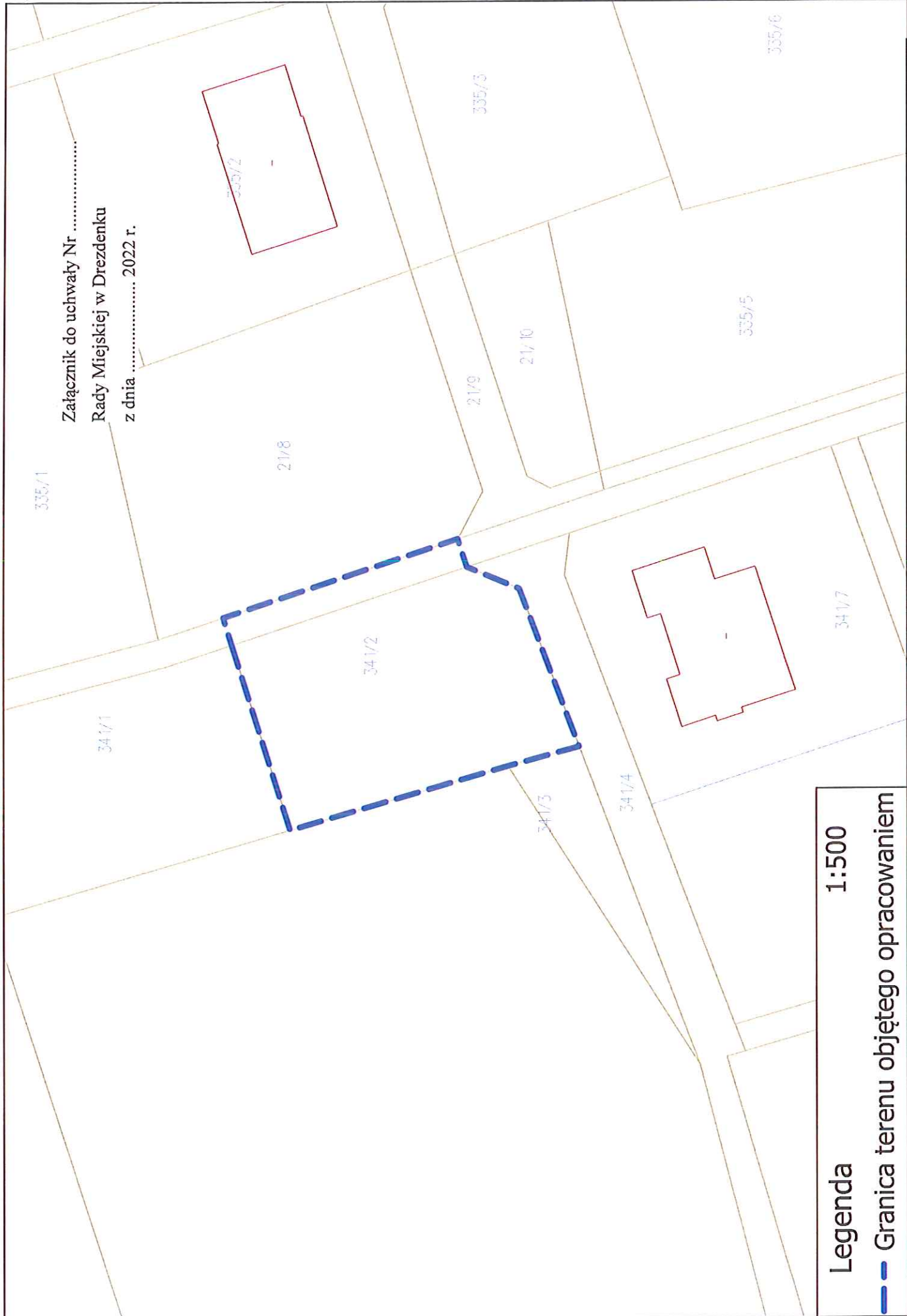
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Kierownika Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

Sponsorka:

Małgorzata Andrzejczak



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 2022 r.

Legenda

1:500

— Granica terenu objętego opracowaniem

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Z uwagi na złożony wniosek właściciela nieruchomości – działki nr ewid. 341/2, obręb ewid. 0004 Lubiewo, gm. Drezdenko, w celu umożliwienia realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, m.in. w zakresie zmiany lokalizacji nieprzekraczalnych linii zabudowy. Działka sąsiadująca z inwestycją (nr ewid. 311/1, obręb ewid. 0008 Stare Bielice, gm. Drezdenko) stanowi grunt leśny oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz grunty leśne nie są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 1 lit. a ustawy z dnia 21 grudnia 2001 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) odległość projektowanego budynku od gruntu leśnego (Ls), tj. od granicy z działką nr ewid. 311/1, obręb ewid. 0008 Stare Bielice, gm. Drezdenko, powinna wynosić co najmniej 12 m. Usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu inwestycji w obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XLIII/349/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiewo) oraz sąsiedztwo gruntu leśnego w znaczącym stopniu ograniczają możliwość realizacji inwestycji.

Planowane zapisy będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.

Stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem niniejszej uchwały, Burmistrz dokonał niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę wywołanie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.