

Burmistrz
Karolina Piotrowska
SKARBNIK GMINY
Aleksandra Lachowicz

Projekt

z dnia 17 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

Marcin Tuliński
RADCA PRAWNY

Druk nr 383/22

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Drezdenko na wymianę istniejącego starego źródła ciepła na nowe, ekologiczne źródło ciepła w lokalach i budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Drezdenko”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz.559) w związku z art. 400a ust.1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2, ust.4, ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. W celu ograniczania emisji zanieczyszczeń, w szczególności pyłowych, z pieców oraz kotłowni opalanych paliwem węglowym oraz ograniczania emisji innych substancji powodujących obniżenie standardów jakości powietrza, określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Drezdenko wskazując w szczególności kryteria wyboru przedsięwzięć inwestycyjnych do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania.

§ 2. 1. Niniejsze zasady określają sposób udzielania dotacji celowej z budżetu gminy, zwanej dalej dotacją, na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska obejmujących trwałą likwidację w lokalach mieszkalnych i nieruchomościach wykorzystywanych na cele mieszkaniowe stałego systemu ogrzewania opartego na paliwie węglowym będącego jedynym stałym źródłem ogrzewania i jego zamianę na nowoczesne, proekologiczne źródła ciepła, tj:

- 1) kotły gazowe,
- 2) piece zasilane prądem elektrycznym,
- 3) kotły na lekki olej opałowy,
- 4) kotły opalane paliwem stałym, które posiadają certyfikat zgodności z normami PN-EN 303-5:2012 i posiadają nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85% i spełniają wymogi klasy 5 źródeł opalanych paliwami stałymi lub spełnia wymagania ekoprojektu (Ecodesign) dla kotłów na paliwo stałe o klasie efektywności energetycznej minimum A, w których nie istnieje możliwość zamontowania rusztu awaryjnego oraz jest fabrycznie nowy, nieużywany.

2. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym- węglem w budynku lub lokalu w budynku wielolokalowym oraz brak innego źródła ogrzewania z wyjątkiem:

- 1) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
- 2) kominka bez płaszczu wodnego, lub powietrznej instalacji rozprowadzania ciepła ogrzewającego wyłącznie jedno pomieszczenie.

3. W przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 1) należy usunąć połączenie pieca, od przewodu kominowego.

4. O dotację ubiegać się mogą podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych to jest osoby fizyczne, które dysponują prawem własności do zamieszkałego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego oraz wspólnoty mieszkaniowe.

5. W przypadku współwłasności do złożenia wniosku o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu wnioskodawcy.

6. Wnioskodawca może ubiegać się o udzielenie dotacji na wymianę jednego źródła ciepła ogrzewającego dany lokal bądź w przypadku wspólnot mieszkaniowych jednego źródła ciepła ogrzewającego dane lokale mieszkalne.

7. W przypadku gdy przedsięwzięcie będzie realizowane w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym do wniosku wymagana jest uchwała wspólnoty mieszkaniowej zawierająca wyrażenie zgody wszystkich współwłaścicieli w częściach wspólnych budynku, a w przypadku braku wspólnoty zgoda wszystkich współwłaścicieli budynku.

8. W lokalach oraz budynkach mieszkalnych na dzień złożenia wniosku nie może być prowadzona działalność gospodarcza.

9. Wnioskodawca dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru dostawcy i instalatora, jak również zapewnia realizację wymiany kotła zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego. Na wnioskodawcy spoczywa także obowiązek sporządzenia stosownej dokumentacji wymaganej przepisami prawa i uzyskanie wymaganych prawem opinii, pozwoleń i zgłoszeń.

10. Dotacja udzielana jest wyłącznie na zakup źródła ciepła (urządzenia grzewczego tj. kotła, pieca) fabrycznie nowego i zamontowanego po raz pierwszy, spełniającego obowiązujące normy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów lecz nie więcej niż:

- 1) dla budynku/lokalu 3500,00 zł,
- 2) dla wspólnot mieszkaniowych 10000,00 zł.

11. Wnioskodawca występując z wnioskiem o udzielenie dotacji zobowiązuje się, że w nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wniosku będzie funkcjonował wyłącznie ekologiczny system ogrzewania, o którym mowa w ust.2 przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że istniejący dotychczas piec opalany paliwem stałym zostanie całkowicie zlikwidowany.

12. Dotacja nie może być wykorzystywana na:

- 1) zmianę lub modernizację istniejącego już ogrzewania ekologicznego w budynkach mieszkalnych posiadających dwa źródła ogrzewania w tym jedno ekologiczne,
- 2) zakup urządzeń grzewczych niestanowiących trwałego wyposażenia lokalu.

13. Dotacja nie może być przeznaczona na refundację kosztów poniesionych przed datą zawarcia umowy o udzielenie dotacji.

14. Dotacje udzielane są do wysokości środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy w danym roku kalendarzowym.

§ 3. 1. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dotacji celowej na wymianę istniejącego starego źródła ciepła na nowe, ekologiczne źródło ciepła w lokalach i budynkach mieszkalnych zobowiązany jest złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Drezdenku pisemnie drogą pocztową lub osobiście.

2. Wniosek o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie zadania może być także złożony za pomocą środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP.

3. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokumentację fotograficzną istniejącego starego źródła ciepła,
- 2) w przypadku gdy przedsięwzięcie będzie realizowane w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym do wniosku wymagana jest uchwała wspólnoty mieszkaniowej zawierająca wyrażenie zgody wszystkich współwłaścicieli w częściach wspólnych budynku, a w przypadku braku wspólnoty zgoda wszystkich współwłaścicieli budynku,
- 3) w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej,
- 4) pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli na wymianę dotychczasowego źródła ciepła w przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem lokalu/budynku mieszkalnego.

5. W przypadku gdy wnioskodawcą jest wspólnota mieszkaniowa zarząd wspólnoty zobowiązany jest do wniosku załączyć również:

- 1) dokument potwierdzający uprawnienie zarządu do reprezentowania współwłaścicieli nieruchomości,
- 2) zgodę mieszkańców udzieloną w formie uchwały na wymianę starego źródła ciepła na nowe ekologiczne źródło ciepła,
- 3) zestawienie lokali, które będą ogrzewane nowym ekologicznym źródłem ciepła,
- 4) dokumentację fotograficzną istniejącego starego źródła ciepła.

6. Określa się termin składania wniosków do 15 lipca każdego roku.

7. Wnioski składa się przed wykonaniem prac polegających na wymianie ogrzewania.

8. Wnioski rozpatruje i ocenia komisja powołana przez Burmistrza Drezdenka zarządzeniem.

9. O zakwalifikowaniu wniosków do rozpatrzenia decyduje kolejność złożenia prawidłowo wypełnionego i kompletnego wniosku z uwzględnieniem daty wpływu do Urzędu Miejskiego w Drezdenku.

10. W przypadku rezygnacji z realizacji zadania inwestycyjnego przez Wnioskodawcę bądź nie przyznania dotacji, jego miejsce na liście zajmuje następny Wnioskodawca.

11. Wnioskodawcy, którzy złożyli wniosek o udzielenie dotacji, otrzymują pisemną informację o podjętym rozstrzygnięciu wraz z jego uzasadnieniem.

12. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej przez Gminę Drezdenko z podmiotami określonymi w §2 ust.4 po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku.

§ 4. 1. Po zrealizowaniu zadania, Wnioskodawca zobowiązany jest złożyć do Urzędu Miejskiego w Drezdenku informację w zakresie zrealizowanego zadania zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały z odpowiednimi dokumentami określonymi w tym załączniku. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów rozliczeniowych, Wnioskodawca zobowiązany jest do ich dostarczenia w terminie 7 dni od dnia wezwania do uzupełnienia dokumentów dokonanej w formie pisemnej.

2. Ostateczny termin złożenia wniosku o płatność upływa 30 listopada danego roku, w którym podpisano umowę o dofinansowanie. W przypadku niezrealizowania lub nierozliczenia zadania w terminie do 30 listopada, dofinansowanie nie będzie udzielone.

3. Rozliczenie udzielonej dotacji w formie refundacji poniesionych przez Wnioskodawcę wydatków, o których mowa w niniejszym regulaminie nastąpi w terminie do 28 dni od daty przedłożenia kompletnej dokumentacji o której mowa w ust.1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Mariusz Suchecki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dreżdenku
z dnia.....2022 r.

WNIOSEK

o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu gminy Dreżdenko na wymianę istniejącego źródła ciepła na nowe, ekologiczne źródła ciepła w lokalach i budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Dreżdenko

I. DANE WNIOSKODAWCY

(w przypadku osoby fizycznej)

Imię i Nazwisko.....

adres zamieszkania: ulica nr domu.....

miejsowość..... kod pocztowy.....

nr telefonu.....

adres do korespondencji: ulica..... nr domu.....

miejsowość..... kod pocztowy.....

nazwa banku w którym prowadzony jest rachunek bankowy.....

numer rachunku bankowego Wnioskodawcy.....

(w przypadku wspólnoty mieszkaniowej)

Nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej

adres Wspólnoty Mieszkaniowej.....

NIPnr telefonu.....

nazwa banku w którym prowadzony jest rachunek bankowy.....

numer rachunku bankowego Wnioskodawcy.....

osoba/y reprezentujące Wspólnotę Mieszkaniową:

II. DANE PEŁNOMOCNIKA*

Imię i Nazwisko.....

Adres do korespondencji: ulica nr domu.....

miejsowość..... kod pocztowy.....

nr telefonu

III. LOKALIZACJA ZADANIA

Miejsowość ulica..... nr.....

Numer ewidencyjny działki..... obręb ewidencyjny.....

Oznaczenie nr księgi wieczystej.....

Rodzaj zabudowy: jednorodzinna/wielolokalowa*

IV. POWIERZCHNIA OGRZEWANA BUDYNKU:.....(m²)

V. RODZAJ ISTNIEJĄCEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA

Typ, rodzaj kotła:.....

Moc kotła:.....

Data oznaczająca rozpoczęcie użytkowania kotła

Inne dane techniczne:

Przedkładam dokumentację fotograficzną istniejącego starego źródła ciepła w ilości zdjęć w wersji elektronicznej/papierowej*.

VI. OPIS ZADANIA

Rodzaj planowanego do zainstalowania źródła ciepła (typ kotła, zakres robót przewidzianych do realizacji zadania):

.....
.....

Moc kotła (kW):

Szacunkowy łączny koszt realizacji zadania:

Oświadczenia wnioskodawcy:

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Drezdenko na wymianę istniejącego starego źródła ciepła na nowe, ekologiczne źródła ciepła w lokalach i budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Drezdenko.
- Oświadczam, że wszystkie piece opalane paliwem stałym w ramach zmiany systemu ogrzewania zostaną zlikwidowane oraz zastąpione ogrzewaniem ekologicznym z wyjątkiem sytuacji wskazanej w §2 ust. 2 przedmiotowego regulaminu.
- Oświadczam, że w budynku/lokalu* mieszkalnym na dzień złożenia niniejszego wniosku nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
- Oświadczam, że wydatki na zakup nowego ekologicznego źródła ciepła, wymaganej dokumentacji projektowej oraz opłat przyłączeniowych nie są finansowane/dofinansowane z innych bezzwrotnych źródeł.

* niepotrzebne skreślić

.....

(data i podpis Wnioskodawcy/ów)

Jako współwłaściciel lokalu mieszkalnego, gdzie nastąpi zmiana systemu ogrzewania, oświadczam że wyrażam zgodę na wymianę dotychczasowego źródła ciepła oraz o ubieganie się o dotację przez Wnioskodawcę.

1.

(imię i nazwisko)

(podpis)

2.

(imię i nazwisko)

(podpis)

3.

(imię i nazwisko)

(podpis)

Załączniki do wniosku w przypadku osób fizycznych:

1. Dokumentacja fotograficzna istniejącego starego źródła ciepła;

2. W przypadku gdy przedsięwzięcie będzie realizowane w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym do wniosku wymagana jest uchwała wspólnoty mieszkaniowej zawierająca wyrażenie zgody wszystkich współwłaścicieli w częściach wspólnych budynku, a w przypadku braku wspólnoty zgoda wszystkich współwłaścicieli budynku;

3. Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika oraz dowód uiszczeni opłaty skarbowej (w wysokości 17 zł). Wpłatę dokonać przelewem na rachunek LWBS z siedziba w Drezdenku nr 19 8362 0005 0000 01 14 2000 0020;

4. Pisemna zgoda pozostałych współwłaścicieli na wymianę dotychczasowego źródła ciepła w przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem lokalu/budynku mieszkalnego.

Załączniki do wniosku w przypadku wspólnoty mieszkaniowej:

1. Dokumentacja fotograficzna istniejącego starego źródła ciepła;
2. Dokument potwierdzający uprawnienia zarządu do reprezentowania współwłaścicieli nieruchomości;
3. Zgoda mieszkańców udzielona w formie uchwały na wymianę starego źródła ciepła na nowe ekologiczne źródło ciepła;
4. Zestawienie lokali, które będą ogrzewane nowym ekologicznym źródłem ciepła.

.....

czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia.....2022 r.

INFORMACJA WNIOSKODAWCY O ZREALIZOWANIU ZADANIA OBJĘTEGO DOFINANSOWANIEM

(w przypadku osoby fizycznej)

Na podstawie umowy nr..... zawartej w dniu

Ja.....

(imię i nazwisko właściciela nieruchomości/lokalu)

zamieszkały w..... ul. nr.....

kod pocztowy..... nr telefonu

informuję, że zrealizowano zadanie polegające na wymianie istniejącego źródła ciepła na nowe ekologiczne źródło ciepła poprzez kupno i montaż instalacji grzewczej zasilonej gazem/energją elektryczną/kotłem opalonym paliwem stałym*

Na nieruchomości mieszkalnej (w lokalu), której jestem właścicielem/współwłaścicielem położonej/ym na działce nr w miejscowości

przy ulicy..... numer.....

zostało zamontowane urządzenie

.....

(wpisać rodzaj zainstalowanego ogrzewania)

Wskazane urządzenie zostało zainstalowane w.....

(wskazać pomieszczenie)

o mocy (kW) i ogrzewa nieruchomość/lokal o powierzchni m².

.....
(data i podpis/y wnioskodawcy/ów nieruchomości)

Przedkładam:

- 1) Kserokopię faktur lub rachunków wystawionych na Wnioskodawcę, dotyczących zmiany sposobu ogrzewania - oryginały do wglądu wraz z dowodem uiszczenia opłaty za fakturę bądź rachunek, w ilości
- 2) Kserokopia protokołu odbioru instalacji gazowej i przeprowadzonej próby szczelności sporządzonej przez uprawnionego instalatora oryginały do wglądu,
- 3) Dokument potwierdzający przeprowadzenie przeglądu kominiarskiego nowego ekologicznego źródła ciepła (należy złożyć w przypadku, gdy nowe ekologiczne źródło ciepła jest zasilane paliwem stałym).
- 4) Certyfikat wystawiony przez akredytowaną jednostkę badawczą (należy złożyć w przypadku, gdy nowe ekologiczne źródło ciepła jest zasilane paliwem stałym).
- 5) Dokument potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła (np. karta przekazania odpadu).

INFORMACJA WNIOSKODAWCY O ZREALIZOWANIU ZADANIA OBJĘTEGO DOFINANSOWANIEM

(w przypadku wspólnoty mieszkaniowej)

Na podstawie umowy nr..... zawartej w dniu

Ja.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej wspólnotę mieszkaniową)

Działając na rzecz wspólnoty mieszkaniowej

(nazwa wspólnoty mieszkaniowej)

w miejscowości NIP

nr telefonu

informuję, że zrealizowałem/lam zadanie polegające na wymianie istniejącego źródła ciepła na nowe ekologiczne źródło ciepła poprzez kupno i montaż instalacji grzewczej zasiloną gazem/energią elektryczną/kotłem opalany paliwem stałym/*

Na nieruchomości mieszkalnej (w lokalu), której jestem zarządcą położonej/ym na działce

nr w miejscowości

przy ulicy..... numer.....

zostało zamontowane urządzenie

.....

(wpisać rodzaj zainstalowanego ogrzewania)

Wskazane urządzenie zostało zainstalowane w.....

(wskazać pomieszczenie)

o mocy (kW) i ogrzewa nieruchomość/lokal o powierzchni m².

.....

(data i podpis/y wnioskodawcy/ów

nieruchomości)

*niepotrzebne skreślić

Przedkładam:

- 1) Kserokopię faktur lub rachunków wystawionych na Wnioskodawcę, dotyczących zmiany sposobu ogrzewania - oryginały do wglądu wraz z dowodem uiszczenia opłaty za fakturę bądź rachunek, w ilości
- 2) Kserokopia protokołu odbioru instalacji gazowej i przeprowadzonej próby szczelności sporządzonej przez uprawnionego instalatora oryginały do wglądu,
- 3) Dokument potwierdzający przeprowadzenie przeglądu kominiarskiego nowego ekologicznego źródła ciepła (należy złożyć w przypadku, gdy nowe ekologiczne źródło ciepła jest zasilane paliwem stałym).
- 4) Certyfikat wystawiony przez akredytowaną jednostkę badawczą (należy złożyć w przypadku, gdy nowe ekologiczne źródło ciepła jest zasilane paliwem stałym).
- 5) Dokument potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła (np. karta przekazania odpadu).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 400a ust.1 pkt 21, art.403 ust.2,4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1973 ze zm.) do zadań własnych gminy należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza. W/w ustawa stanowi również, iż finansowanie ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, może polegać m.in. na udzieleniu dotacji celowej z budżetu gminy m.in. osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z ochroną środowiska. Zasady udzielania dotacji celowej obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania, określa rada gminy w drodze uchwały. Określono sposób udzielania dotacji celowej z budżetu gminy, na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska obejmujących trwałą likwidację w lokalach mieszkalnych i nieruchomościach wykorzystywanych na cele mieszkaniowe stałego systemu ogrzewania opartego na paliwie węglowym będącego jedynym stałym źródłem ogrzewania i jego zamianę na nowoczesne, proekologiczne źródła ciepła. Dotacja stanowić będzie mechanizm zachęcający mieszkańców do inwestowania w ekologiczne źródła ogrzewania.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.