

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XLI/226/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drezdenko (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 659) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;”;

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przeciętnym wynagrodzeniu w gospodarce narodowej – należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;”;

2) w § 2 ust. 2:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) najmu socjalnego nie może przekroczyć 20% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym i 25% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) najmu na czas nieoznaczony nie może przekroczyć 30% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym i 40% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;”;

3) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, którzy nie mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy ze względu na nie spełnienie kryterium powierzchni mieszkania mogą ubiegać się o obniżenie o 10% stawki bazowej czynszu, jeżeli miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 15% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwach jednoosobowych i 8% w gospodarstwach wieloosobowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

### Uzasadnienie

Wprowadzenie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drezdenko wynika ze zmiany ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021). Zgodnie ze zmianą ww. ustawy dochód gospodarstwa domowego oblicza się w stosunku do przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, a nie jak dotychczas w stosunku do najniższej emerytury. Zmieniła się również sama definicja dochodu, dotychczas określał ją art. 3 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, a obecnie za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 ze zm.).

Rada gminy określa w formie uchwały zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wymieniona wyżej ustawy w art. 21 ust. 3 wyznacza granice upoważnienia dla gminy, w których mają zmieścić się stanowione przez radę zasady wynajmowania z mieszkaniowego zasobu gminy. Zasady te powinny określać w szczególności wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu (art. 21 ust. 3 pkt 1).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.