

Starownik Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

Zbigniew Śpiewak

Druk w 34/21

RADCA PRAWNY

Michał Pieróg

Projekt

z dnia 22 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz

Karolina Piórowska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu niemieszkalnego
z zasobu komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 70% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu niemieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Krakowskiej 12a w Drezdenku, stanowiącego własność Gminy Drezdenko w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Najemca lokalu Cech Rzemiosł Różnych Międzychodzko-Drezdenecki w Międzychodzie wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu oraz udzielenie bonifikaty. W opisanym lokalu prowadzona jest działalność oświatowa związana z kształceniem młodocianych w wychowaniu i kształtowaniu zawodowym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.