



## **PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie**

### Informacja z działalności PGKiM w Dreźnie

PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w formie spółki prawa handlowego świadczy usługi komunalne od 1992 roku. Większościowym udziałowcem jest Miasto i Gmina Dreźnie reprezentowana przez Burmistrza Dreźnie.

Spółka jest przedsiębiorstwem o utrwalonej renomie i pozycji rynkowej, wyposażoną w specjalistyczny sprzęt i urządzenia oraz coraz nowszy tabor samochodowy.

Spółka zatrudnia rotacyjnie 70 osób.

W zakres podstawowej działalności Spółki wchodzi usługi:

- administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dreźnie,
- prowadzenie zleconej administracji nieruchomości,
- prowadzenie bieżącej konserwacji i remontów mieszkaniowego zasobu Gminy Dreźnie,
- zarząd urządzeniami do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie miasta i gminy
- odbiór i zagospodarowanie nieczystości stałych i płynnych,
- prowadzenie składowiska odpadów
- usługi w zakresie zimowego utrzymania dróg i chodników,
- prowadzenie działalności usługowo-transportowej,
- produkcja, przesył i sprzedaż ciepła,
- administrowanie cmentarzami,
- prowadzenie działalności w zakresie usług pogrzebowych

Powyższe działalności Spółki obsługiwane są przez:

Zakład zarządzania nieruchomościami  
Zakład usług wodno-kanalizacyjnych  
Zakład usług komunalnych

Priorytetem Spółki jest świadczenie usług komunalnych na odpowiednio wysokim poziomie dbając o swoich klientów przy równoczesnym dbaniu o środowisko i prowadzeniu edukacji proekologicznej.



## **PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreddenku**

W minionym roku pomimo wielu trudności związanych z pierwszą i drugą falą pandemii Covid i pomimo tego, że pracownicy służb komunalnych nie byli ujęci w żadnej grupie umożliwiającej wcześniejsze szczepienia, co miało wpływ na dużą absencję chorobową, z dumą podkreślam fakt, że Spółka ani jednego dnia nie była zamknięta, nie pracowała zdalnie tylko w sposób ciągły świadczyła usługi na rzecz mieszkańców naszej Gminy.

Zważywszy na bardzo szeroki zakres działalności i różne problemy i potrzeby z tym związane Spółka umacnia swoją pozycję poprzez szeroko rozumiane inwestycje. W ostatnim czasie dokupiliśmy kolejną śmieciarkę, dwa samochody dostawcze typu wywrotka, nowe pojemniki na odpady, wodomierze do zdalnego odczytu, windę pogrzebową i inne.

Ogólna wartość środków trwałych przyjętych na stan w 2020 roku wyniosła przeszło 560.000 zł (rok 2019 – 370.000 zł).

W zeszłym roku przeprowadziliśmy wymianę orurowania w obu zbiornikach wody na Radowie co miało wpływ na poprawę jakości wody, wyremontowaliśmy 2 studnie kanalizacyjne, wykonaliśmy regulację 13 włączów kanalizacyjnych, przeprowadzaliśmy wymianę urządzeń pomiarowych - wodomierzy radiowych w budynkach jednorodzinnych, wspólnotach mieszkaniowych oraz firmach na terenie naszej Gminy. Dodatkowo wykonywaliśmy szereg bieżących tematów typu: wymiana starych hydrantów czy przyłączy do budynków.

Rozpoczęliśmy proces ustanawiania stref ochrony ujęć wody co było podyktowane wymogami prawa i kontynuujemy rozbudowę tak zwanego monitoringu sieci wodociągowej co pozwala nam na szybszą reakcję w momencie awarii lub innych nieplanowanych ubytków wody typu kradzież.

Z uwagi na starzejącą się sieć wodociągowo-kanalizacyjną zeszły rok obfitował w największą ilość awarii od kilku lat – w ilości 50 (rok 2019 – 24).

Również w budynkach wspólnot mieszkaniowych mieliśmy bardzo dużą ilość wymiany instalacji gazowych – w ilości 27 (rok 2019 – 20).

Przeprowadziliśmy remonty 38 budynków wspólnot mieszkaniowych, w tym 1 z dofinansowaniem Gminy - Kościuszki 6.



## **PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreddenku**

---

Dużym wyzwaniem była dla nas zmiana obsługi odbioru odpadów z nieruchomości niezamieszkałych. Skutkiem tego była duża ilość przetargów i podpisywanych umów z poszczególnymi podmiotami działającymi na terenie naszej Gminy co z perspektywy czasu mogę powiedzieć, że wykonaliśmy z sukcesem.

Spółka czynnie uczestniczy w życiu codziennym naszej Gminy poprzez wsparcie finansowe dla: Kościołów, szkół, WOŚP, instytucji pozarządowych czy biorąc udział w większości akcji charytatywnych dla chorych dzieci i młodzieży.

Cyklicznie sponsorujemy różne tematy typu: osłony wiat śmietnikowych przy banku PEKAO S.A., drogowskazy i zniczomaty na cmentarzach.

Sytuacja finansowa Spółki jest stabilna.

Choć tegoroczna trzecia fala pandemii była dla Spółki bardzo trudna i nie wiadomo co przyniesie przyszłość to planujemy dalszy rozwój i inwestycje w poszczególnych obszarach naszego działania.

Z poważaniem,  
Maciej Bugara