

SKARBNIK GMINY
Aleksandra Lachowicz

Burmistrz
Karolina Piotrowska

Marcin Tuliński
RADCA PRAWNY

Druk nr 251/21

**UCHWAŁA NR .../.../2021
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie Niegosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Niegosław.

§ 2

Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4

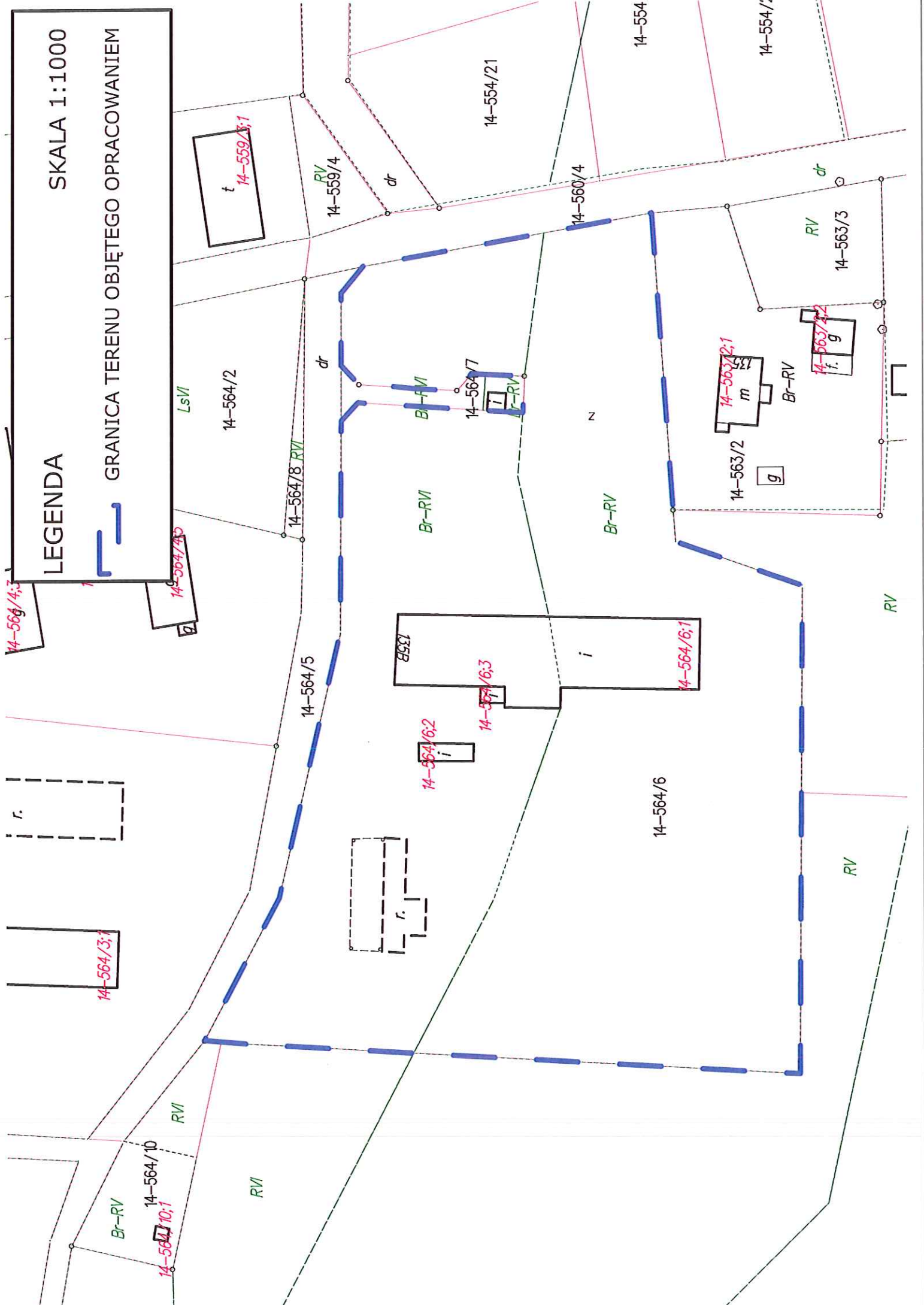
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

SKALA 1:1000

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Planowane przeznaczenie w Studium	Własność
564/6	1,7374	Tereny o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej	Osoba prywatna

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Z uwagi na złożony wniosek dotyczący umożliwienia realizacji inwestycji o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym na przedmiotowym terenie (działka nr ewid. 564/6, obręb ewid. 0014 Niegosław) niezbędne jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zapisy będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Działka nr ewid. 564/6, obręb ewid. 0014 Niegosław, zgodnie ze studium położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej.

Stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem niniejszej uchwały, Burmistrz dokonał niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę wywołanie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.