

SKARBNIK GMINY

Aleksandra Lachowicz

Burmistrz

Karolina Piotrowska


Marcin Tuliński
RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR .../.../2021
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

Druk nr 250/21

z dnia kwietnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1

Zmienia się załącznik do uchwały Nr XXXII/170/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko.

§ 2

Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Granice obszaru opracowania planu wynikające z uchwały Nr XXXII/170/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko w znacznej mierze stanowią tereny lasów. Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane ww. uchwałą zostało uargumentowane umożliwieniem realizacji inwestycji o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym i zmianą przeznaczenia części terenów leśnych na nieleśne, a także utworzeniem drogi dojazdowej do nieruchomości, na której ma powstać inwestycja. Pomniejszony teren dla opracowania planu stanowi niezbędny teren prac planistycznych umożliwiający realizację zamierzenia bez zbędnego uchwalania terenów leśnych od strony ul. Mickiewicza, dla którego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenów leśnych na nieleśne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem niniejszej uchwały, Burmistrz dokonał niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

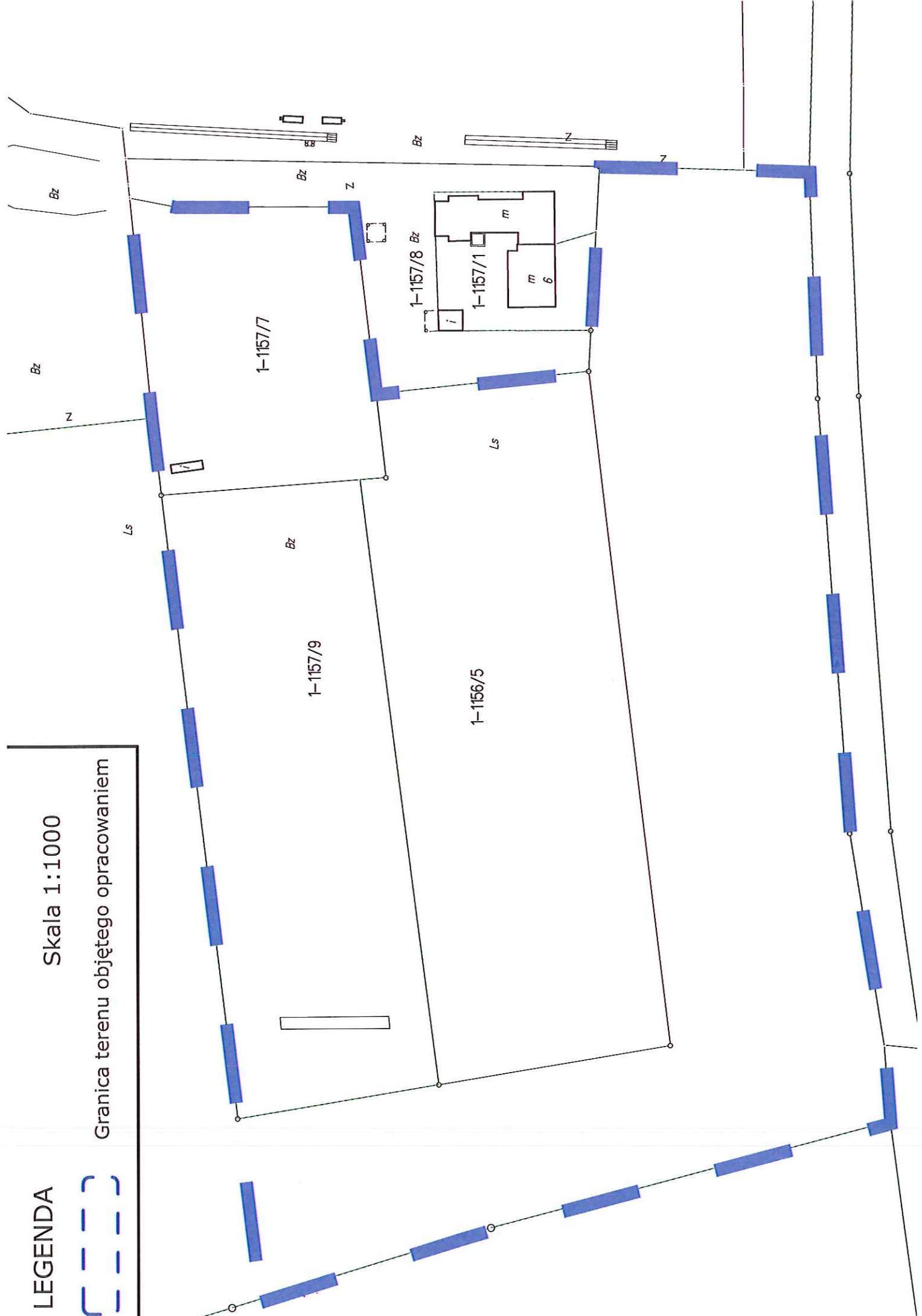
Biorąc powyższe pod uwagę wywołanie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

LEGENDA



Skala 1:1000

Granica terenu objętego opracowaniem



Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie w Studium	Własność
1156/6	da. 3,0465	Tereny leśne	GMINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1 66-530 DREZDENKO
1156/5	0,7828	Tereny usług i rekreacji	GMINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1 66-530 DREZDENKO
			TRWAŁY ZARZĄD: HALA SPORTOWO- REHABILITACYJNA W DREZDENKU KONOPNICKIEJ 4 66-530 DREZDENKO
1157/7	0,3083	Tereny usług i rekreacji	GMINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1 66-530 DREZDENKO
1157/9	0,6071	Tereny usług i rekreacji	GMINA DREZDENKO WARSZAWSKA 1 66-530 DREZDENKO
Σ	4,7447		