

*J. P. Pięć*

Projekt

z dnia 7 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**Burmistrz**  
*Karolina Piotrowska*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

*Druk nr 206/20*

**w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Sprzedaż budynku lub lokalu może nastąpić na wniosek najemcy lub dzierżawcy albo z inicjatywy Burmistrza.

2. Sprzedaż budynku lub lokalu może nastąpić na rzecz najemcy lub dzierżawcy jeżeli zajmuje on budynek lub lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony od co najmniej 5 lat, a garażu od co najmniej 1 roku.

3. Przy ustalaniu długości najmu uwzględnia się także wcześniejsze ciągle okresy umowy najmu i dzierżawy budynków i lokali mieszkalnych, które były przedmiotem najmu innych lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego.

§ 2. Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Cena sprzedaży budynku lub lokalu stanowi kwotę równą wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych stanowiących przedmiot najmu lub dzierżawy, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli zajmują oni lokal na podstawie umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas nieokreślony.

2. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 1 przyznaje się również najemcom lub dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, jeżeli zajmują oni budynek na podstawie umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas nieokreślony.

§ 5. Wylączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:

- 1) położone w komunalnych obiektach niemieszkalnych na terenie miasta i gminy Drezdenko, w tym w szczególności w szkołach, przedszkolach, obiektach kultury;
- 2) położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny;
- 3) oddane w najem lub dzierżawę z przeznaczeniem na lokale socjalne lub zamienne;
- 4) oddane w najem lub użyczenie osobom lub jednostką organizacyjnym prowadzącym działalność społeczną, charytatywną, kulturalną, oświatową, w zakresie ochrony zdrowia lub inną nie związaną z działalnością zarobkową.

§ 6. Nie przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej budynków i lokali, jeżeli w dniu złożenia wniosku ich najemcy lub dzierżawcy posiadali nieuregulowane zadłużenie wobec Gminy z tytułu czynszu i innych opłat związanych z najmem lub dzierżawom lokali i budynków.

§ 7. Ustala się następujące bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, przy jego sprzedaży na rzecz najemcy lub dzierżawcy:

- 1) 30 % - jeżeli najem lub dzierżawa trwa co najmniej 5 lat;

- 2) 50 % - jeżeli najem lub dzierżawa trwa co najmniej 8 lat;
- 3) 70 % - jeżeli najem lub dzierżawa trwa co najmniej 10 lat.

§ 8. Wyraża się zgodę na zastosowanie umownej stopy procentowej od rozłożenia na raty niespłaconych części ceny w wysokości 5 % w stosunku rocznym.

§ 9. Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

§ 10. Do wniosków o wykup budynków i lokali złożonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XVI/92/2019 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Niniejsza uchwała określa zasady sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko. W uchwale wskazano lokale, które podlegają wyłączeniu ze sprzedaży, przyznano pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych i użytkowych oraz lokali użytkowych, w tym garaży. Ustalono nową stawkę procentową bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.