

Projekt

z dnia 3 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz

Karolina Piotrowska

Druk nr 204/20

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska w Dreżdenku

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości o łącznej pow. 5,6197 ha położonej w obrębie 0001 - Dreżdenko oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 1154/5 i 1154/6, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00028960/7, stanowiącej własność Gminy Dreżdenko na niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karwin w Dreżdenku:

- 1) o pow. 0,4089 ha położoną w obrębie 0001 - Dreżdenko, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 1695/2, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00016969/3,
- 2) o pow. 0,1588 ha położoną w obrębie 0026 - Lubiatów, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 243/3, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00016970/3,
- 3) o pow. 0,7732 ha położoną w obrębie 0001 - Dreżdenko, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 470/10, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00032261/8.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1 następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dreżdenka.

§ 4. Traci moc uchwała Nr V/21/2019 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 3, wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Nadleśnictwa Karwin w Dreddenku i Gminy Dreddenko. Na działce nr 243/3 zlokalizowane jest ujęcie wody dla wsi Lubiaków. Natomiast nieruchomości położone w Dreddenku pozostają do dalszego zagospodarowania.

W zamian za nabyte nieruchomości Gmina Dreddenko przekazuje nieruchomość, która bezpośrednio przylega do gruntów będących we władaniu Nadleśnictwa Karwin w Dreddenku w celu prowadzenia gospodarki leśnej, a w przyszłości podjęcia działań zmierzających do nowej lokalizacji siedziby nadleśnictwa.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.